

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
третий созыв

ПРОЕКТ № 4

Р Е Ш Е Н И Е

28 января 2016 года № _____

«О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов п. Первомайский Оренбургского района Оренбургской области в 2016 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, на основании пункта 5 статьи 16, статьи 17 Закона Оренбургской области от 121 сентября 2013 года №1762/539-V-ОЗ в связи с тем, что собственники многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 13;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Симонова, д. 13;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, пр. Магистральный, 1;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, 10;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, 22;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, 24,

включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы» на 2016 год и формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли в соответствии с пп. 3, 4 статьи 16 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года

№1762/539-V-ОЗ решение о проведении капитального ремонта, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Провести в 2016 году капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 13;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 13;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, пр. Магистральный, 1;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, 10;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, 22;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, 24.

2. Утвердить перечни работ, сроки проведения работ, смету расходов, источники финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 13, – согласно приложению 1;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. ул. Симонова, д. 13, – согласно приложению 2;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, пр. Магистральный, 1, – согласно приложению 3;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, 10, – согласно приложению 4;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, 22, – согласно приложению 5;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, 24, – согласно приложению 6.

3. Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирных домах уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателей Совета соответствующих многоквартирных домов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и сфере обслуживания

5. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования-
председатель Совета депутатов

С.В. Стукова

Приложение 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от _____ 2016 года № ____

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 13, в 2016 году: ремонт крыши.
2. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши:
начало проведения работ – 2016 год;
окончание проведения работ – 2017 год.
3. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1452700 рублей (окончательная стоимость работ будет определена локальным сметным расчетом после прохождения государственной экспертизы).
4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в Краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы: за счет средств государственной, областной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, взносов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от _____ 2016 года № ____

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 13, в 2016 году: ремонт крыши.
2. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши:
начало проведения работ – 2016 год;
окончание проведения работ – 2017 год.
3. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1067900 рублей (окончательная стоимость работ будет определена локальным сметным расчетом после прохождения государственной экспертизы).
4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в Краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы: за счет средств государственной, областной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, взносов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Приложение 3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от _____ 2016 года № ____

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, пр. Магистральный, д. 1, в 2016 году: ремонт крыши.
2. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши:
начало проведения работ – 2016 г.;
окончание проведения работ – 2017 год.
3. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 560700 рублей (окончательная стоимость работ будет определена локальным сметным расчетом после прохождения государственной экспертизы).
4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в Краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы: за счет средств государственной, областной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, взносов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Приложение 4
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от _____ 2016 года № ____

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 10, в 2016 году: ремонт крыши.
2. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши:
начало проведения работ – 2016 г.;
окончание проведения работ – 2017 год.
3. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1452700 рублей (окончательная стоимость работ будет определена локальным сметным расчетом после прохождения государственной экспертизы).
4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в Краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы: за счет средств государственной, областной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, взносов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Приложение 5
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от _____ 2016 года № ____

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, д. 22, в 2016 году: ремонт крыши.
2. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши:
начало проведения работ – 2016 г.;
окончание проведения работ – 2017 год.
3. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1452700 рублей (окончательная стоимость работ будет определена локальным сметным расчетом после прохождения государственной экспертизы).
4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в Краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы: за счет средств государственной, областной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, взносов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Приложение 6
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от _____ 2016 года № ____

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, д. 24, в 2016 году: ремонт крыши.
2. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши:
начало проведения работ – 2016 г.;
окончание проведения работ – 2017 год.
3. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1452700 рублей (окончательная стоимость работ будет определена локальным сметным расчетом после прохождения государственной экспертизы).
4. Определить источники финансирования капитального ремонта согласно распределению денежных средств, представленному в Краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы: за счет средств государственной, областной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, взносов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения, определить в соответствии с постановлениями правительства Оренбургской области об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.