

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
второй созыв**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 апреля 2013 года № 158
п. Первомайский

Об утверждении положения «Об учете муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «Об учете муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области» согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области Есика А.Н.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава муниципального образования -
председатель Совета депутатов В.О. Самсонов

Разослано: Депутатам Совета депутатов, отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации МО Первомайский поссовет, прокуратуре, в дело

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
Оренбургский район
от 29 апреля 2013 года № 158

ПОЛОЖЕНИЕ
«ОБ УЧЕТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Положение устанавливает порядок учета муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области ведения реестра муниципальной собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - реестр) в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие при управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Под реестром в настоящем Положении понимается база данных, содержащая перечень объектов муниципальной собственности, оформленная на бумажных (по результатам года с последующим хранением в архиве) и электронных (магнитных) носителях по формам, являющимся приложениями №3-12к настоящему Положению, и в порядке, определяемом настоящим Положением. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

4. Объектами учета в реестре являются:

4.1. находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с

землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

4.2.находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает 50000 рублей, а также особо ценное движимое имущество независимо от его стоимости, закрепленное за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

4.3.муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых являются муниципальной собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

Не являются объектами учета в реестре денежные средства бюджета муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, входящие в состав муниципальной собственности.

5. Право муниципальной собственности на объекты, указанные в п.4 раздела Инастоящего Положения, а также на объекты, приобретаемые в муниципальную собственность по основаниям, не противоречащим действующему законодательству, оформляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

6. Ведение реестра включает занесение в него сведений об объектах учета, обновление сведений об объектах учета и их исключение из реестра при изменении формы собственности или других вещных прав на объекты учета. Данные об объектах учета, исключаемых из реестра, переносятся в архив.

7. Реестр муниципальной собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области состоит из 3 разделов:

Раздел 1 - реестр объектов недвижимого имущества (в том числе земельные участки, здания, нежилые и жилые помещения, иные объекты недвижимого имущества).

Раздел 2 - реестр объектов движимого имущества (в том числе акции (доли, вклады) в уставных капиталах акционерных обществ, хозяйственных обществ и товариществ, иные объекты движимого имущества).

Раздел 3 - реестр юридических лиц (в том числе муниципальные унитарные

предприятия, муниципальные бюджетные и автономные учреждения и юридические лица, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

Каждый из разделов состоит из подразделов, соответствующих видам недвижимого и движимого имущества и лицам, обладающим правами на объекты учета и сведениями о них.

II. Учет муниципального имущества

8. Осуществление учета муниципальной собственности и ведение реестра муниципальной собственности муниципального образования Оренбургский район возлагается на отдел по управлению муниципальной собственностью, юридическим и земельным отношениям администрации Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (реестродержатель).

9. Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющее однозначно отличить его от других объектов.

10. Объект учета, право муниципальной собственности на который оформлено в надлежащем порядке, вносится в реестр муниципальной собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области с присвоением ему реестрового номера.

11. Муниципальное имущество до внесения его в реестр не может быть отчуждено или обременено.

12. В обязанности реестродержателя входит:

12.1. обеспечение соблюдения правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;

12.2. обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты государственной и коммерческой тайны;

12.3. осуществление информационно-справочного обслуживания, выдача выписок из реестра.

III. Цели и порядок ведения реестра

13. Ведение реестра имеет целью пообъектный учет муниципальной собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области и обеспечение решения следующих задач:

13.1. учет всех объектов муниципальной собственности;

13.2. информационно-справочное обеспечение процесса подготовки и принятия решений по вопросам, касающимся муниципальной собственности и реализации прав собственника на эти объекты;

13.3. централизованное обеспечение информацией об объектах

муниципальной собственности заинтересованных государственных органов власти, органов местного самоуправления, общественных организаций, других юридических лиц и граждан при возникновении правоотношений в связи с этими объектами, в том числе при заключении гражданско-правовых сделок;

13.4. оперативное решение вопросов приватизации объектов муниципальной собственности.

14. Все изменения состояния объектов муниципальной собственности, связанные с изменением технических и стоимостных характеристик, правового статуса, отчуждением, подлежат обязательному отражению в реестре. Порядок, правовые и документальные основания внесения сведений в реестр определяются в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением. Сведения о недвижимом имуществе в реестр муниципального имущества вносятся на основании данных технического учета и сведений о государственной регистрации прав, полученных от уполномоченных органов.

