

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
третий созыв

ПРОЕКТ № 2

Р Е Ш Е Н И Е

10 ноября 2016 года № _____

Об утверждении перечней работ, сроков проведения работ, стоимости работ, источников финансирования по капитальному ремонту общего имущества и размера взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Оренбургской области от 12 сентября 2013 года №1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 31 августа 2016 года № 617-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, в связи с тем, что собственники многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы» на 2017 год и формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта, Совет депутатов муниципального образования

Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Утвердить перечни работ, сроки проведения работ, стоимость работ, источники финансирования по капитальному ремонту общего имущества и размер взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 1а, согласно приложению 1;

- Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 12, согласно приложению 2;

- Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 3, согласно приложению 3.

2. Уведомить о принятии настоящего решения некоммерческую организацию «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия и собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято настоящее решение.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет <http://первомайский-поссовет.рф>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста 1 категории с возложением должностных обязанностей заместителя главы администрации (по оперативным вопросам) муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области О.Э. Маматову.

5. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования-
председатель Совета депутатов

С.В. Стукова

Приложение 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 10 ноября 2016 года № _____

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 1а, в 2017 году: ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.

2. Утвердить срок проведения работ: до 31 декабря 2017 года.

3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 2 010 000,00 рублей.

4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в краткосрочном плане реализации программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»: за счет средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и взносов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 10 ноября 2016 года № _____

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 12, в 2017 году: ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.

2. Утвердить срок проведения работ: до 31 декабря 2017 года.

3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 2 020 000,00 рублей.

4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в краткосрочном плане реализации программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»: за счет средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и взносов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Приложение 3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 10 ноября 2016 года № _____

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 3, в 2017 году: ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.
2. Утвердить срок проведения работ: до 31 декабря 2017 года.
3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 3 670 000,00 рублей.
4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в краткосрочном плане реализации программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»: за счет средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и взносов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.