

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2014 № 187-п

Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры п. Первомайский Оренбургского района Оренбургской области на 2014-2031 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 21 ноября 2014 года № 245 «Об организации технического перевооружения системы теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социально-культурной сферы от блочно-модульных котельных»:

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры п. Первомайский Оренбургского района Оренбургской области на 2014-2031 годы» (далее – Программа) согласно приложению.

2. Отменить постановление администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района оренбургской области от 25 декабря 2013 года № 197-п «Об утверждении Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения п. Первомайский Оренбургского района Оренбургской области на 2014-2020 годы».

3. Разместить Программу на официальном сайте муниципального образования Оренбургский район в сети интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории с возложением обязанностей заместителя главы администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (по оперативным вопросам) О. Э. Маматову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

С.В. Стукова

**Муниципальное образование Первомайский поссовет
Оренбургского района Оренбургской области**

ПРОГРАММА

**«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2014- 2031 ГОДЫ»

ПРОГРАММА

«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014- 2031 ГОДЫ»

ПАСПОРТ

Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2014-2031 годы»

Наименование Программы	– Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2014 - 2031 годы» (далее – Программа).
Заказчик Программы	– Администрация МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.
Разработчик программы	- Администрация МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области
Цели Программы	– создание условий для увеличения объемов жилищного строительства; комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию систем коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	– осуществление строительства систем коммунальной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного

строительства;

модернизация, реконструкция и капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа;

государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и развития коммунальной инфраструктуры;

Сроки реализации – 2014- 2031 годы

Программы

Объемы и источники финансирования – Объем финансирования Программы в 2014 - 2031 годах – 533824 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

Программы

областного бюджета*- 460078 тыс. рублей,

местного бюджета** – 78746 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы в 2014 году – 19964 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета*-13354 тыс. рублей,

местного бюджета ** – 6610 тыс.. рублей.

Объем финансирования Программы в 2015 году – 203580 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета*- 171882 тыс. рублей,

местного бюджета ** – 31698 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы в 2016 году – 102340 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета*- 83196 тыс. рублей,

местного бюджета ** – 19144 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы в 2017 году – 57460 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета*- 51714 тыс. рублей,

местного бюджета ** – 5746 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы в 2018 году –

52660 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета* - 47394 тыс. рублей,

местного бюджета ** – 5266 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы в 2019- 2031 годах – 102820 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета* - 92538 тыс. рублей,

местного бюджета ** – 10282 тыс. рублей.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели	—	площадь земельных участков, выделенных для жилищного строительства; количество построенных систем коммунальной инфраструктуры; уровень износа систем коммунальной инфраструктуры.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально- экономической эффективности	—	создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под освоение; формирование земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой; снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; качественное и бесперебойное обеспечение газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения существующих объектов капитального строительства и населения.

* Объем финансирования Программы корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

** Объем финансирования Программы корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год

Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района.

Принятые в 2005-2008 годах Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Федеральный закон «О концессионных соглашениях» сформировали законодательную базу для решения задачи комплексного освоения территории пос. Первомайский в целях жилищного строительства, установили распределение ответственности за обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками, а так же создали законодательные основы для формирования специализированного вида бизнеса, связанного с комплексной подготовкой земельных участков под строительство, в том числе жилищное.

Однако основной проблемой в сфере жилищного строительства продолжают оставаться обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данной проблемы необходимо для обеспечения увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье.

2. В настоящее время крайне необходимы комплексные планы развития территории и обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, основанных на зафиксированных в документах территориального планирования и проектах планировки, прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного строительства.

3. В существующей застройке пос. Первомайский Оренбургского района имеются свободные земельные участки под строительство индивидуального жилья площадью 20 га с ориентировочным объемом вводимого жилья 7,6 тыс.кв.м..

Исходя из сложившейся ситуации, целесообразно выделять земельные участки новых территорий под комплексное освоение в целях увеличения объемов жилищного строительства. Увеличение объемов жилищного строительства целесообразно на свободных земельных участках в существующей застройке территорий центральных населенных пунктов с имеющимися или частично имеющимися системами коммунальной инфраструктуры.

4. Программа разработана в соответствии с задачами, стратегическими целями, принципами и механизмами государственной политики и направлены на обеспечение строительства жилья для всех категорий граждан населенных пунктов.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

5. Основными целями Программы являются:

создание условий для увеличения объемов жилищного строительства;
комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию систем коммунальной инфраструктуры.

