

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
третий созыв**

Р Е Ш Е Н И Е

26 мая 2017 года № 112

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

На основании пункта 19 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/ПР «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», пунктов 19 и 20 статьи 5 Устава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, протеста прокуратуры Оренбургского района от 28 апреля 2017 года № 07-01-2017-255, в целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 07 августа 2006 года №65 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 09 июня 2008 года №187 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области № 65 от 07.08.2006 года «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 30 мая 2011 года №39 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 07.08.2006 года № 65 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27 декабря 2011 года №87 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 07.08.2006 года № 65 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 21 мая 2012 года №118 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 07 августа 2006 года № 65 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области».

3. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и сфере обслуживания (Гиринов С.А.) и на постоянную комиссию по соц.законности, правопорядку и мандатную комиссию (Немцева О.И.).

5. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

Глава муниципального образования-
председатель Совета депутатов

С.В. Стукова

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 26 мая 2017 года № 112

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Правила) обязательны для всех физических и юридических лиц, находящихся и действующих на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области в пределах границы поселения.

1.2. Правилами определяются требования:

- по содержанию поселковых территорий и внешнему виду поселков;
- по сбору и вывозу твердых и жидких отходов;
- по порядку производства земельных и ремонтно-строительных работ;
- по порядку содержания ливневой канализации;
- по содержанию и охране зеленых насаждений, производству работы в зоне зеленых насаждений, по порядку возмещения ущерба, нанесенного зеленому фонду;
- по содержанию зданий, элементов внешнего благоустройства, свободных от застройки участков, детских, спортивных, хозяйственных и других площадок;
- по порядку содержания транспортных средств.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Внешний облик поселков – архитектурно-художественное и санитарно-техническое состояние зданий, строений, сооружений, свободных от застройки территории, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая, травянистая растительность в лесополосах, парках, скверах, на бульварах, газонах, цветниках, а также отдельно стоящие деревья и кустарники, образующие неприкосновенный зеленый фонд поселков.

Землепользователи - участники земельных отношений (граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование), являющиеся:

- собственниками земельных участков;

- землепользователями, владеющими и пользующимися земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

- землевладельцами, владеющими и пользующимися земельными участками и на праве пожизненного наследуемого владения;

- арендаторами, владеющими и использующимися земельными участками по договору аренды, договору субаренды и ином вещном праве.

Малые архитектурные формы- цветочницы, скамейки, урны для мусора, сооружения для игр детей и отдыха взрослого населения, ограды, телефонные навесы, установленные на территории жилой застройки, в общественных зонах, скверах, улицах, площадях для отдыха и т.д.

Опасные отходы – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожарной опасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами.

Отведенная территория – часть территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, предоставленная в установленном порядке землепользователям.

Прилегающая территория – часть территории, примыкающая к отведенной территории и дополнительно закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Содержание территорий – комплекс мероприятий по обеспечению надлежащего составления территории.

1.4. Владельцы (арендаторы) временных сооружений (павильонов, киосков, мини-рынков, металлических гаражей и т.д.) обязаны:

- иметь разрешение на установку (размещение), предъявлять его инспектирующему лицу.

1.5. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений, управляющие организации по обслуживанию жилищного фонда, обязаны организовать работу в границах отведенной территории таким образом, чтобы земельные участки содержались в надлежащем санитарном состоянии; здания и сооружения – в технически исправном состоянии и имели эстетический вид.

Привлечение физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, к наведению порядка на прилегающей территории осуществляется путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория.

1.6. При закреплении прилегающей территории ее размер определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.

2) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ придомовой и дворовой территории. В случае наложения прилегающих и дворовых территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория определяется до края проезжей части дороги.

3) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

3.1) в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

3.2) по ширине:

а) в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

б) в иных случаях - с учетом территорий в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).

4) Для нежилых зданий:

4.1) по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

4.2) по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

а) наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

б) устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

5) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру.

б) Для автостоянок - 25 метров по периметру

7) Для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру

8) Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру

9) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру

10) Для гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере 25 метров по периметру.

11) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

12) Для иных территорий:

- автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;

- линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица.

1.7. Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством.

