

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
третий созыв

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением «О проведении публичных слушаний», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27 октября 2005 года № 8, решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 26 декабря 2012 года № 146 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27 октября 2005 года № 8 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний», Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, на основании протокола проведения публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 29.06.2017г., публикации в газете «Сельские вести» от 06 июля 2017 года №83(10714), Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложению №1.

2. Утвердить «Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет. Часть III Градостроительные регламенты» в новой редакции, в соответствии с изменениями и дополнениями, указанными в пункте 1 настоящего решения, согласно приложению №2.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Сельские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава муниципального образования-
председатель Совета депутатов

С.В. Стукова

Приложение №1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от _____ № _____

В часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет №254 от 23.01.2015г. внести следующие изменения:

1. В статье 46.1, в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код – 2.2);
- блокированная жилая застройка (код – 2.3);
- коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);
- стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1)».

2. В статье 46.1, в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание автотранспорта (код – 4.9);

– земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

– ведение огородничества (код – 13.1);

– ведение садоводства (код – 13.2)».

3. В статье 46.1, в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами» условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

– бытовое обслуживание (код – 3.3);

– амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1);

– культурное развитие (код – 3.6);

– амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);

– магазины (код – 4.4);

– общественное питание (код – 4.6);

– спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов;

– обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения отделений, участковых пунктов полиции».

4. В статье 46.1, в зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажа» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

– малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1);

– блокированная жилая застройка (код – 2.3);

– коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

– амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

– стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи;

– дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1);

– спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов».

5. В статье 46.1, в зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажа» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

– обслуживание автотранспорта (код – 4.9);

– земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

– ведение огородничества (код – 13.1);

– ведение садоводства (код – 13.2)».

6. В статье 46.1, в зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажа» условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

– жилая застройка (код – 2.0), в части размещения общежитий;

– социальное обслуживание (код – 3.2);

– бытовое обслуживание (код – 3.3);

– амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1);

– культурное развитие (код – 3.6);

– религиозное использование (код – 3.7);

– общественное управление (код – 3.8);

– деловое управление (код – 4.1);

– магазины (код – 4.4);

– гостиничное обслуживание (код – 4.7);

– спорт (код – 5.1);

– обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения отделений, участковых пунктов полиции».

7. В статье 46.1, в зоне Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

– среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);

– коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов,

очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

– социальное обслуживание (код – 3.2), в части размещения объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;

– амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

– стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи;

– дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1);

– религиозное использование (код – 3.7)».

8. В статье 46.1, в зоне Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

– обслуживание автотранспорта (код – 4.9);

– земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства».

9. В статье 46.1, в зоне Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

– гостиничное обслуживание (код – 4.7), в части размещения общежитий;

– социальное обслуживание (код – 3.2);

– бытовое обслуживание (код – 3.3);

– культурное развитие (код – 3.6);

– общественное управление (код – 3.8);

– деловое управление (код – 4.1);

– магазины (код – 4.4);

– общественное питание (код – 4.6);

– гостиничное обслуживание (код – 4.7);

– спорт (код – 5.1);

– обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения отделений, участковых пунктов полиции».

10. В статье 46.2, в зоне О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования»:

- коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- бытовое обслуживание (код – 3.3), за исключением размещения бани, банно-оздоровительных комплексов;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);
- стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1);
- культурное развитие (код – 3.6);
- общественное управление (код – 3.8);
- обеспечение научной деятельности (код – 3.9), в части размещения объектов недвижимости не требующих создания санитарно-защитной зоны;
- деловое управление (код – 4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2);
- рынки (код – 4.3);
- магазины (код – 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код – 4.5);
- общественное питание (код – 4.6);
- гостиничное обслуживание (код – 4.7);
- развлечения (код – 4.8);
- спорт (код – 5.1);
- туристическое обслуживание (код – 5.2.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения отделений, участковых пунктов полиции».

11. В статье 46.2, в зоне О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования»:

- обслуживание автотранспорта (код – 4.9);
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства».

12. В статье 46.2, в зоне О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования»:

- блокированная жилая застройка (код – 2.3);
- бытовое обслуживание (код – 3.3) в части размещения бани, банно-оздоровительных комплексов;
- религиозное использование (код – 3.7);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);
- объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1), в части размещения предприятий автосервиса;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения пожарной части».

13. В статье 46.2, в зоне О-2 «Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования»:

- среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);
- коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- образование и просвещение (код 3.5);
- культурное развитие (код – 3.6);
- развлечения (код – 4.8);
- спорт (код – 5.1), за исключением физкультурно-оздоровительных сооружений».

