АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.08.2019г. № 211-п

Об утверждении аукционной документации по проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже жилого помещения, являющегося собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 20 апреля 2012 года № 105, Положением «О порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 13 сентября 2018 года № 201, Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.08.2019 года № 209-п «О проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества муниципального

образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»,

1. Утвердить аукционную документацию по проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже жилого помещения, являющегося собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
МО Первомайский поссовет Н.В. Волкова

Верно:
Заместитель главы администрации
МО Первомайский поссовет Н.В. Волкова

	«УТВЕРЖДАЮ» Заместитель главы администрации МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области _____Н.В. Волкова

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже жилого помещения, являющегося собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

п. Первомайский
2019 г.

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»

Раздел 1. Сведения, указанные в сообщении о проведении аукциона

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества.

Организатор открытого аукциона: Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Адрес: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица Воронова 11, тел. 8 (3532) 39-54-85, 8 (3532) 39-61-07, 8 (3532) 39-63-30

Адрес электронной почты**:** ppossovet@mail.ru

Официальный сайт Администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области: http://первомайский-поссовет.рф.

1. Предмет открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области:

1.1. Квартира, общей площадью 43,9 кв.м, расположенная по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица Симонова, дом 13, квартира 50.

Аукцион проводится по 1 лоту.

№ п/п		Лот №1
1	Постановление Администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области	№ 209-п от 19.08.2019 г. «О проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»
2	Наименование объекта	Квартира
3	Месторасположение	Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица Симонова, дом 13, квартира 50
4	Площадь объекта	43,9 кв.м.
5	Состояние объекта оценки	Состояние неудовлетворительное, требующее ремонта

6	Обременения	Отсутствуют
7	Назначение	жилое
8	Начальная цена лота	460000 рублей
9	Шаг аукциона	5 %, что составляет 23000 рублей
10	Сумма задатка	10% от начальной цены, что составляет 46000 рублей
11	Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, выставляемого на аукцион	с 03.09.2019г. по 02.10.2019г. (включительно), по предварительному согласованию в приемные дни и часы: еженедельно, вторник и четверг с 9.00 до 13.00
12	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе Адрес сайта в сети «Интернет»	по рабочим дням с 9-00ч. до 13-00ч. с «03» сентября 2019 года по «02» октября 2019 года, по адресу организатора аукциона: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, 11, а также на Интернет-сайте РФ: www.torgi.gov.ru
16	Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
17	Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать договор купли-продажи	Договор купли-продажи жилого помещения заключаются между Продавцом и Победителем аукциона в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона

2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи устанавливается в соответствии с договором купли-продажи (проект договора купли-продажи прилагается к настоящей документации об аукционе (Приложения 3).

УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области л/с 04533008050)
ИНН 5638029176, ОГРН 1055638084446, КПП 563801001 в Отделение Оренбург г. Оренбург,
БИК 045354001,
ОКТМО 53634445
код бюджетной классификации 04611402053100000410 (поле 104)
р/с 40101810200000010010
Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных

унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

3. Порядок пересмотра цены договора

Цена договора по результатам торгов является окончательной и не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

4. Дата, время, график проведения осмотра жилого помещения

4.1. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, производится претендентами с 03.09.2019г. по 02.10.2019г. (включительно) в приемные дни и часы: еженедельно, вторник и четверг с 9.00 до 13.00 ежедневно с 16.00 час. до 17.00 час. (время местное).

4.2. Осмотр объектов, права на которые передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы по предварительному согласованию по тел: 39-61-07.

5. Требования к содержанию, составу и форме заявки

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно приложения 2. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка (все документы согласно описи и опись в том числе) на участие в аукционе подается на каждый лот отдельно на бумажном носителе в скрепленной любым способом форме или в форме электронного документа. Все документы, должны быть заверены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным заявителем и собственноручно заверены заявителем – физическим лицом, в том числе на прошивке.

Вся документация для участия в аукционе оформляется на русском языке.

Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Все документы, представляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подлинны и достоверны представленные в составе заявки на участие в аукционе документы и сведения.

Заявитель вправе подать на один лот только одну заявку.

Заявка (пакет документов согласно описи и опись в том числе) на участие в аукционе должна содержать:

1. Опись представленных документов в соответствии с приложением № 1.

2. Заявку (согласно приложению № 2), подписанную и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц), и подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем (для физических лиц).

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения приобретаемого на аукционе жилого помещения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

свидетельства о государственной регистрации;

документы, подтверждающие наличие или отсутствие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

письменное решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица и законодательством страны, в которой зарегистрировано юридическое лицо;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица:

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение жилого помещения.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к ней, не допускается применение факсимильных подписей.

Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

6. Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе

6.1. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу организатора аукциона: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, 11, кабинет 5, по рабочим дням в приемное время: вторник, четверг с 9-00 до 13-00 с 03 сентября 2019г. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 13-00 часов 02 октября 2019г.

6.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона в порядке ее поступления в Журнале регистрации заявок на продажу муниципального имущества Администрации МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области. По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения.

6.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

6.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются, и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе и внесение изменений в заявку

7.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Не допускается направление уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе по факсу либо электронной почте.

7.2. Уведомление в обязательном порядке должно содержать наименование организации - заявителя, отзывающего заявку, наименование и

предмет аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, присвоенный в журнале регистрации заявок при ее получении, дату, время и способ подачи такой заявки.

7.3. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью руководителя либо уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом - заявителем.

7.4. Уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, по которому осуществляется подача заявок: ул. Воронова, 11, п. Первомайский Оренбургского района Оренбургской области. Режим работы: понедельник – пятница (включительно) – с 9-00 ч. до 17-12ч., перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч.; суббота, воскресенье - выходные.

7.5. Каждое уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе регистрируется уполномоченным сотрудником организатора аукциона в журнале регистрации заявок.

8. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации

Аукционная документация предоставляется по рабочим дням с 9-00ч. до 13-00ч. с «03» сентября 2019 года по «02» октября 2019 года, по адресу организатора аукциона: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, 11, а также аукционная документация размещена и доступна на Интернет-сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

10. Отказ от проведения аукциона

10.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru), в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

10.3. В течение двух рабочих дней с даты принятия об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о

внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. Размер задатка на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка

Организатором аукциона предусмотрено требование о внесении задатка. Задаток для участия в аукционе по лоту № 1 в сумме 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек оплачивается по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области л/с 04533008050)
ИНН 5638029176, ОГРН 1055638084446, КПП 563801001 в Отделение Оренбург г. Оренбург,
БИК 045354001, ОКТМО 53634445
Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе, 10 % начальной цены продажи,
р/с 40302810153543000200,
не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

При этом в случае, если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

12. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

12.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

12.2. К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящей документацией, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, установленные настоящей документацией.

13. Претендент не допускается к участию в аукционе

по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

14. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 03 октября 2019 г. в 15-00 ч. по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Первомайский, ул. Воронова, 11, здание администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района.

15. Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион проводится по адресу организатора аукциона: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, 11, «04» октября 2019 года в 10-00 часов (время местное). в присутствии членов комиссии по проведению аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области и участников аукциона или их уполномоченных представителей.

Комиссия непосредственно перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении такого лота.

16. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается с осуществления Организатором торгов мероприятий, предусмотренных правилами проведения аукциона и объявления об открытии аукциона.

В дальнейшем аукцион ведет Аукционист, который обеспечивает порядок при проведении аукциона, который выбирается из числа членов Конкурсной комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона (далее - карточки).

Аукционист оглашает сведения о выставленном на аукцион лоте, начальный размер цены имущества, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начального размера цены имущества участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начального размера оплаты Аукционист назначает последующий размер оплаты путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер оплаты в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с названным аукционистом размером оплаты, Аукционист повторяет этот оплату 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера оплаты ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Аукционистом последним.

По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи, называет размер оплаты и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах, подписывается комиссией по проведению аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, аукционистом, победителем аукциона торгов в день проведения аукциона.

Один экземпляр протокола об итогах аукциона передается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации и информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-

продажи муниципального имущества. При этом размер оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи муниципального имущества с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный задаток лицам не победившим в торгах. В случае, если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

17. При заключении и исполнении договора по результатам торгов изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

18. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со ст. 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукцион, в котором принимает участие только один участник, признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи жилого помещения заключаются между Продавцом и Победителем аукциона в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона (Приложения № 3).

Приложение № 1

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых при подаче заявки на участие в открытом аукционе
по продаже муниципального имущества

Заявитель_____

_____,

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества на право заключения договора купли-продажи имущества предоставляет следующие документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель: _____/_____/

(подпись) (Ф. И.О.)

Приложение № 2

Рег. № _____
от «_____»_____ 20___г.

