

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ  
ПОССОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
второй созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

15 июня 2015 года № 281

Об утверждении Положения «О передаче муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области во временное безвозмездное пользование»

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 9 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 20 апреля 2012 года № 105 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Утвердить Положение «О передаче муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области во временное безвозмездное пользование» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам и по агропромышленному комплексу.

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования-  
председатель Совета депутатов

С.В.Стукова

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от 15 июня 2015 года № 281

**Положение**  
**о передаче муниципального имущества муниципального образования**  
**Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области**  
**во временное безвозмездное пользование**

Настоящее Положение разработано в целях сохранности и более эффективного использования муниципального имущества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 9 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 20 апреля 2012 года № 105 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», Устава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

**1. Общая часть**

1.1. Решение о передаче объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование принимается с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование в случаях, когда:

- а) передача имущества в безвозмездное пользование предусмотрена правовыми актами Совета депутатов муниципального образования;
- б) имущество передается в пользование муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям для осуществления ими социально-экономических, коммунально-бытовых и иных функций, относящихся в соответствии с Уставом к ведению муниципального образования;

в) имущество передается в пользование государственным учреждениям, органам государственной власти.

1.3. Передача муниципального имущества религиозного назначения в безвозмездное пользование религиозной организации осуществляется в случае, если:

- 1) данное имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) передача данного имущества в безвозмездное пользование предложена самой религиозной организацией.

1.4. Муниципальное имущество может быть передано из муниципальной казны любым юридическим или физическим лицам во временное безвозмездное пользование при одном из нижеследующих признаков:

- 1) неиспользованное имущество, приходящее в ветхое состояние и требующее больших капитальных вложений;
- 2) неиспользованное имущество, ранее неоднократно выставляемое на продажу или предлагаемое в аренду;
- 3) прочее имущество, необходимое для деятельности только социально значимых организаций.

1.5. Решение о передаче имущества во временное безвозмездное пользование принимает Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (по имуществу, указанному в подпункте 3 пункта 2 настоящего Положения, решение принимается до утверждения местного бюджета на очередной финансовый год).

1.6. Не допускается передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование коммерческим организациям, а также некоммерческим организациям для осуществления коммерческой деятельности, за исключением случаев, предусмотренных правовыми актами Совета депутатов муниципального образования.

## **2. Порядок передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование**

2.1. Заявитель подает в Администрацию муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области заявление (приложение № 2) с просьбой о передаче ему имущества во временное безвозмездное пользование, в котором указывает наименование имущества, цель его использования и срок, в течение которого имущество будет использоваться. К заявлению прилагаются:

- 1) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 2) копия свидетельства о предпринимательской деятельности (для частных предпринимателей);
- 3) копия паспорта (для физического лица).

2.2. Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, в лице Главы муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, принимает заявление, и выносит одно из решений: передать или отказать заявителю.

2.3. Решения о передаче в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, балансовая (оценочная) стоимость которых на начало года менее стократного размера минимальной оплаты труда на момент передачи принимаются Главой муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.4. Решения о передаче в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, балансовая (оценочная) стоимость которых на начало года более стократного размера минимальной оплаты труда на момент передачи принимаются только на основании решения Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.5. В случае необходимости в процессе подготовки Договора безвозмездного пользования Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области имеет право запросить у заявителя дополнительную информацию.

### **3. Заключение Договора безвозмездного пользования**

3.1. Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на основании Решения Главы муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, готовит Договор безвозмездного пользования (приложение № 1).

3.2. Ссудодателем в договоре выступает Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, в лице Главы муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, от имени муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

3.3. В договоре безвозмездного пользования имуществом предусматриваются: срок безвозмездного пользования, назначение, условия использования, содержания и обеспечения сохранности имущества, условия возврата имущества, а также иные условия в соответствии с действующим законодательством

3.4. В случае неисполнения стороной, принявшей в безвозмездное пользование имущество, хотя бы одного из указанных условий договор считается расторгнутым, а имущество подлежит возврату в бесспорном порядке.

3.5. Договор оформляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Администрации

муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, другой - у заявителя (Ссудополучателя).

3.6. Подписывается договор Главой муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области с одной стороны и руководителем Ссудополучателя с другой.

3.7. Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи с описанием технического состояния имущества на дату передачи, который является неотъемлемой частью договора.

3.8. По окончании срока действия договора имущество возвращается Ссудодателю по акту приема-передачи с описанием технического состояния.

Приложение № 1  
к Положению «О передаче  
муниципального имущества  
муниципального образования  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области во  
временное безвозмездное  
пользование»

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**передачи во временное безвозмездное пользование объекта**  
**муниципального имущества муниципального образования**  
**Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области**

п. Первомайский  
Оренбургский район  
Оренбургская область

\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области**, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице главы муниципального образования Стуковой Светланы Викторовны, действующей на основании Устава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Положения о передаче муниципального имущества во временное безвозмездное пользование, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель от лица муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на основании Решения Совета депутатов (Распоряжения главы администрации) муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года передает, а Ссудополучатель от лица \_\_\_\_\_ принимает во временное безвозмездное пользование муниципальное имущество \_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, инв. № \_\_\_\_\_, литер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ для использования под \_\_\_\_\_ (указать назначение).

