

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ  
ПОССОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
третий созыв

**ПРОЕКТ №16**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 15 июня 2015 года № 282 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 31.12.2017 года), Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургский район Оренбургской области, рассмотрев протест прокурора Оренбургского района от 12 марта 2018 года №07-01-2018-112, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Внести изменения в Положение «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет от 15 июня 2015 года № 282, следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 1 «Отношения регулируемые Положением» слова «юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам владения, распоряжения и пользования землями, находящимися в границах муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, государственная собственность на которые не разграничена, являющимися собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области» заменить словами «юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам землепользования, находящегося в границах муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»;

1.2. В статье 3 Положения «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»:

а) абзац 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района в лице главы администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области осуществляет предоставление земельных участков, расположенных на территории Первомайского поссовета Оренбургского района Оренбургской области.»

б) абзац 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области в лице главы администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области осуществляет предоставление земельных участков, с учетом следующих положений, а также принимает решения:»;

1.3. подпункт 4.2. пункта 4 статьи 11 «Порядок предоставления земельных участков в собственность физическим и юридическим лицам» изложить в следующей редакции:

«4.2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном:

1) Законами и иными нормативно-правовыми актами Оренбургской области, в отношении земельных участков, расположенные на территории Первомайского поссовета Оренбургского района Оренбургской области.

2) администрацией муниципального образования Первомайский поссовет, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.»;

1.4. подпункт 7.2. пункта 7 статьи 16 «Условия договорных отношений по предоставлению земельных участков в аренду» изложить в следующей редакции:

«7.2. Если иное не установлено Земельным кодексом РФ или другими

федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

1) Законами и иными нормативно-правовыми актами Оренбургской области в отношении земельных участков, расположенные на территории Первомайского поссовета Оренбургского района Оренбургской области.

2) администрацией муниципального образования Первомайский поссовет в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»;

1.5. в статье 20 «Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства»

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки для жилищного строительства из земель, расположенных на территории МО Первомайский поссовет, а также находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Первомайский поссовет, предоставляются в собственность или в аренду, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.»

б) в абзаце 2 пункта 2 слова «если земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Первомайский поссовет, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам» заменить словами «если земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Первомайский поссовет, или земельный участок, который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам,»;

1.6. в статье 22 «Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, для жилищного строительства»;

а) в пункте 2 слова «Организатором торгов по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в муниципальной собственности Первомайского поссовета Оренбургского района Оренбургской области» заменить словами «Организатором торгов по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Первомайского поссовета Оренбургского района Оренбургской области»

б) в пункте 6 слова «Аукцион по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена или

муниципальной собственности Первомайский поссовет Оренбургского района, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка» заменить словами «Аукцион по продаже земельного участка из земель, муниципальной собственности Первомайский поссовет Оренбургского района, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка».

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных правовых актов.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте МО Первомайский поссовет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по соц. законности, правопорядку и мандатной комиссии (Немцева О.И.).

5. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования –  
председатель Совета депутатов

С.В. Стукова