2. Требования к содержанию поселковых территорий и внешнему облику поселков

2.1. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия благоустройства и содержания внешнего облика поселка землепользователи за счет собственных средств обязаны в границах землепользования обеспечить:

2.1.1. Содержание отведенных территорий в чистоте и порядке, надлежащем санитарном состоянии; недопущение захламления и загрязнения бытовым и строительным мусором, дворовым и уличным светом; своевременное выкашивание и вывоз травы, сорняков и пр.; своевременное проведение подрезки кустарников, деревьев; высадку цветочной рассады в цветники и цветочницы и надлежащий за ними уход (полив, прополка от сорняков и т.д.).

2.1.2. Содержание в исправном состоянии усовершенствованных покрытий тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов и дорог, проездов к придворовым территориям многоквартирных домов, придворовых территорий, карманов и площадок для парковки

автотранспорта (без трещин, выбоин, ям, повреждений бортового камня и т.п.), проведение своевременного ремонта.

2.1.3. Установку урн для мусора:

- а) урны должны содержаться в исправном состоянии;
- б) ежедневно очищаться от мусора;
- в) по мере необходимости промываться и дезинфицироваться.

2.1.4. Своевременный ремонт и содержание в чистоте, технически исправном состоянии фасадов зданий, строений и сооружений, кровли; элементов наружного освещения и рекламы; Номерных знаков зданий и табличек с названием улиц, переулков, проездов, малых архитектурных форм и элементов благоустройства территории.

2.1.5. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1) на придомовых и дворовых территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

3) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники данных объектов;

4) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

5) на территориях гаражно-строительных, гаражных кооперативов - соответствующие кооперативы;

б) на тротуарах:

- примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных - на организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирных домов либо собственники помещений в многоквартирных домах;

- находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, эксплуатирующие их;

7) на территориях парковок автотранспорта – физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а

также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве территории парковки.

При смене владельцев зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

8) на конечных разворотных пунктах и диспетчерских – организации, осуществляющие перевозку населения;

9) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

10) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

11) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций в собственности, владении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

2.1.6. Освещение в темное время суток территорий землепользования, аренды или землевладения в соответствии с установленными нормами освещения.

2.1.7. Сбор, хранение бытового, строительного мусора, упаковочной тары, скошенной травы, веток при обрезке деревьев и кустарников, дворового снега и прочего в местах, определенных администрацией муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - администрацией МО Первомайский поссовет). В соответствии с санитарными требованиями для утилизации отходов в установленных местах, организуется их вывоз специализированной организацией по договору за плату. Указанные действия с опасными отходами осуществляются по договору с лицами, имеющими лицензию на оказание данного вида услуг.

2.1.8. Сбор, вывоз и утилизацию фекальных масс из выгребных ям, проводятся специально предназначенным и оборудованным автотранспортом специализированной организации на платной основе, в соответствии с санитарными требованиями.

2.2. Собственники зданий, строений и сооружений, предприятия, имеющие в собственности или хозяйственном ведении подземные инженерные коммуникации, обязаны содержать смотровые колодцы, камеры в технически исправном состоянии, закрытыми специальными крышками, на дорогах, проездах, тротуарах на уровне отметки покрытия.

2.3. Организации, имеющие в собственности или в хозяйственном ведении коммуникации, обязаны обеспечить удаление наледи на трубах, тротуарах, дорогах, проездах, придомовых территориях появляющиеся в зимнее время в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций.

2.4. Собственники зданий, строений и сооружений, арендаторы, предприятия по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечить

удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций и с соблюдением правил техники безопасности, а также немедленную уборку территории после производства работ.

2.5. Запрещается:

- захламление, загрязнение поселковых земель отходами потребления, бытовыми отходами, упаковочной тарой, строительным мусором и прочим, их складирование и захоронение в неустановленных местах. Сжигание указанных отходов, листвы, веток и прочего на территории поселка; в зимнее время - вывоз снега в неустановленные места;

- размещение (в том числе расклейка) плакатов, афиш, объявлений, реклам и прочей информации в неустановленных местах (стены зданий и сооружений, внутри подъездов многоквартирных жилых домов, заборы, столбы, дорожное покрытие и т.д.);

- размещение мини-рынков, выносных кафе, торговых комплексов, шашлычных, аттракционов, платных охраняемых автостоянок, автозаправочных станций, станций техобслуживания без наличия в помещениях или на близлежащей территории общественных туалетов для персонала, расположенных не далее 100 метров от объекта;