1.2. Характеристика имущества:

1.2.1 Состав и местоположение: \_\_\_\_\_

1.2.2. Общая площадь, сданная в аренду \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе:

основная \_\_\_\_\_ кв. м;

подвал \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2.3. поэтажный план здания с отметкой передаваемого во временное безвозмездное пользование муниципального имущества отражен в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2.4. Техническое обустройство: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение в наличии.

1.2.5. Имущество, переданное во временное безвозмездное пользование, является собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

1.2.6. Муниципальное имущество, переданное во временное безвозмездное пользование, учитывается в муниципальной казне и на забалансовых счетах Ссудополучателя.

## **2. Права сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право ежегодно проводить инвентаризацию имущества с участием представителя Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

- использовать имущество только для целей, указанных в договоре;
- отказаться от пользования имуществом, предупредив Ссудодателя за один месяц.

2.3. Ссудополучатель не имеет права продавать, отдавать в залог, распоряжаться иным способом имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование. Передача имущества третьим лицам осуществляется по письменному распоряжению Ссудодателя.

2.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

- подлежит реорганизации или ликвидации;
- использует имущество не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество (часть имущества) третьему лицу.

## **3. Обязанности сторон**

3.1. Ссудодатель обязан при заключении договора предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемое имущество.

3.2. Ссудополучатель обязан:



- нести затраты, связанные с обслуживанием и содержанием имущества;
- поддерживать имущество в исправном состоянии, принимать все возможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения имущества;
- осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт;
- незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести имуществу ущерб, гибель и т.д.;
- согласовывать с Ссудодателем сметы по реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- заключить при необходимости договоры с соответствующими специализированными организациями по оказанию коммунальных услуг и нести расходы согласно этим договорам;
- возмещать Ссудодателю материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по использованию, содержанию и хранению имущества;
- обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к имуществу и документации по учету имущества;
- при расторжении договора передать имущество Ссудодателю в течение 10 дней по акту приема-передачи в надлежащем виде с учетом естественного износа.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества в случае:

- если он использовал его не по назначению или с нарушением условий договора;
- если мог бы предотвратить гибель или порчу, в том числе пожертвовав своим имуществом, но не сделал этого.

#### **4. Порядок внесения изменений и прекращения действия договора**

4.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_.

4.2. Внесение дополнений и изменений в настоящий договор проводится на основании Распоряжения главы администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области и оформляется дополнительным соглашением.

4.3. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся по одному экземпляру у Ссудодателя и Ссудополучателя.

#### **5. Особые условия**

5.1. Обе стороны несут друг перед другом ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством и оговоренных в договоре.

5.2. Руководитель Ссудополучателя несет ответственность за сохранность и эффективное использование имущества.

5.3. Вопросы, неурегулированные договором, регулируются действующим законодательством и нормативными актами.

5.4. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достичь согласия – в суде, Арбитражном суде.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## **6. Юридические адреса сторон:**

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Глава  
муниципального образования  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
\_\_\_\_\_ С.В.Стукова

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Приложение № 2  
к Положению «О передаче  
муниципального имущества  
муниципального образования  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области во  
временное безвозмездное  
пользование»

На фирменном бланке предприятия (учреждения)

Главе МО  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
С.В.Стуковой

Заявление  
о передаче во временное безвозмездное пользование нежилого помещения

Прошу выделить во временное безвозмездное пользование, сроком на \_\_\_\_\_ нежилое помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, для размещения \_\_\_\_\_  
(вид деятельности)

\_\_\_\_\_  
(дата)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Приложение № 1  
к договору передачи во временное  
безвозмездное пользование  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Поэтажный план здания с отметкой передаваемого во временное  
безвозмездное пользование муниципального имущества

Ссудатель

\_\_\_\_\_

М.П.

Ссудополучатель

\_\_\_\_\_

М.П.

**АКТ**  
**приема-передачи нежилого помещения**  
**во временное безвозмездное пользование**

Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области Стуковой Светланы Викторовны, передает, а \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, принимает во временное безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью - \_\_\_\_\_ кв.м. на \_\_\_\_\_ этаже здания, согласно Договору передачи во временное безвозмездное пользование нежилого помещения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Общее состояние помещения - удовлетворительное, неудовлетворительное.

**Отопление**

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии, отсутствует.

**Электроснабжение**

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы в наличии, отсутствует.

**Водоснабжение**

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы в наличии, отсутствует.

**Канализация**

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы в наличии, отсутствуют.

**Вентиляция**

Система в рабочем, не рабочем состоянии, отсутствует

Примечания: \_\_\_\_\_

Передал:

Принял:

Глава  
муниципального образования  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
\_\_\_\_\_ С.В.Стукова

М.П.

подпись  
М.П.