14. В статье 46.2, в зоне О-2 «Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования»:

- жилая застройка (код – 2.0), в части размещения общежитий, связанных с производством и образованием;
- стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2);
- общественное питание (код – 4.6);
- обслуживание автотранспорта (код – 4.9);
- спорт (код – 5.1), в части размещения физкультурно-оздоровительных сооружений;
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства».

15. В статье 46.2, в зоне О-2 «Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений» условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования»:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1);
- религиозное использование (код – 3.7);
- общественное управление (код – 3.8);
- магазины (код – 4.4)».

16. В статье 46.2, в зоне О-3 «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования»:

- для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код – 2.2);
- блокированная жилая застройка (код – 2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);
- коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- здравоохранение (код – 3.4)».

17. В статье 46.2, в зоне О-3 «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования»:

- обслуживание автотранспорта (код – 4.9);
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

18. В статье 46.2, в зоне О-3 «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты» условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования»:

- социальное обслуживание (код – 3.2);
- религиозное использование (код – 3.7)».

19. В статье 46.3, в зоне П-1 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования»:

- коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- обеспечение научной деятельности (код – 3.9), в части размещения проектных, научно-исследовательских, конструкторских и изыскательских организаций и лабораторий;

- обслуживание автотранспорта (код – 4.9);

- объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1), в части размещения АЗС и АГЗС;

- тяжелая промышленность (код – 6.2), в части размещения промышленных предприятий и коммунально-складских организаций III-V классов вредности, автотранспортных предприятий;

- легкая промышленность (код – 6.3), в части размещения промышленных предприятий и коммунально-складских организаций III-V классов вредности;

- энергетика (код – 6.7), в части размещения энергоисточников коммунальной инфраструктуры;

- склады (код – 6.9), в части размещения объектов складского назначения III-V классов вредности, оптовых баз и складов;
- автомобильный транспорт (код – 7.2), в части размещения автобусных парков».

20. В статье 46.3, в зоне П-1 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования»

- бытовое обслуживание (код – 3.3);
- стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи;
- религиозное использование (код – 3.7);
- общественное управление (код – 3.8), в части размещения офисов, представительств, судебных и юридических органов;
- приюты для животных (код – 3.10.2), в части размещения ветеринарных приемных пунктов и ветлечебниц с содержанием животных;
- деловое управление (код – 4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2), в части размещения крупных торговых комплексов и торгово-выставочных комплексов;
- рынки (код – 4.3), в части размещения рынков промышленных товаров;
- магазины (код – 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код – 4.5);
- общественное питание (код – 4.6);
- спорт (код – 5.1), в части размещения спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий;
- связь (код – 6.8), в части размещения антенн сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения отделений, участковых пунктов полиции, отдельно-стоящих УВД, РОВД, отделов ГИБДД, военных комиссариатов (районных и городских), пожарной части.
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

21. В статье 46.3, в зоне П-1 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования»

- жилая застройка (код – 2.0), в части размещения общежитий, связанных с производством и образованием;

- гостиничное обслуживание (код – 4.7)».

22. В статье 46.3, в зоне П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- обслуживание автотранспорта (код – 4.9);

- объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1), в части размещения предприятий автосервиса, АЗС и АГЗС;

- тяжелая промышленность (код – 6.2), в части размещения промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V классов вредности;

- легкая промышленность (код – 6.3), в части размещения промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V классов вредности;

- энергетика (код – 6.7), в части размещения энергоисточников коммунальной инфраструктуры;

- склады (код – 6.9), в части размещения объектов складского назначения IV-V классов вредности, оптовых баз и складов».

23. В статье 46.3, в зоне П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- бытовое обслуживание (код – 3.3);

- стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи;

- религиозное использование (код – 3.7);

- общественное управление (код – 3.8), в части размещения офисов, представительств, судебных и юридических органов;

- обеспечение научной деятельности (код – 3.9), в части размещения проектных, научно-исследовательских, конструкторских и изыскательских организаций и лабораторий;

- приюты для животных (код – 3.10), в части размещения ветлечебниц;

- деловое управление (код – 4.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2), в части размещения крупных торговых комплексов и торгово-выставочных комплексов;
- рынки (код – 4.3), в части размещения рынков промышленных товаров;
- магазины (код – 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код – 4.5);
- общественное питание (код – 4.6);
- спорт (код – 5.1), в части размещения спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения отделений, участковых пунктов полиции, отдельно-стоящих УВД, РОВД, отделов ГИБДД, военных комиссариатов (районных и городских), пожарной части;
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

24. В статье 46.3, в зоне П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

- жилая застройка (код – 2.0), в части размещения общежитий, связанных с производством и образованием;
- гостиничное обслуживание (код – 4.7)».