- складирование строительного материала за пределами границ отведенной территории на землях общего пользования;

- размещение выгребной ямы за пределами границ отведенной территории на землях общего пользования;

- устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды;

- выпас сельскохозяйственных и домашних животных и птицы в населенном пункте в не отведенных администрацией МО Первомайский поссовет местах, а также безнадзорное нахождение сельскохозяйственных и домашних животных и птицы в общественных местах населенного пункта;

- мойка автотранспортных средств и других механизмов вне специально отведенных мест;

- кормление животных на придомовой и дворовой территории, в подъездах многоквартирных домов, в иных местах, не предназначенных для этих целей;

- установка надгробных сооружений, могильных оград, надгробных регистрационных знаков, а также размещение венков, корзин, лент (в том числе с надписями) вне специально предназначенных для этого мест.

2.6. Организации, в ведении которых находятся общественные туалеты, обязаны содержать их в исправном состоянии и производить двухразовую ежедневную уборку.

2.7. Собственники коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), проложенных на проезжей части, тротуарах, газонах, распределительных полосах, обязаны обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и правилами, заменять дефективные

крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку на поверхности дорожных покрытий в соответствии с действующими стандартами.

Ответственность за техническое состояние инженерных коммуникаций, включая смотровые колодцы и камеры на проезжих частях дорог, тротуарах, других территориях, возлагается на владельцев коммуникаций.

3. Сбор и вывоз твердых и жидких отходов

3.1. Санитарное содержание (очистка) территорий включает в себя сбор и вывоз твердых и жидких бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с Федеральным Законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 года № 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», Временными правилами охраны окружающей среды от отходов производства и потребления в Российской Федерации, утвержденными Минприроды РФ 15.07.1994 года, Санитарными правилами 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 42-128-4690-88, «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест».

3.2. Настоящий раздел распространяется на юридических и физических лиц, осуществляющих любые виды деятельности на территории поселка, в результате которых образуются, используются, обезвреживаются, складироваются и хоронятся отходы производства и потребления.

3.3. Все виды бытовых отходов и мусора должны собираться мусороуборочным транспортом специализированной организации в соответствии с графиком движения.

3.4. Сбор крупногабаритных отходов производится автотранспортом специализированной организации на договорных условиях.

3.5. Сбор и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений производится в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача от 09.12.2010 № 163.

3.6. Ядовитые, огнеопасные, химические, радиоактивные отходы, отходы, содержащие металлическую ртуть, соединения тяжелых металлов, а также иные опасные отходы сдаются в организации, имеющие лицензию на прием данного вида отходов. Информация о пунктах приема и телефоны печатаются в местной печати и вывешиваются на видном месте в специализированной организации.

3.7. Санитарная очистка территорий, на которых размещается муниципальный жилищный фонд, осуществляется в соответствии с заключенными договорами между специализированной организацией и физическими, и юридическими лицами.

3.8. Договоры на вывоз бытовых отходов заключается землепользователями со специализированной организацией не позднее, чем за один месяц до конца года.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на договорных основаниях по утвержденному маршрутному графику, не реже двух раз в неделю. Очистка выгребных ям производится по мере накопления на договорных основаниях (уровень наполнения выгреба не должен превышать 0,35 м. от поверхности земли или надземной части приемника).

3.9. Не допускается наличие в отходах веществ и предметов, запрещенных к вывозу на полигон:

- ядовитых, радиоактивных, огнеопасных, химических, металлических, ртути и соединений тяжелых металлов. Опасные отходы на полигон твердых бытовых отходов не принимаются. Список отходов, не принимаемых на полигон твердых бытовых отходов, согласовывается с санитарно-эпидемиологической службой Оренбургского района.

3.10. Ответственность за своевременный сбор образующих отходов, а также уборку площадок временного размещения отходов и прилегающих к ним территорий на расстоянии не менее 5 метров возлагается на руководителей специализированных организаций, на юридические и физические лица, эксплуатирующих либо владеющих территорией.

3.11. На всех улицах, оборудованных тротуарами и пешеходными дорожками, остановках общественного транспорта, у входов в административные и общественные здания, предприятия общественного питания, магазины, школы, врачебной амбулатории, скверах и др. должны быть установлены в необходимом количестве урны, на расстоянии 40 м. на оживленных и 100 м. на малолюдных улицах. Установка и ремонт урн осуществляется по мере необходимости, очистка в летнее время – ежедневно, организациями независимо от ведомственной подчиненности, на которые возложена уборка указанных территорий.

3.12. Сбор, вывоз и утилизация промышленных твердых и жидких отходов с соблюдением природоохранных норм и правил, с учетом максимально возможного их вторичного использования, осуществляют организации, производящие эти отходы. Указанные действия с опасными отходами осуществляются по договору с лицами, имеющими лицензию на оказание данного вида услуг.

Промышленные отходы вывозятся на специальные сооружения или полигоны для их обезвреживания и захоронения.

3.13. Строительные отходы с территорий вывозятся еженедельно организациями и физическими лицами, производящими строительство, ремонт или реконструкцию зданий.

3.14. Временное складирование строительных материалов на территории, прилегающей к отведенной территории, допускается на срок до 15 дней при получении письменного согласования администрации МО Первомайский поссовет.

3.15. Ответственность за проведение мероприятий по устранению технических загрязнений (разлив нефтепродуктов, сточных вод и т.д.) возлагается на руководителей предприятий и учреждений, на чьей территории произошло загрязнение.

4. Правила производства земляных и ремонтно-строительных работ

4.1. Порядок выдачи разрешений на производство работ:

4.1.1. Земельные работы при строительстве новых объектов, капитальном ремонте и реконструкции существующих объектов; прокладке, перекладке и ремонте инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, подземных сооружений, а также благоустройстве, установке временных сооружений могут производиться только после получения разрешения на производство работ в администрации МО Первомайский поссовет.

4.1.2. Организация, или физические лица, которые будут производить работы, за 2 дня до начала работ подает администрации МО Первомайский поссовет следующие документы:

- типовую заявку за подписью руководителя организации и ответственного физического лица за производство работ с подробной характеристикой разрытия, гарантией обеспеченности техникой, наличие необходимых материалов и рабочей силы, гарантийным обязательством восстановления нарушенного благоустройства;

- проект, согласований со всеми заинтересованными лицами (организациями);

- график выполнения работ;

- договор с дорожно-строительной организацией на восстановление благоустройства;

4.1.3. Техническое оформление разрешения на производство земляных работ производится на безвозмездной основе.

4.1.4. В целях своевременной подготовки поселков к праздничным дням выдача разрешений ограничивается за 15 дней до праздника.

4.1.5. По истечении установленных сроков разрешение теряет силу и не может служить основанием для дальнейшего производства работ.

Проведение работ по просроченному разрешению является самовольным разрытием.

4.1.6. Руководитель организации или физические лица, на которых оформлено разрешение, несут ответственность за выполнение условий и требований, изложенных в нем.

4.2. Требования к производству работ:

4.2.1. Руководители организаций для производства работ, связанных с разрытием, обязаны назначить ответственных лиц, имеющих необходимые технические знания для выполнения этих работ и ознакомленных с настоящими Правилами. Физическое лицо является ответственным лицом.

Ответственное лицо обязано находиться на месте работы, имея при себе: разрешение на производство работ, утвержденный проект с графиком работ, согласованные с ГИБДД Оренбургского района схемы организации

движения транспорта в месте производства работ и расстановки временных дорожных знаков (при необходимости).

4.2.2. Строительные площадки (новое строительство, капитальный ремонт или реконструкция существующих объектов) оборудуются в соответствии с проектом организации строительства с обязательным устройством ограждения. Въезд на стройплощадку должен быть с улучшенным покрытием и содержаться в чистоте. Ответственность за сохранность ограждения и содержание въезда на строительную площадку несет подрядная организация или физическое лицо. Контроль за организацией стройплощадок осуществляет администрация МО Первомайский поссовет.

Застройщики, организации, производящие ремонтно-строительные работы, обязаны обеспечить очистку грязи с колес транспортных средств, выезжающих на дороги с твердым покрытием, а также загрязненных участков дорог и улиц.

4.2.3. При производстве разрытий в местах, связанных с движением транспорта и пешеходов, соблюдается очередность работ, обеспечивающая безопасность движения транспорта и пешеходов. Порядок и очередность работ согласовываются с администрацией МО Первомайский поссовет.

