

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ  
ПОССОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
третий созыв**

**ПРОЕКТ № 1**

**Р Е Ш Е Н И Е**

10 ноября 2016 года № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 28 января 2016 года № 27 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов п. Первомайский Оренбургского района Оренбургской области в 2016 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, на основании письма генерального директора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» от 05 сентября 2016 года №0410/16, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 28 января 2016 года № 27 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов п. Первомайский Оренбургского района Оренбургской области в 2016 году» следующие изменения:

приложения 1-6 к решению изложить в новой редакции, согласно приложениям к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и сфере обслуживания (Гирин С.А.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования-  
председатель Совета депутатов

С.В. Стукова

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от 28 января 2016 года № 27  
(в редакции решения  
от 10 ноября 2016 г. № \_\_\_\_)

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 13, в 2016 году: ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.
2. Утвердить срок проведения работ: до 31 декабря 2017 года.
3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 2 686 525,54 рублей.
4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в краткосрочном плане реализации программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»: за счет средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и взносов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от 28 января 2016 года № 27  
(в редакции решения  
от 10 ноября 2016 г. № \_\_\_\_)

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Первомайский, проезд Магистральный, д.1, в 2016 году: ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.
2. Утвердить срок проведения работ: до 31 декабря 2016 года.
3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1 513 840,55 рублей.
4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в краткосрочном плане реализации программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»: за счет средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и взносов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в размере 7,90 руб. с учетом рассрочки оплаты указанных работ и (или) услуг сроком на 6 лет.

Приложение 3  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от 28 января 2016 года № 27  
(в редакции решения  
от 10 ноября 2016 г. № \_\_\_\_)

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. Воронова, д. 22, в 2016 году: ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.
2. Утвердить срок проведения работ: до 31 декабря 2017 года.
3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 4 197 248,45 рублей.
4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в краткосрочном плане реализации программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»: за счет средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и взносов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Приложение 4  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от 28 января 2016 года № 27  
(в редакции решения  
от 10 ноября 2016 г. № \_\_\_\_)

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. Воронова, д. 24, в 2016 году: ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.
2. Утвердить срок проведения работ: до 31 декабря 2017 года.
3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 2 868 650,13 рублей.
4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в краткосрочном плане реализации программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»: за счет средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и взносов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Приложение 5  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от 28 января 2016 года № 27  
(в редакции решения  
от 10 ноября 2016 г. № \_\_\_\_)

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 10, в 2016 году: ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.
2. Утвердить срок проведения работ: до 31 декабря 2017 года.
3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 2 438 815,52 рублей.
4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в краткосрочном плане реализации программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»: за счет средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и взносов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Приложение 6  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от 28 января 2016 года № 27  
(в редакции решения  
от 10 ноября 2016 г. № \_\_\_\_)

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 13, в 2016 году: ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.
2. Утвердить срок проведения работ: до 31 декабря 2017 года.
3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 2 670688,09 рублей.
4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в краткосрочном плане реализации программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»: за счет средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и взносов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт