

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
второй созыв**

Р Е Ш Е Н И Е

17 июля 2015 года № 291

О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов п. Первомайский Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», Постановлением правительства Оренбургской области от 30 декабря 2013 года № 1363-пп «Об утверждении региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах», Постановлением правительства Оренбургской области от 20 июня 2014 года № 404-п «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы», Постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 31 марта 2014 года № 38-п «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», Постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 21 августа 2014 года № 115-п «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора», Решением Совета депутатов муниципального образования

Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 10 февраля 2014 года № 191 «О включении объектов в Перечень многоквартирных домов п. Первомайский Оренбургского района Оренбургской области, подлежащих капитальному ремонту по региональной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» в 2014-2016 годах, на основании пункта 5 статьи 16, статьи 17 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ в связи с тем, что собственники многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 11, ул. 9 Пятилетки, д. 11, ул. 9 Пятилетки, д.3, ул. 9 Пятилетки, д.7, ул. 9 Пятилетки, д.17, ул. 9 Пятилетки, д. 1, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы» на 2015 год и формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 16 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ решение о проведении капитального ремонта, руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района р е ш и л:

1. Провести в 2015 году капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 11;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 11;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д.3;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д.7;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д.17;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 1,

2. Утвердить перечни работ, сроки проведения работ, смету расходов, источники финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 11 – согласно приложению 1;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 11, – согласно приложению 2;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9
Пятилетки, д.3, – согласно приложению 3;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9
Пятилетки, д.7, – согласно приложению 4;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9
Пятилетки, д.17, – согласно приложению 5;

- Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9
Пятилетки, д. 1, – согласно приложению 6.

3. Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирных домах уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателей Совета соответствующих многоквартирных домов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и сфере обслуживания (Матюшкин А.Г.).

5. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования-
председатель Совета депутатов

С.В. Стукова

Приложение 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 17 июля 2015 года № 291

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 11, в 2015 году: ремонт крыши.

2. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши:
начало проведения работ – 2015 год;
окончание проведения работ – 2016 год.

3. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1253400 рублей (окончательная стоимость работ будет определена локальным сметным расчетом после прохождения государственной экспертизы).

4. Определить источники финансирования капитального ремонта: согласно распределению денежных средств, представленному в Краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы: за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 691142 руб., а также за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме в размере 562258 руб., что составляет 19,99 руб./кв.м. в месяц.

Срок уплаты взносов собственников с 01.09.2015 г. по 01.06.2016 г.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 17 июля 2015 года № 291

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 11, в 2015 году: ремонт крыши.

2. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши:
начало проведения работ – 2015 г.;
окончание проведения работ – 2016 год.

3. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1129500 рублей (окончательная стоимость работ будет определена локальным сметным расчетом после прохождения государственной экспертизы).

4. Определить источники финансирования капитального ремонта: согласно распределению денежных средств, представленному в Краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы: за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 622756 руб., а также за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме в размере 506744 руб., что составляет 15,99 руб./кв.м.

Срок уплаты взносов собственников с 01.09.2015 г. по 01.06.2016 г.

Приложение 3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 17 июля 2015 года № 291

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 3, в 2015 году: ремонт крыши.

2. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши:
начало проведения работ – 2015 г.;
окончание проведения работ – 2016 год.

3. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1253400 рублей (окончательная стоимость работ будет определена локальным сметным расчетом после прохождения государственной экспертизы).

4. Определить источники финансирования капитального ремонта: согласно распределению денежных средств, представленному в Краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы: за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 691142 руб., а также за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме в размере 562258 руб., что составляет 18,95 руб./кв.м.

Срок уплаты взносов собственников с 01.09.2015 г. по 01.06.2016 г.

Приложение 4
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 17 июля 2015 года № 291

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 7, в 2015 году: ремонт крыши.

2. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши:
начало проведения работ – 2015 г.;
окончание проведения работ – 2016 год.

3. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1253300 рублей (окончательная стоимость работ будет определена локальным сметным расчетом после прохождения государственной экспертизы).

4. Определить источники финансирования капитального ремонта: согласно распределению денежных средств, представленному в Краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы: за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 690945 руб., а также за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме в размере 562355 руб., что составляет 19,03 руб./кв.м.

Срок уплаты взносов собственников с 01.09.2015 г. по 01.06.2016 г.

Приложение 5
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 17 июля 2015 года № 291

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 17, в 2015 году: ремонт крыши.

2. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши:
начало проведения работ – 2015 г.;
окончание проведения работ – 2016 год.

3. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1129500 рублей (окончательная стоимость работ будет определена локальным сметным расчетом после прохождения государственной экспертизы).

4. Определить источники финансирования капитального ремонта: согласно распределению денежных средств, представленному в Краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы: за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 622756 руб., а также за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме в размере 506744 руб., что составляет 16,68 руб./кв.м.

Срок уплаты взносов собственников с 01.09.2015 г. по 01.06.2016 г.

Приложение 6
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 17 июля 2015 года № 291

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 1, в 2015 году: ремонт крыши.

2. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши:
начало проведения работ – 2015 г.;
окончание проведения работ – 2016 год.

3. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1129500 рублей (окончательная стоимость работ будет определена локальным сметным расчетом после прохождения государственной экспертизы).

4. Определить источники финансирования капитального ремонта: согласно распределению денежных средств, представленному в Краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы: за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 622756 руб., а также за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме в размере 506744 руб., что составляет 21,12 руб./кв.м.

Срок уплаты взносов собственников с 01.09.2015 г. по 01.06.2016 г.