4.2.4. На центральных улицах, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов, работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением работ аварийного характера) должны производиться, как правило, в ночное время только с вывозом грунта. Монтаж ограждений, вывоз грунта, завоз материалов производится до 7.00 часов утра.

4.2.5. Работы большого объема должны выполняться в максимально короткие сроки с трехсменным режимом работы. Сроки выполнения и способы производства работ устанавливаются администрацией МО Первомайский поссовет.

4.2.6. Доставка материалов, тяжеловесных деталей и т.п. к месту работ допускается не ранее, чем за сутки до начала работ. Доставка материалов ранее указанного срока может производиться только по согласованию в каждом отдельном случае с администрацией МО Первомайский поссовет.

4.2.7. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях устройство траншей и котлованов для укладки подземных коммуникаций должно производиться с соблюдением следующих условий:

- работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом организации работ, согласованными с администрацией МО Первомайский поссовет;

- работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

- ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

- при разрушении тротуаров, дворовых проездов и проезжих частей улиц на ширину более 40 процентов, тротуар, проезд, проезжая часть восстанавливается полностью;

- вскрытие дорожного покрытия должно производиться на 20 см. шире траншеи и иметь прямолинейные очертания;

- вынутый из траншеи грунт должен вывозиться с места работ немедленно по выемке из траншеи;

- складированные строительные материалы не должны загромождать улицу, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и доступы к ним, въезды в кварталы и препятствовать движению пешеходов и транспорта.

4.2.8. При устройстве новых колодцев или камер, ограждения или временные дорожные знаки не снимаются до достижения расчетной прочности сооружения.

4.3. Порядок производства работ:

4.3.1. Лицо, ответственное за производство работ, не позднее, чем за сутки до начала работ, должно: вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети; установить совместно с ними точное расположение этих сетей; принять необходимые меры предосторожности и предупреждения повреждения смежных или пересекаемых подземных коммуникаций в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при их согласовании. При этом на месте должна быть точно обозначена трасса строящейся коммуникации.

4.3.2. Руководители организаций, эксплуатирующих указанные коммуникации, обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту работ и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях обеспечения сохранности подземных коммуникаций.

Информация по телефону или через третье лицо не допускается. Ответственность за задержку или не явку представителей эксплуатирующей организации возлагается на руководителя этой организации.

4.3.3. В случае обнаружения при производстве работ подземных коммуникаций, не указанных в проекте, организация или физическое лицо немедленно прекращает работы и ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работ представителей проектной организации, администрации МО Первомайский поссовет. Всякие самовольные перемещения существующих подземных коммуникаций, которые мешают выполнению работ и не учтены проектом, воспрещаются.

В случае повреждения смежных или пересекаемых линий коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, допустившей повреждения.

4.3.4. В местах пересечения существующих коммуникаций засыпка траншей производится в присутствии представителей соответствующих организаций.

Прокладка, переустройство и ремонт любых инженерных коммуникаций на проезжей части дорог, дворовых проездах, тротуарах не допускается без согласования с владельцами данной территории.

После прокладки, переустройства и ремонта инженерных коммуникаций, приведших к разрушению дорожного полотна, владельцы инженерных коммуникаций обязаны восстановить дорожное покрытие и сдать в эксплуатацию по акту балансодержателю.

4.3.5. При производстве работ, связанных с разрытием, переходы через дороги с усовершенствованным покрытием должны выполняться методом прокола. Открытый переход усовершенствованного дорожного покрытия допускается после согласования с администрацией МО Первомайский поссовет, заключения договора на его восстановление с организацией, имеющей соответствующую лицензию.

4.3.6. Если разрытие произведено на усовершенствованном покрытии, засыпка верхнего слоя траншеи и котлована должна производиться песчано-гравийной смесью на всю глубину траншеи.

4.3.7. В целях сохранности прокладываемых и смежных сетей, а также во избежание больших просадок при восстановлении покрытий, засыпка траншей и котлованов должна производиться песчано-гравийной смесью слоями, толщиной не более 20 см. и послойным ее уплотнением.

4.3.8. Уборка лишнего грунта и материалов, а также очистка места работы должны быть произведены организацией, осуществляющей земляные и ремонтно-строительные работы, не позднее 24 часов после окончания работ, во всех случаях - к началу работ по восстановлению дорожного покрытия.

