

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.07.2017 № 124-п

О переводе части нежилого помещения по адресу: улица Железнодорожная, д. 68, п. Первомайский, Оренбургский район, Оренбургская область, в жилое помещение

Руководствуясь Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23 Жилищного Кодекса РФ, Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 28 января 2016 года №14-п «Об утверждении порядка принятия решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, порядка принятия решений о согласовании переоборудования и перепланировки жилого помещения», рассмотрев заявление Карнауховой Оксаны Владимировны о переводе части нежилого здания магазина, расположенного по адресу: улица Железнодорожная, д. 68, п. Первомайский, Оренбургский район, в жилую квартиру общей площадью 105,58 кв. м.:

1. Перевести в жилое помещение – квартиру часть нежилого помещения магазина на основании приложенных к заявлению документов при условии проведения в установленном порядке в соответствии с проектной документацией 7221.1-АР «Перепланировка части помещения магазина в квартиру» следующих видов работ:

- возведение внутриквартирных перегородок;
- устройство оконных проемов в несущих стенах;
- устройство дверного проема;
- устройство утепления наружных стен и отделка металлосайдингом;
- закрытие дверного проема;

- оборудование доступа в жилую часть со стороны фасада в осях «2» и «21» через утепленные двери.

2. В течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления выдать или направить заявителю уведомление о переводе части нежилого помещения в жилое помещение.

Данное уведомление является основанием проведения переустройства и перепланировки с учетом проекта перепланировки, представленного заявителем в соответствии с п. 5 ч. 2. ст. 23 Жилищного Кодекса РФ.

3. Заявителю Карнауховой Оксане Владимировне:

- обеспечить проведение переустройства и перепланировки нежилого помещения по адресу: улица Железнодорожная, д. 68, п. Первомайский, Оренбургский район в соответствии с проектом;

- после окончания выполнения работ по перепланировке указанного жилого помещения сдать выполненные работы приемочной комиссии, образованной в соответствии с п. 9 ст. 23 Жилищного Кодекса РФ, п. 5 постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 28 января 2016 года №14-п «Об утверждении порядка принятия решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, порядка принятия решений о согласовании переоборудования и перепланировки жилого помещения»

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

С. В. Стукова