15. Объекты, изменившие форму собственности, а также списанные по законным основаниям и в установленном законодательством порядке, исключаются из реестра со ссылкой на юридическое основание исключения.

IV. Порядок представления информации для ведения реестра

16. Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области имеет право:

16.1. запрашивать и получать у всех министерств, ведомств, предприятий и организаций, органов местного самоуправления и их структурных подразделений, региональных статистических органов необходимую информацию по вопросам, касающимся пользования и распоряжения имуществом, находящимся или передаваемым в муниципальную собственность;

16.2. контролировать достоверность данных об объектах муниципальной собственности муниципального образования Оренбургский район.

17. Внесение в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основе письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества, сведения о котором подлежат включению в разделы 1 и 2 реестра, или лица, сведения о котором подлежат включению в раздел 3 реестра.

Правообладатель для внесения сведений в реестр об имуществе, приобретенном им по договорам или иным основаниям, поступающем в его хозяйственное ведение или оперативное управление, представляет в 2-недельный срок со дня приобретения имущества в администрацию муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области соответствующее письменное заявление и надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих приобретение правообладателем объекта учета и возникновение соответствующего вещного права на объект учета, а также копии подтверждающих сведения об объекте учета иных документов.

При изменении сведений об объекте учета или о лицах, указанных в абз. 3 п. 4 раздела I настоящего Положения, правообладатель в 2-недельный срок со дня получения изменений представляет в администрацию муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области для внесения в реестр копии документов, подтверждающих новые сведения об объекте учета или о соответствующем лице, заверенные надлежащим образом.

После прекращения права муниципальной собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на имущество лица, которому оно принадлежало на соответствующем вещном праве, в 2-недельный срок со дня получения сведений о прекращении указанного права представляет для исключения из реестра сведений об имуществе в администрацию муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области копии документов, подтверждающих прекращение права муниципальной собственности на имущество или государственную регистрацию прекращения указанного права на имущество, если им является недвижимое имущество, заверенную надлежащим образом.

Сведения о создании администрацией муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц вносятся в реестр на основании принятых решений о создании (участии в создании) таких юридических лиц.

Внесение в реестр записей об изменении сведений о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях и иных лицах, учтенных в разделе 3 реестра, осуществляется на основании письменных заявлений указанных лиц, к которым прилагаются заверенные копии документов, подтверждающих изменение сведений. Соответствующие заявления представляются в администрацию муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области в 2-недельный срок с момента возникновения соответствующих изменений.

В случае ликвидации правообладателя муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, соответствующее юридическое лицо в 2-х недельный срок со дня ликвидации предоставляет в администрацию муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области заверенные копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и ликвидационного баланса. Ликвидационный баланс не требуется, если лицо было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в порядке конкурсного производства.

В отношении муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, принадлежащего на дату утверждения настоящего Положения правообладателю

на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона, правообладатель представляет в администрацию муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области указанные сведения и документы в 2-месячный срок с даты утверждения настоящего Положения.

18. В отношении казны муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области сведения об объектах учета и информация об изменении сведений о них вносятся в реестр на основании надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учета. Копии указанных документов представляются в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (должностному лицу управления, ответственному за ведение реестра), в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права муниципальной собственности на имущество (изменения сведений об объекте учета) должностными лицами внутренних структурных подразделений администрации муниципального образования Оренбургский район, ответственными за оформление соответствующих документов.

19. В случае если установлено, что имущество не относится к объектам учета либо имущество не находится в муниципальной собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, не подтверждены права лица на муниципальное имущество, правообладателем не представлены или представлены не полностью документы, необходимые для включения сведений в реестр, администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, принимает решение об отказе включения сведений об имуществе в реестр.

При принятии решения об отказе включения в реестр сведений об объекте учета правообладателю направляется письменное сообщение об отказе (с указанием его причины).

Решение администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области об отказе включения в реестр сведений об объектах учета может быть обжаловано правообладателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. В целях контроля полноты, достоверности и актуальности сведений реестра муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области правообладатели ежегодно, до 1 марта текущего года предоставляют в администрацию муниципального

образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области копии годовой бухгалтерской отчетности, подписанные руководителем и главным бухгалтером и заверенные печатью правообладателя.

V. Порядок предоставления информации, содержащейся в реестре

21. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестра в соответствии с приложением №1 к настоящему Положению.

22. Для получения сведений из реестра заявитель представляет в администрацию муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области подписанное им заявление (запрос) в письменном виде или электронной почтой на e-mail: ppossovet@mail.ru

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а для представителя заявителя - дополнительно заверенные документы, удостоверяющие его права (полномочия).