Восстановление дорожных покрытий на главных магистралях, а также в местах большого движения транспорта и пешеходов должны начинаться немедленно после засыпки траншеи и уплотнения грунта.

4.3.9. Организации или физические лица, производящие земляные и ремонтно-строительные работы, обязаны обеспечить очистку от грязи колес транспортных средств, выезжающих на автомобильные дороги и улицы, а также загрязненных этими транспортными средствами участков дорог и улиц.

4.3.10. Организации и граждане, которые производят работы в условиях дорожного движения, обязаны:

- к началу дорожных работ составить и согласовать с администрацией МО Первомайский поссовет организацию движения в месте производства работ с указанием характера работ и сроков их выполнения;

- проинструктировать перед началом работ рабочих и водителей дорожных машин о применяемой условной сигнализации, подаваемой жестами и флажками, о порядке движения, маневрирования дорожных машин и транспортных средств, местах разворота, выездах и съездах, местах разворота, местах складирования материала, хранения инвентаря;

- применять при производстве дорожных работ временные дорожные знаки, ограждения и другие технические средства организации дорожного движения, отвечающие требованиям действующих стандартов;

- ограждать особо опасные места (траншеи, котлованы, ямы) на участке работ специальными щитами с сигнальными флажками и фонарями, которые должны включаться с наступлением темноты;

- выставлять в необходимых случаях регулировщика;

- обозначить направление объезда на участке, на котором разрешено закрытие всего проезда;

- выставлять щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных лиц, сроков начала и окончания работ (размер щита 600 мм. x 600 мм.);

- в местах пешеходного движения устанавливать через траншею мостики не менее 0,75 м. шириной, с перилами высотой не менее 1 м.

Производители работ несут полную ответственность за соблюдением согласованной технологии, сроков производства и обеспечения безопасности движения в зоне производства работ.

4.3.11. Организации или физические лица, производящие работы, обязаны по их окончании, восстановить дорожное покрытие, земляное полотно, элементы обустройства дороги, убрать лишний грунт, мусор, неиспользованные материалы и конструкции.

Организации или физические лица обязаны перед выполнением обратной засыпки земли в траншеи, выполнять исполнительные чертежи подземных инженерных коммуникаций и сдать их в администрацию МО Первомайский поссовет. Врезка в действующие сети без сдачи исполнительных чертежей недопустима.

4.3.12. Физические лица и организации, ведущие новое строительство или капитальный ремонт зданий, сооружений в поселках и использующие в качестве подъездных путей внутрипоселковые улицы и проезды, обязаны в случае повреждений, разрушения дорожных покрытий, а также других элементов благоустройства восстановить их по окончании строительства объекта в соответствии с действующим СНиП. Объемы необходимого ремонта определяет администрация МО Первомайский поссовет.

4.3.13. Физические лица и организации-застройщики, допустившие в процессе строительства загрязнение территории общего пользования отработанным грунтом, строительным и бытовым мусором, обязаны произвести очистку территории собственными силами.

4.3.14. Восстановление дорожного покрытия, зеленых насаждений и других наземных объектов производится организациями, которым выдано разрешение. Эти организации обязаны вести контроль за качеством подсыпки траншеи уплотнения грунта.

4.3.15. После окончания работ и восстановления нарушенного благоустройства организация, производящая работы, обязана сдать восстановленный участок представителям администрации МО Первомайский поссовет.

4.4. Производство аварийных работ:

4.4.1. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного разрытия, организация или физические лица, ведущие

работы, обязаны немедленно оповестить о начале работ телефонограммой администрацию МО Первомайский поссовет и все организации, имеющие подземные коммуникации на участке развития, с последующим оформлением (не позднее суток) разрешения администрации МО Первомайский поссовет.

В противном случае разрытие считается самовольным.

4.4.2. Работы по ликвидации аварии должны возглавляться ответственным лицом, имеющим служебное удостоверение.

4.5. При производстве земляных и ремонтно-строительных работ на территории поселка запрещается:

- производство земляных работ без разрешения, а также по просроченному разрешению;

- засыпка земель зеленых насаждений (газоны, деревья, кустарники), крышек колодцев, подземных сооружений, водосточных решеток, а также складирование строительных материалов на указанных объектах.

- вырубка (повреждение) зеленых насаждений и обнажение корневой системы без разрешения на вырубку (повреждение);

- всякое перемещение существующих подземных коммуникаций, не предусмотренное утвержденным проектом;

- засорение прилегающих улиц и ливневой канализации;

- перегон по улицам поселка транспорта и машин на гусеничном ходу.