25. В статье 46.3, в зоне П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- деловое управление (код – 4.1);
- обслуживание автотранспорта (код – 4.9);
- объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1), в части размещения предприятий автосервиса, АЗС и АГЗС;

– тяжелая промышленность (код – 6.2), в части размещения промышленных предприятий и коммунально-складских организаций V класса вредности;

– легкая промышленность (код – 6.3), в части размещения промышленных предприятий и коммунально-складских организаций V класса вредности;

– энергетика (код – 6.7), в части размещения энергоисточников коммунальной инфраструктуры;

– склады (код – 6.9), в части размещения объектов складского назначения V класса вредности, оптовых баз и складов».

26. В статье 46.3, в зоне П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

– бытовое обслуживание (код – 3.3);

– стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи;

– религиозное использование (код – 3.7);

– общественное управление (код – 3.8), в части размещения офисов, представительств, судебных и юридических органов;

– обеспечение научной деятельности (код – 3.9);

– приюты для животных (код – 3.10), в части размещения ветлечебниц;

– объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2), в части размещения крупных торговых комплексов и торгово-выставочных комплексов;

– рынки (код – 4.3), в части размещения рынков промышленных товаров;

– магазины (код – 4.4);

– банковская и страховая деятельность (код – 4.5);

– общественное питание (код – 4.6);

– спорт (код – 5.1), в части размещения спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий;

– обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения отделений, участковых пунктов полиции, отдельно-стоящих УВД, РОВД, отделов ГИБДД, военных комиссариатов (районных и городских), пожарной части.»

27. В статье 46.3, в зоне П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

– жилая застройка (код – 2.0), в части размещения общежитий, связанных с производством и образованием;

– гостиничное обслуживание (код – 4.7)».

28. В статье 46.3, в зоне ПР «Зона зеленых насаждений, выполняющих санитарно-защитные функции» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

– охрана природных территорий (код – 9.1)».

29. В статье 46.3, в зоне ПР «Зона зеленых насаждений, выполняющих санитарно-защитные функции» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

– коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

– земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства».

30. В статье 46.4, в зоне И «Зона инженерной инфраструктуры» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

– общественное использование объектов капитального строительства (код – 3.0), в части размещения общественных зданий административного назначения;

– коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

– бытовое обслуживание (код – 3.3) в части размещения бани, прачечных;

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), в части размещения метеостанции;
- магазины (код – 4.4);
- общественное питание (код – 4.6);
- обслуживание автотранспорта (код – 4.9);
- недропользование (код – 6.1), в части размещения золошлакоотвалов;
- энергетика (код – 6.7);
- автомобильный транспорт (код – 7.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения пожарных депо.»

31. В статье 46.4, в зоне И «Зона инженерной инфраструктуры» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения медицинских пунктов;
- обеспечение научной деятельности (код – 3.9), в части размещения научно-исследовательских лабораторий, конструкторских бюро;
- объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1), в части размещения автомоек;
- склады (код – 6.9);
- охрана природных территорий (код – 9.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства».

32. В статье 46.4, в зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- гостиничное обслуживание (код – 4.7);

- обслуживание автотранспорта (код – 4.9);
- объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1);
- связь (код – 6.8), в части размещения антенн сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- автомобильный транспорт (код – 7.2), в части размещения вокзалов, автостанций».

33. В статье 46.4, в зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазины (код – 4.4);
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства».

34. В статье 46.4, в зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры» условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание (код – 4.6);
- здравоохранение (код – 3.4), в части размещения аптек».

35. В статье 46.5, в зоне Р «Рекреационная зона» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- культурное развитие (код – 3.6), в части размещения летних театров и эстрад;
- религиозное использование (код – 3.7);
- развлечения (код – 4.8);
- отдых (рекреация) (код – 5.0);
- спорт (код – 5.1)».

36. В статье 46.5, в зоне Р «Рекреационная зона» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи;
- автомобильный транспорт (код – 7.2), в части размещения автостоянок для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства».

37. В статье 46.5, в зоне Р «Рекреационная зона» условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2);
- магазины (код – 4.4);
- общественное питание (код – 4.6);
- обслуживание автотранспорта (код – 4.9);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов пожарной охраны».

38. В статье 46.6, в зоне Сп-2 «Зона размещения военных объектов» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0);
- обеспечение вооруженных сил (код – 8.1), за исключением объектов, требующих установления санитарно-защитных зон, либо представляющих угрозу для жизнедеятельности населения».

39. В статье 46.6, в зоне Сп-2 «Зона размещения военных объектов» вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и

организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи;

- обслуживание автотранспорта (код – 4.9);

- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), в части размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства».

40. В статье 46.6, в зоне Сп-2 «Зона размещения военных объектов» условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

- жилая застройка (код – 2.0), в части размещения жилых домов для военнослужащих и членов их семей, в том числе возводимых в соответствии с федеральными целевыми программами;

- обеспечение вооруженных сил (код – 8.1), в части размещения объектов, требующих установления санитарно-защитных зон, либо представляющих угрозу для жизнедеятельности населения».
