

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
третий созыв**

Р Е Ш Е Н И Е

18 июля 2019 года № 262

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 29 апреля 2013 года № 156 «Об утверждении положения «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, рассмотрев протест прокурора Оренбургского района Оренбургской области В.З. Курамшина от 27 июня 2019 года № 07-01-2019-419 на решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет № 156 от 29 апреля 2013 года «Об утверждении Положения «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Внести в положение «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденное решением

Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет №156 от 29 апреля 2013 года следующие изменения и дополнения:

1.1. статью 1 дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;

1.2. пункт 2.2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Приватизация имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области осуществляется следующими способами:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества без объявления цены;

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления»;

1.3. в Положении по тексту слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество» в соответствующих падежах;

1.4. пункт 5.6 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5.6. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в районной газете «Сельские вести» и размещению на официальном сайте МО Первомайский поссовет Оренбургского района: <http://первомайский-поссовет.рф> (далее - официальный сайт), а

также на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ.»;

1.5. пункт 5.7 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5.7. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества и итоги его продажи подлежат опубликованию в районной газете «Сельские вести», а также на официальном сайте МО Первомайский поссовет Оренбургского района: <http://первомайский-поссовет.рф>.

Информационные сообщения о продаже муниципального имущества подлежат опубликованию в районной газете «Сельские вести» и на официальном сайте МО Первомайский поссовет Оренбургского района: <http://первомайский-поссовет.рф>, предназначенном для размещения информации о приватизации муниципального имущества (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.»;

1.6. пункты 8.2, 8.3, 8.4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«8.2 Аукционы являются открытыми по составу участников.

8.3 Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

8.4 Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.»;

1.7. в пункте 8.6 статьи 8 слова «10 (десять) процентов» заменить словами «20 (двадцать) процентов»;

1.8. пункт 8.7 статьи 8 исключить;

1.9. в пункте 8.10 статьи 8 слова «, а в случае проведения аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, только одно предложение о цене такого имущества, продаваемого на аукционе» исключить;

1.10. пункт 8.11 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«8.11 Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона.»;

1.11. пункт 8.15 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«8.15. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.»;

1.12. пункт 9.4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«9.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания

срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.»;

1.13. в пункте 9.5 статьи 9 слова «10 (десять) процентов» заменить словами «20 (двадцать) процентов»;

1.14. пункт 9.14 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«9.14 Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.»;

1.15. пункт 9.17 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«9.17. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.»;

1.16. статью 13 дополнить пунктом 13.5 следующего содержания:

«13.5. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется в электронной форме согласно данного Федерального закона.».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных правовых актов.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам и по агропромышленному комплексу (Самсонов В.О.).

5. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

Глава муниципального образования -
председатель Совета депутатов

С.В. Стукова