АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

__19.03.2018___ №___39-п___

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2018-2022 годы»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Оренбургской области от 12 мая 2017 г. N 346-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 N 739-пп», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2018-2022 годы» согласно приложению № 1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории Маматову О. Э.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Первомайский поссовет в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" : *wwwпервомайский-поссовет.рф*

Заместитель главы администрации
муниципального образования
по социальным вопросам Н.В. Волкова

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от …….. № …….-п

Порядок
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2018-2022 годы»
(далее по тексту - Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Оренбургской области от 12 мая 2017 г. N 346-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 N 739-пп»,в целях формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2018-2022 годы» (далее – муниципальная программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, а также условия, сроки и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу.

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

2.1. дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами (малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, в том числе детские площадки, площадки для сушки белья, места для отдыха, цветники, места для сбора твердых бытовых отходов), предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и

автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2.2. заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений (в том числе и маломобильные группы населения), расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

2.3. автомобильная парковка - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

3.1. минимальный перечень работ:

а) ремонт дворовых проездов;

б) обеспечение освещения дворовых территорий;

в) установка скамеек;

г) установка урн для мусора;

3.2. дополнительный перечень работ:

а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;

б) оборудование автомобильных парковок;

в) озеленение;

г) ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости);

д) устройство пандуса;

ж) устройство контейнерной площадки;

е) расчистка прилегающей территории.

4. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ.

5. Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется в рамках муниципальной программы при условии обязательного трудового участия собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий путем безвозмездного коллективного выполнения своими силами и средствами работ по озеленению дворовой территории, уборке, очистке и санитарному содержанию объектов озелененных территорий, установке декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, растительных компонентов, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений, используемых как составные части благоустройства, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

6. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц, при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в

соответствии с требованиями действующего законодательства и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

7. Очередность благоустройства определяется в порядке поступления и отбора предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении указанных работ. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в адресный перечень дворовых территорий, планируемых к благоустройству в текущем году в рамках муниципальной программы в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, включаются в адресный перечень последующих годов реализации программы.

8. Для включения дворовой территории в муниципальную программу заинтересованными лицами представляются в администрацию муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – администрация) следующие документы:

8.1. заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

8.2. оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих, в том числе, следующую информацию:

а) решение собственников жилых помещений об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на очередной год;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами), форма участия (обязательное трудовое и финансовое) определяются в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

г) представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке. Утверждение дизайн-проектов осуществляется постановлением администрации.

9. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут заинтересованные лица, представившие их.

10. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в администрацию нарочно по адресу: ул. Воронова, д. 11, п. Первомайский, Оренбургский район,

Оренбургская область в рабочие дни с 28 июля по 08 сентября включительно года, предшествующего году планирования, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

11. Поступившие заявки заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления.

12. Администрация не позднее рабочего дня следующего за днем представления заявки передает ее в муниципальную общественную комиссию (далее - комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации.

13. Комиссия осуществляет рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов установленным настоящим Порядком требованиям, в том числе к составу и оформлению.

14. Комиссия возвращает заявку в следующих случаях:

14.1. представление заявки после окончания срока подачи, указанного в пункте 10 настоящего Порядка;

14.2 представление заявки и прилагаемых к ней документов, оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

15. Решение муниципальной общественной комиссии оформляется протоколом и в срок не позднее 5 рабочих дней после проведения заседания комиссии размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Первомайский поссовет в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" : *wwwпервомайский-поссовет.рф*

16. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка, заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

После устранения причины, явившейся основанием для возврата заявки, представитель вправе повторно в пределах установленного срока приемки направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

Приложение №1
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2018-2022 годы»

ФОРМА

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:_____

п. Первомайский «____» _____ _____ _____ года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - _____, нежилых - _____.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме[1]: всего _____ кв. метров, в том числе: _____ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве _____ человек, обладающие _____ голосами[2], что составляет _____ %[3] от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются) _____

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)

Повестка дня собрания:

---

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается.**

[2] См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

[3] См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в Программу благоустройства на _____ год.

3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).

6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).

7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

1. По первому вопросу — принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа присутствующих собственников помещений. Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

_____

_____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу – принято решение участвовать в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды» совместно с многоквартирным домом № _____ по _____.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу – принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

Определить перечень работ, выполняемых совместно с собственниками МКД № _____ по ул. _____

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

Определить перечень работ, выполняемых совместно с собственниками МКД № _____ по ул. _____

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, путем безвозмездного коллективного выполнения своими силами и средствами работ по озеленению дворовой территории, уборке, очистке и санитарному содержанию объектов озелененных территорий, установке декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, растительных компонентов, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений, используемых как составные части благоустройства, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____ работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере _____ % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств

_____
_____
_____
_____

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	_____	*голосов*
ПРОТИВ	_____	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	*голосов*

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу – принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме _____,

(*наименование* оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов,*)*

_____
_____,

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	_____	*голосов*
ПРОТИВ	_____	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	*голосов*

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу – принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы собственниками МКД №

_____ по ул. _____, МКД № _____, по ул. _____, в следующем порядке: _____
_____
_____
_____

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	_____	*голосов*
ПРОТИВ	_____	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	*голосов*

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По десятому вопросу – принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

_____
(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	_____	*голосов*
ПРОТИВ	_____	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	*голосов*

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на ____л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания
_____/_____

Секретарь собрания
_____/_____

Члены счетной комиссии
_____/_____
_____/_____
_____/_____

Приложение №2
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2018-2022 годы»

В администрацию муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от

_____

_____

(указывается полностью фамилия, имя, отчество представителя)

_____

_____

проживающий (ая) по адресу:

_____

_____

Номер контактного телефона:

_____

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2018-2022 годы»

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома_____

_____

_____

_____

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2018-2022 годы» в _____ году для благоустройства дворовой территории.

Приложение:
1. Оригинал протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.
2. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии).
3. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).
4. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

Представитель _____ _____

(подпись) (Фамилия и инициалы)