

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ  
ПОССОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
третий созыв**

**ПРОЕКТ № 1**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28 января 2015 года №

Об утверждении Положения «О  
земельном налоге»

На основании статей 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398 главы 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации и Устава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л :

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» согласно приложению.
2. Решения Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области:
  - от 05 сентября 2011 года № 56 «О земельном налоге»;
  - от 20 апреля 2012 года № 106 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 05.09.2011 года № 56 «О земельном налоге»»;
  - от 17 сентября 2012 года № 127 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 05.09.2011 года № 56 «О земельном налоге»»;
  - от 12 ноября 2012 года № 132 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 05.09.2011 года № 56 «О земельном налоге»»;
  - от 20 августа 2013 года № 171 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 05.09.2011 года № 56 «О земельном налоге»»;

- от 20 августа 2013 года № 172 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 05.09.2011 года № 56 «О земельном налоге»»;

- от 07 августа 2014 года № 232 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 05.09.2011 года № 56 «О земельном налоге»»;

- от 19 сентября 2014 года № 235 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 05.09.2011 года № 56 «О земельном налоге»»;

- от 30 апреля 2015 года № 275 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 05.09.2011 года № 56 «О земельном налоге»» считать утратившими силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам и по агропромышленному комплексу.

4. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельские вести».

6. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных правовых актов.

7. Установить, что настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования –  
Председатель Совета депутатов

С.В. Стукова

Разослано: постоянной комиссии по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам и по агропромышленному комплексу, финансовому управлению администрации МО Оренбургский район, МИФНС по Оренбургской области № 7, администрации МО Первомайский поссовет, прокуратуре района, в дело

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от 28 января 2016 года № \_\_\_\_\_

## **Положение «О земельном налоге»**

### **1. Общие положения**

Настоящее положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

### **2. Налоговые ставки**

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

2.1.1. \_\_\_\_\_ процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в муниципальном образовании Первомайский поссовет и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.2. \_\_\_\_\_ процента – для прочих земельных участков.

### **3. Налоговые льготы.**

3.1. Освобождаются от налогообложения:

3.1.1. Бюджетные учреждения и организации, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования Первомайский поссовет, органы местного самоуправления поселка Первомайский Оренбургского района Оренбургской области в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, используемых для осуществления возложенных на них обязанностей;

3.1.2. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, пользующиеся льготами в соответствии со статьями 14 и 17 Федерального закона от 12 января 1995г. № 5-ФЗ «О ветеранах»;

3.1.3. Семьи (родители и супруги) военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

3.1.4. Учреждения и организации образования в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, а также прочих участков, используемых для осуществления возложенных на них полномочий;

3.1.5. Автономные, бюджетные и казенные учреждения, учредителями которых являются органы государственной власти Оренбургской области;

3.1.6. Учреждения здравоохранения в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, а также прочих участков, используемых для осуществления возложенных на них полномочий.

3.2. Льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

#### **4. Установление размера не облагаемой налогом суммы**

4.1. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 100 000 (сто тысяч) рублей на одного налогоплательщика, зарегистрированного на территории муниципального образования Первомайский поссовет в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

4.1.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

4.1.2. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.1.3. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.1.4. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ,

связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.1.5. Инвалидов I, II и III групп инвалидности;

4.1.6. Инвалидов с детства;

4.1.7. Ветеранов Великой Отечественной войны, за исключением случаев, указанных в пункте 3.1.2. настоящего Положения, а также ветеранов, инвалидов и участников боевых действий;

4.1.8. Ветеранов труда;

4.1.9. Тружеников тыла;

4.1.10. Детей войны.

4.2. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка на одного налогоплательщика, зарегистрированного на территории муниципального образования Первомайский поссовет в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении пенсионеров в возрасте достигших 75 лет и старше.

4.3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктами 4.1. и 4.2. настоящего положения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## **5. Налоговый и отчетный периоды.**

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

5.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

## **6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

6.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения

земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Срок уплаты авансовых платежей – не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедший) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.