

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
второй созыв**

Р Е Ш Е Н И Е

27 августа 2015 года № 296

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением «О проведении публичных слушаний», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27 октября 2005 года № 8, решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 26 декабря 2012 года № 146 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27 октября 2005 года № 8 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний», Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, на основании протокола проведения публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 03 июля 2015 года, публикации в газете «Сельские вести» от 11 июля 2015 года № 49 (10582), Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л :

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложению № 1.
2. Утвердить «Правила землепользования и застройки муниципального

образования Первомайский поссовет. Часть III Градостроительные регламенты» в новой редакции, в соответствии с изменениями и дополнениями, указанными в пункте 1 настоящего решения, согласно приложению № 2.

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для внесения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования-
председатель Совета депутатов

С.В. Стукова

Приложение №1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 27 августа 2015 года № 296

Внести в часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет № 254 от 23 января 2015 года, следующие изменения и дополнения:

1. Из содержания исключить слова «Статья 48. Требования, которые должны выполняться при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий различного назначения, планировке и застройке городских и сельских поселений с целью защиты от шума»;
2. В статье 46.1 из раздела «условно разрешенные виды использования» зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажа» исключить слова: «жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы»;
3. В статье 46.5 вместо слов «Р-1», читать: «Р»;
4. В статье 46.5 раздел «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «-церкви, храмы, иные конфессиональные сооружения и организации»;
5. В статьях 46.1, 46.2, 46.3, 46.4, 46.5 раздел «основные виды разрешенного использования» зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, О-1, О-2, О-3, П-1, П-2, П-3, ПР, И, Т, Р дополнить словами: «-инженерные коммуникации и иные объекты коммунальной инфраструктуры».