23. Отказ в предоставлении сведений об объектах учета в реестре допускается только в случаях:

23.1. отсутствия запрашиваемых сведений в реестре;

23.2. содержание заявления не позволяет однозначно идентифицировать объект муниципального имущества, в отношении которого заявителем запрашиваются сведения;

23.3. непредставления документов, указанных в п. 2 настоящего раздела.

24. Предоставление сведений об объектах учета осуществляется администрацией муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на основании письменного запроса в 10-дневный срок со дня его поступления.

Сведения о выдаче выписок из реестра муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области вносятся в журнал учета выписок из реестра муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области в соответствии с приложением №2 к настоящему Положению.

VI. Заключительные положения

25. За ненадлежащее выполнение требований настоящего Положения должностные лица и работники администрации Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

26. Руководители юридических лиц - правообладатели объектов муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, не выполняющие требования п. 2, 5 Главы IV настоящего Положения, подлежат привлечению к ответственности в

соответствии
Федерации.

с

действующим законодательством

Российской

Приложение 1
к Положению «Об учете
муниципального имущества
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области»

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района
Оренбургской области

«_____» _____ 20__ г.

№ _____

Настоящая выписка содержит сведения об объекте учета
«_____»,
(наименование объекта учета в именительном падеже)
внесенные в реестр муниципального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений ¹	Значение сведений ²
1		
2		
...
n		

(должностное лицо администрации
МО Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

¹Наименования сведений приводятся согласно формам реестра муниципального имущества Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложению №2 к настоящему Положению, с единицами измерения.

² Указывается значение сведений (при их отсутствии проставляется слово «нет»).

Приложение 2
к Положению
«Об учете муниципального
имущества
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области»

Журнал учета выписок из реестра муниципального имущества муниципального образования
Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

№ п/п	Наименование заявителя	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение) объекта учета	Дата выписки из реестра	Номер выписки из реестра	Исполнитель
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 6
к Положению
«Об учете муниципального
имущества муниципального
образования Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области»

Раздел 2 Сведения об объектах движимого имущества, балансовая стоимость которых превышает 50 тыс.руб.
и особо ценном движимом имуществе
Подраздел 2.1.Акции

Реестровый номер	Наименование объекта учета	Наименование акционерного общества-эмитента	Основной государственный регистрационный номер акционерного общества-эмитента	Количество акций, выпущенных обществом и количество привилегированных акций	Размер доли в уставном капитале, принадлежащий муниципальному образованию, %	Номинальная стоимость акций
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 7
к Положению
«Об учете муниципального
имущества муниципального
образования Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области»

Раздел 2 Сведения об объектах движимого имущества, балансовая стоимость которых превышает 50 тыс.руб. и
особо ценном движимом имуществе

Подраздел 2.2. Доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

Реестровый номер	Наименование объекта учета	Наименование хозяйственного общества, товарищества	Основной государственный регистрационный номер хозяйственного общества, товарищества	Размер уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества	Размер доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале, %
1	2	3	4	5	6

Приложение №10
к Положению
«Об учете муниципального
имущества муниципального
образования Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области»

Раздел 3 Сведения о правообладателях объектов муниципального имущества
Подраздел 3.2. Муниципальные учреждения

Реестровый номер	Полное наименование	Адрес (местонахождение)	ОГРН и дата государственной регистрации	Документы-основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица	Балансовая стоимость основных средств, тыс.руб.	Остаточная стоимость основных средств, тыс.руб.	Среднесписочная численность работников
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение №11
к Положению
«Об учете муниципального
имущества
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области»

Раздел 3 Сведения о правообладателях объектов муниципального имущества
Подраздел 3.3. Хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале
которых принадлежат муниципальному образованию

Реестровый номер	Полное наименование	Адрес (местонахождение)	ОГРН и дата государственной регистрации	Документы-основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)	Размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, %
1	2	3	4	5	6

Приложение 12
к Положению
«Об учете муниципального
имущества муниципального
образования Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области»

Раздел 3 Сведения о правообладателях объектов муниципального имущества
Подраздел 3.4. Иные юридические лица, в которых муниципальное образование является учредителем (участником)

Реестровый номер	Полное наименование	Организационно-правовая форма юридического лица	Адрес (местонахождение)	ОГРН и дата государственной регистрации	Документы-основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)
1	2	3	4	5	6