4.6. Ответственность при производстве работ:

4.6.1. Ответственность за повреждения существенных подземных коммуникаций (сетей), пунктов государственной поселковой полигонометрии, зеленых насаждений несет организация или физическое лицо, выполняющее земельные и ремонтно-строительные работы, и персонально лицо, ответственное за производство работ.

4.6.2. В каждом случае при повреждении существующих подземных сетей, зеленых насаждений, элементов благоустройства представителями администрации МО Первомайский поссовет составляется акт с участием представителей заинтересованных сторон. В акте указывается характер и причины повреждений, размер ущерба, конкретные виновники, меры и сроки восстановления повреждений. Акт о повреждении не утрачивает силы при отказе ответственного лица от подписи.

4.6.3. Работы по разрытию, производимые без разрешения и обнаруженные представителями администрации МО Первомайский поссовет, должны быть немедленно прекращены, произведена обратная засыпка этого разрытия силами и средствами нарушителя, при этом составляется акт о самовольном производстве земляных работ.

4.6.4. В случаях срыва, установленных сроков выполнения работы или несвоевременной сдачи восстановительного благоустройства, представителями администрацией МО Первомайский поссовет составляется акт.

4.6.5. За повреждение дорожных знаков, указателей, автопавильонов, придорожных зеленых насаждений, снегозащитных сооружений и других

элементов обустройства автомобильных дорог виновные в этом организации, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Протокол по нарушению составляется должностными лицами органов внутренних дел с участием владельца автомобильных дорог и направляется на рассмотрение в ГИБДД по месту его совершения.

4.6.6. Организации и граждане, виновные в повреждении дорожного покрытия, обочин, земляного полотна, ограждающих устройств и других сооружений, обязаны возместить владельцам автомобильных дорог убытки, связанные с ремонтно-восстановительными работами.

5. Порядок содержания ливневой канализации

5.1. Настоящий раздел Правил распространяется на всех землепользователей, имеющих в границах отвода земельного участка сети ливневой канализации.

5.2. Настоящими Правилами системы ливневой канализации территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области разделяются на категории «А», «Б».

К сетям категории «А» относятся внутриквартальные транзитные сети ливневой канализации, являющиеся общими для нескольких землепользователей.

К сетям категории «Б» относятся магистральные сети ливневой канализации, построенные в комплексе с автодорогами.

5.3. Обязанности землепользователей:

Организации, обслуживающие транзитные сети ливневой канализации, обязаны:

- заменять дефективные крышки колодцев;
- производить их ремонт и регулировку на поверхности;
- не менее двух раз в год (весной и осенью) очищать от грязи и ила дождеприемники, смотровые колодцы и трубопроводы;
- промывать трубопроводы;
- своевременно производить капитальный ремонт;
- в зимнее время очищать крышки колодцев от снега и наледей;
- не допускать застаивания поверхностных вод, подтопления и затопления территорий.

Сети категории «А», «Б» содержатся за счет средств местного бюджета.

6. Содержание и охрана зеленых насаждений, производство работ в зоне зеленых насаждений порядок возмещения ущерба, нанесенного зеленому фонду

Содержание и охрана зеленых насаждений, производство работ в зоне зеленых насаждений, порядок возмещения ущерба, нанесенного зеленому фонду, осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об охране

окружающей среды» и Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года №153.

6.1. Содержание и охрана зеленых насаждений:

6.1.1. Землепользователи, имеющие зеленый фонд, обязаны:

- обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, принимать меры к разрешению их площади согласно санитарно-гигиеническим и градостроительным нормам;
- производить новые посадки деревьев и кустарников на землях общего пользования только по согласованию с администрацией МО Первомайский поссовет;
- производить вынужденный снос и пересадку деревьев и кустарников только при наличии разрешения на вырубку (повреждение) зеленых насаждений;
- проводить своевременно текущие работы по сносу сухостойных, поваленных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников, вырезку сучьев и замазку ран, пломбировку дупел и формовочную обрезку деревьев и кустарников;
- не допускать вытаптывание газонов и складирования на них различных материалов, мусора, скола льда, грязного снега и т.д.;
- поливать в сухое время летом зеленые насаждения;
- предусматривать выделение средств на содержание зеленых насаждений в годовых сметах;
- производить обрезку зеленых насаждений, мешающих восприятию участниками дорожного движения информации технических средств организации движения, а также на нерегулируемых перекрестках улиц и дорог, пешеходных переходах для обеспечения видимости, предусмотренной действующими стандартами.

