

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ  
ПОССОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
второй созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

19 сентября 2014 года № 239  
п. Первомайский

Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по организации теплоснабжения квартир жилых домов по адресам: п. Первомайский, пр-д Магистральный, д. 1 и д. 2 от индивидуальных (квартирных) источников тепловой энергии (индивидуальных газовых теплогенераторов)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский поссовет, рассмотрев обращение ВрИО директора МУП «Ж.К.Х.» МО «Первомайский поселковый совет» Остриковой А.Ф. от 19 сентября 2014 года № 650, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить порядок оплаты стоимости работ по организации теплоснабжения квартир жилых домов по адресам: п. Первомайский, пр-д Магистральный, д. 1 и д. 2 от индивидуальных (квартирных) источников тепловой энергии (индивидуальных газовых теплогенераторов), согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и сфере обслуживания.

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования-  
председатель Совета депутатов

С.В. Стукова

Разослано: постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и сфере обслуживания, МУП «Ж.К.Х.» МО «Первомайский поселковый совет», администрации МО Первомайский поссовет, прокуратуре, в дело.

Приложение  
к решению Совета  
депутатов муниципального  
образования Первомайский  
поссовет Оренбургского  
района Оренбургской  
области  
от 19 сентября 2014 г. № 239

Порядок  
оплаты стоимости работ по организации теплоснабжения  
квартир жилых домов по адресам: п. Первомайский,  
пр-д Магистральный, д. 1 и д. 2 от индивидуальных (квартирных)  
источников тепловой энергии (индивидуальных газовых теплогенераторов)

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с абзацем 2 части 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области второго созыва от 30 апреля 2014 года №220 «О прекращении деятельности котельной, расположенной по адресу: п. Первомайский, пр-д Магистральный, д. 3а, находящейся в хозяйственном ведении МУП «Ж. К. Х.» МО «Первомайский поселковый совет».

2. Стоимость работ по работ по организации теплоснабжения квартир жилых домов по адресам: п. Первомайский, пр-д Магистральный, д. 1 и д. 2, от индивидуальных (квартирных) источников тепловой энергии (индивидуальных газовых теплогенераторов) составляет 1 804 480,83 в том числе:

- стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости по сметной документации «Ремонт инженерных систем отопления, водоснабжения и канализации жилых домов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, пр. Магистральный, 1,2» - 8148,25 руб.;

- стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости по сметной документации «Дополнительная установка газовых приборов в квартирах жилых домов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, пр. Магистральный, 1, пр. Магистральный, 2» - 10875,52 руб.;

- сметная стоимость объекта «Ремонт инженерных систем отопления, водоснабжения и канализации жилых домов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, пр. Магистральный, 1,2» составляет 736 960,00 руб.;

- сметная стоимость объекта «Дополнительная установка газовых приборов в квартирах жилых домов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, пр. Магистральный, 1, пр.

Магистральный, 2» составляет 1 048 497,06 руб.;

3. Оплата работ по организации теплоснабжения квартир жилых домов по адресам: п. Первомайский, пр-д Магистральный, д. 1 и д. 2, от индивидуальных (квартирных) источников тепловой энергии (индивидуальных газовых теплогенераторов) производится за счет средств, выделяемых муниципальному образованию Первомайский поссовет на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Оренбургский район от 27 февраля 2014 года № 472 «О выделении денежных средств муниципальному образованию Первомайский поссовет Оренбургский район» для возмещения расходов МУП «Ж.К.Х.» в соответствии с Порядком оказания мер социальной поддержки гражданам по оплате коммунальных услуг в 2014 году, утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области второго созыва от 21.03.2014 г. № 206.

4. Оплата производится за фактически выполненные работы согласно Актам о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и Справкам о стоимости выполненных работ (по форме № КС-3).

5. Для ликвидации нарастания убытков и в целях снижения социальной напряженности, вызванной отключением котельной, затраты распределяются на:

- средства собственников жилых помещений в размере не менее 40% от фактически произведенных затрат;

- средства МУП «Ж.К.Х.» - в размере не более 60% от фактически произведенных затрат.

6. Оплата части расходов собственниками помещений производится путем внесения денежных средств в кассу МУП «Ж.К.Х.» на договорной основе с каждым собственником.