

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ  
ПОССОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
второй созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

21 ноября 2014 года № 243

Об установлении налога на  
имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района налог на имущество физических лиц. Налог на имущество является местным налогом (далее – налог) и уплачивается собственником имущества на основании статей 12, 15, главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом положений, предусмотренных настоящим решением.

2. Объектом налогообложения является находящееся в собственности физических лиц следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Установить следующие дифференцированные ставки налога в зависимости от суммарной инвентаризации стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (в процентах)
До 300 000 рублей включительно	0,1
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3
Свыше 500 000 рублей до 1000 000 рублей включительно	1,0
Свыше 1 000 000 до 1500 000 включительно	1,5
Свыше 1 500 000 рублей	2,0

4. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, расположенное в пределах муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района.

5. Льготы по налогу предоставляются в соответствии со статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу с 01.01.2015 года следующие решения Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района:

- от 19.10.2006 года № 80 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 15.11.2010 года № 10 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.10.2006 года № 80 «Об установлении налога на имущество физических лиц»»;

- от 11.12.2013 года № 177 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.10.2006 года № 80 «Об установлении налога на имущество физических лиц»»;

- от 19.09.2014 года № 234 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.10.2006 года № 80 «Об установлении налога на имущество физических лиц»».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам (Самсонов В.О.).

8. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

9. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельские вести».

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования –  
председатель Совета Депутатов

С.В.Стукова