6.1.2. Ответственность за сохранность поселковых зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

- в парках, лесопосадках, объектах общественного пользования – на администрацию МО Первомайский поссовет;
- в жилых микрорайонах, на улицах перед жилыми домами до проезжей части, на землепользователей земельных участков (в жилых микрорайонах многоквартирных жилых домов – на управляющую организацию), на территориях предприятий и организаций, а также в пределах их санитарно-защитных зон, на руководителей указанных предприятий и организаций, на территориях, отведенных под строительство, на руководителей организаций и физические лица, которым отведены участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций.

6.1.3. Контроль за содержанием зеленых насаждений общего пользования и их сохранностью осуществляет администрация МО Первомайский поссовет.

6.2. Производство работ в зоне зеленых насаждений:

6.2.1. Во всех случаях, связанных со сносом, пересадкой, повреждением газонов, дорожек, площадок, цветников и т.д., попадающих в зону производства работ, заказчик предусматривает в смете восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду.

6.2.2. При возникновении потребности в вырубке (повреждении) зеленых насаждений, заявитель обращается в администрацию МО Оренбургский район за получением разрешения на вырубку (повреждение) зеленых насаждений, осуществив предварительное согласование данных работ с администрацией МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

6.2.3. Выполнение работ по сносу, пересадке, вырубке и нанесению иного повреждения зеленым насаждениям осуществляется только при наличии разрешения на вырубку (повреждение) зеленых насаждений.

7. Содержание зданий, элементов внешнего благоустройства, свободных участков, детских спортивных, хозяйственных и других площадок

7.1. Размещение временных сооружений (киоски, торговые павильоны и ряды, летние кафе, останочные комплексы, открытые автостоянки, эллинги, павильоны шиномонтажа, хозяйственные и бытовые постройки, временные гаражи и др.) производится на местах, определенных администраций МО Первомайский поссовет.

7.2. Размещение малых архитектурных форм выполняется в соответствии с согласованием проектным решением. В случае утраты малых архитектурных форм балансодержателем производится их восстановление. При необходимости выполняется и согласовывается в установленном порядке новое проектное решение.

7.3. Уличная торговля с лотков, палаток на территории муниципального образования (поселения) осуществляется с разрешения главы МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

7.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается только на специально установленных для целей муниципальных щитах, тумбах, стендах. В иных местах расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений запрещается.

7.5. Владельцы зданий, сооружений, малых архитектурных форм обязаны содержать их в образцовом порядке, ежегодно (весной) производить необходимый ремонт и окраску, цветное решение окраски объекта должно быть согласованно с администрацией МО Первомайский поссовет.

7.6. Все элементы благоустройства необходимо поддерживать в чистоте и порядке.

7.7. Запрещается:

- возделывать огороды в скверах, дворах секционных домов, в красных линиях улиц и на прочих, не представленных для этих целей участках;

- устройство газонов и штакетника на землях общего пользования без разрешения администрации МО Первомайский поссовет.

8. Порядок содержания транспортных средств

8.1. Руководители автотранспортных предприятий, владельцы транспорта обязаны выпускать машины и другой транспорт на улицы поселений в чистом и технически исправном состоянии; производить качественную уборку, мойку подвижного состава перед выездом на линию и в течение дня по необходимости.

Сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы должны перевозиться в специально оборудованных средствах.

8.2. Запрещается:

- в жилой зоне (на дворовых территориях секционной застройки многоквартирных домов) сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем. А также стоянка грузовых автомобилей, прицепов и полуприцепов к ним, автобусов;

- стоянка любых транспортных средств на газонах, зеленых зонах, детских, спортивных, хозяйственных, контейнерных площадках;

- стоянка неисправного, разукомплектованного транспорта длительное время (более 6 месяцев) на улицах, внутриквартальных и внутридворовых территориях секционной застройки.

9. Ответственность за нарушение настоящих правил

9.1. За нарушение настоящих Правил юридические лица, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Виновные в нарушении настоящих Правил привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.