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Изучив данные информационного сообщения о проведении торгов по продаже муниципального имущества и познакомившись с правилами проведения торгов в форме аукциона,

я, _____
(полное наименование юридического лица / ФИО покупателя, подающего заявку)

согласен участвовать в торгах по продаже муниципального имущества _____
_____,

находящегося в муниципальной собственности МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области и расположенного по адресу: __
_____,

и обязуюсь:

а) соблюдать условия и порядок проведения аукциона;

б) внести залог в сумме _____;

2. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи имущества в срок, указанный в аукционной документации.

4. В случае победы на аукционе и до подписания официального договора купли-продажи имущества настоящая заявка будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором торгов договора купли-продажи имущества.

5. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____
_____

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога:

Расчетный лицевой счет заявителя №_____
Реквизиты банка: _____
_____
_____
_____

7. Ф.И.О. покупателя _____
_____

(паспорт гражданина серия, №, кем, когда выдан)

Адрес покупателя: _____
_____ телефон _____

Принят задаток в сумме _____ (_____) рублей
по квитанции № _____ от «____»_____201_ г.

Заявитель: _____
(ФИО) (подпись)

«_____» _____ 20____ г.

Подпись регистратора: _____

«_____» _____ 20____ г.

Приложение № 3

Договор
купли-продажи

_____ 20____ года.

Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице_____ _____, с другой стороны, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от_____ _____, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий договор (далее - “настоящий Договор”, “Договор”) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола _____ о проведении открытого аукциона Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных настоящим Договором, недвижимое имущество - _____, площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____, далее именуемый «Имущество».

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество.

1.3. Обременения Имущества не установлены.

1.4. Имущество является муниципальной, согласно_____ _____ и подлежит продаже на основании _____ _____

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества и поступления на счет Продавца полной суммы оплаты передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для оформления прав на отчуждаемую недвижимость.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить стоимость имущества в соответствии с порядком расчетов настоящего договора.

2.2.2. В срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты приобретаемого Имущества и поступления на счет Продавца полной суммы оплаты принять от Покупателя Имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. Самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и осуществляет регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.4. Возместить расходы по оценке имущества.

2.2.5. После подписания настоящего Договора взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате

коммунальных и других услуг по содержанию имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

2.2.6. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности на Имущество.

2.2.7.Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся Имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу работникам соответствующих служб эксплуатации для устранения аварийных ситуаций.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____(_____) рублей**.**

3.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в следующем порядке:

3.2.1. Сумма задатка в размере _____(_____) рублей (без НДС), внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.2.2. Остальную сумму цены продажи в размере _____ (_____) рублей, Покупатель оплачивает в течение месяца со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области л/с 04533008050)
ИНН 5638029176, ОГРН 1055638084446, КПП 563801001 в Отделение Оренбург г. Оренбург,
БИК 045354001,
ОКТМО 53634445
р/с 40101810200000010010
код бюджетной классификации 04611402053100000410 (поле 104)
Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

3.3. В срок не позднее 5 дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п. 2.2.2 Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежные поручения.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статьи 3 настоящего Договора.

4.2. Переход права собственности на Имущество, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, производимой в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.3. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания им и Продавцом акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня отправления которого:

- настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются;

5.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество на момент продажи свободно от прав третьих лиц: не заложено, никому не продано и под арестом не состоит.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок, кроме п. 3.2.2, не включаются выходные и праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством РФ порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

6.5. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель:
Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области	_____,
	_____
Юридический адрес: 460540,Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, 29	_____
ИНН 5638029176,	_____
ОГРН 1055638084446,	_____
КПП 563801001	
ОКТМО 53634445	

р/с 40101810200000010010 в Отделение Оренбург г. Оренбург,
БИК 045354001,
_____

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
от «_ __ _» __ _____ 20_____года

АКТ

приема-передачи имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенного по адресу:

_____

Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, в лице главы _____ _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области - _____, площадью _____ кв. м., расположенное по адресу: _____.

2. Покупатель Имущество осмотрел, претензий к его техническому состоянию и качеству не имеет. Отчуждаемый Объект продан Покупателю за _____ рублей, расчет между сторонами произведен полностью. Риск случайной гибели или случайного повреждения вышеуказанного Объекта переходят на Покупателя с момента подписания настоящего акта и договора купли-продажи. Настоящий акт подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр у Покупателя, 2-й экземпляр у Продавца.

Продавец:	Покупатель:
Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области	**_____,**
_____	_____