6. Для достижения поставленной цели определены основные задачи Программы:

осуществление строительства систем коммунальной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства;

модернизация, реконструкция и капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа;

обеспечение доступности коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан;

государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и развития коммунальной инфраструктуры;

Глава III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7. Реализация Программы рассчитана на 2014 - 2031 годы.

В течение этого периода осуществляется:

1) разработка проектно-сметной документации объектов систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с программными мероприятиями;

2) осуществление строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с программными мероприятиями.

Глава IV. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

8. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические

мероприятия. В качестве критериев успешности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

9. Организационные мероприятия будут способствовать реформированию экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, созданию условий для подключения к системам коммунальной инфраструктуры.

10. Финансово-экономические мероприятия Программы, связанные с комплексным развитием систем коммунальной инфраструктуры, направлены на строительство сетей, строительство, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения газоснабжения, теплоснабжения, котельных.

11. Расчет потребности в объемах работ представлен в таблице № 1.

Таблица 1

№ п/ п	Система коммунальной инфраструктуры	Ед. изм.	Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2031
				6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1	Сети газоснабжения	км	40,56	0,36	0,7	0,6	0,9	3,5	34,5
2	Сети водоснабжения	км	17,3	5,2			3,5	1,8	6,8
3	Сети водоотведения	км	27				8	8	13
4	Сети теплоснабжения (в однотрубном исчислении)	км	3,5			3,5			
5	Котельные	объект	8	1	7				

12. Мероприятия представлены в приложении 1 к Программе.

Перечень мероприятий представлен в приложении 2 к Программе.

Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

13. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства областного и местного бюджетов. Также предусматривается финансирование из внебюджетных источников, привлекаемых на договорной основе. Финансирование Программы осуществляется в 2014- 2031 годах с общим объемом - 533824 тыс. рублей.

Размер средств, предусмотренных на осуществление мероприятий Программы в 2014-2031 годах, носит проектный характер и ежегодно уточняется при формировании областного и местного бюджетов.

Из общего объема финансирования Программы за счет средств областного и местного бюджетов планируемое финансирование мероприятий по направлениям представлено в таблице № 2.

№ п/п	Наименование подпрограммы	Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2031 годы
			7	8	9	10	11	12
1	Всего по Программе**:	533824	19964	203580	102340	57460	52660	102820
	в том числе по источникам финансирования:							
	областной бюджет	435202	13354	171882	83196	51714	47394	92538
	местный бюджет	75982	6610	31698	19144	5740	5266	10282
2	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры - водоснабжения», всего:	130520	14460	9200	66500	14200	5760	20400
	в том числе по источникам финансирования:							
	областной бюджет	107724	12900	-	58500	12780	5184	18360
	местный бюджет	22796	1560	9200	8000	1420	576	2040

3	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры – водоотведение»	164800		2400	28400	42000	42000	50000
	в том числе по источникам финансирования:							
	областной бюджет	138600		-	18000	37800	37800	45000
	местный бюджет	26200		2400	10400	4200	4200	5000

1	2	3	7	8	9	10	11	12
4	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры - газоснабжение», всего: в том числе по источникам финансирования: областной бюджет местный бюджет	40904 36814 4090	504 454 50	980 882 98	840 756 84	1260 1134 126	4900 4410 490	32420 19178 3242
5	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры - котельные», всего: в том числе по источникам финансирования областной бюджет местный бюджет	196000 171000 25000	5000 - 5000	191000 171000 2000				

6	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры - теплоснабжение», всего: в том числе: областной бюджет местный бюджет	6600			6600			
		5940			5940			
		660			660			

Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

14. Муниципальным Заказчиком Программы является администрация МО Первомайский поссовет Оренбургского района.

Организацию и координацию работы по реализации Программы, контроль за ходом ее исполнения осуществляет заместитель главы администрации

15. Исполнители Программы являются ответственными за выполнение программных мероприятий и рациональное использование финансовых средств, выделенных на реализацию программы.

16. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципального образования Первомайский поссовет в соответствии с требованиями Федерального Закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

17. По истечении срока действия Программы заместитель главы администрации при необходимости вносит предложение о необходимости разработки новой аналогичной Программы.

18. Ход и результаты реализации Программы могут быть рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района.

19. Контроль за выполнением Программы осуществляет заместитель главы муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района.

Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

20. Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

1) создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под освоение;

2) формирование земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

3) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

3	Подготовка технико-экономических обоснований	–	–	–	–	–	–	–	–	
4	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, в том числе:	всего,	533824	19964	203580	102374	57460	52660	102820	
		в т. числе:								
		областной бюджет*	460078	13354	171882	83196	51714	47394	92538	
	местный бюджет**	78746	6610	31698	19144	5746	5266	10282		
4.1	Водоснабжение	всего,	130520	14460	9200	66500	14200	5760	20400	
		в т. числе								
		областной бюджет*	107724	12900	-	58500	12780	5184	18360	
		местный бюджет*	22796	1560	9200	8000	1420	576	2040	

4.2	Водоотведение	всего,	164800		2400	28400	42000	42000	50000
		в т. числе							
		областной бюджет*	138600		-	18000	37800	37800	45000
		местный бюджет*	26200		2400	10400	4200	4200	5000
4.3	Газоснабжение	всего,	40904	504	980	840	1260	4900	32420
		в т. числе							
		областной бюджет*	36814	454	882	756	1134	4410	29178
		местный бюджет*	4090	50	98	84	126	490	3242
4.4	Котельные	всего, в т. числе	196000	5000	191000				
		областной бюджет*	171000	-	171000				
		местный бюджет*	25000	5000	20000				

4.5	Тепловые сети	всего, в т. числе	6600			6600			
		областной бюджет*	5940			5940			
		местный бюджет*	660			660			

*Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

** Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 2
к программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования. Первомайский поссовет
Оренбургского района Оренбургской области на 2014- 2031 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование объектов	Протяженнос ть	Сметная стоимость, тыс. рублей	Источник финансирования	
				ОБ	МБ
1	2	3	4	5	6

2014 год

1. Водоснабжение					
1.1	Проведение топографической съемки и создание цифрового (векторного) топографического плана для проектирования объекта: Водопроводная скважина с линейной частью до станции водоочистки с местоположением: Оренбургская обл., Оренбургский район, п. Первомайский		60	-	60
1.2.	Разработка и экспертиза сметной документации на ремонт аварийных участков наружных сетей водоснабжения п. Первомайский Оренбургского района Оренбургской области		30		30
1.3	Ремонт участков наружных сетей водоснабжения п. Первомайский	5,2	14370	12900	1470

	Итого:		14460	12900	1560
2. Газоснабжение					
2.1.	Строительство газовых сетей в п. Первомайский	0,36	504	454	50
	Итого:	0,36	504	454	50

3. Котельные					
3.1.	Разработка проекта технического перевооружения системы теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социально-культурного назначения (организация теплоснабжения от блочно-модульных газовых котельных – 7 ед.)		3000,0		3000,0
3.2	Работы по организации теплоснабжения квартир жилых домов по адресам: пр. Магистральный, д. 1 и д. 2 от индивидуальных (квартирных) источников тепловой энергии		2000,0	-	2000,0
	Итого:		5000,0	-	5000,0
	Итого на 2014 год:		19964	13354	6610

2015 год

1. Водоснабжение					
1.1	Разработка проекта объекта: Водопроводная скважина с линейной частью до станции водоочистки с местоположением: Оренбургская обл., Оренбургский район, п. Первомайский		5800		5800
1.2	Экспертиза проекта объекта: Водопроводная скважина с линейной частью до станции водоочистки с местоположением: Оренбургская обл., Оренбургский район, п. Первомайский		1000		1000
1.3	Проектирование реконструкции насосной станции (водоподготовки) с переводом обеззараживания воды с жидкого хлора на гипохлорид натрия		2000		2000
1.4	Экспертиза проекта реконструкции насосной станции (водоподготовки) с переводом обеззараживания воды с жидкого хлора на гипохлорид натрия		400		400
	Итого:		9200		9200

2. Водоотведение					
2.1	Разработка проекта реконструкции блока емкостей с заменой оборудования и переводом обеззараживания очищенной воды с жидкого хлора на гипохлорид натрия.		2000		2000
2.2	Экспертиза проекта реконструкции блока емкостей с заменой оборудования и переводом обеззараживания очищенной воды с жидкого хлора на гипохлорид натрия.		400		400
	Итого:		2400		2400
3. Газоснабжение					
3.1.	Строительство газовых сетей в п. Первомайский	0,7	980	882	98
	Итого:	0,7	980	882	98
4. Котельные					
4.1.	Экспертиза проекта технического перевооружения системы теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социально-культурного назначения		1000,0		1000,0
4.3.	Производство работ по технического перевооружения системы теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социально-культурного назначения (организация теплоснабжения от блочно-модульных газовых котельных – 7 ед.)		190000	171000	19000
	Итого:		191000	171000	20000

	Итого на 2015 год:		203580	171882	31698
--	---------------------------	--	---------------	---------------	--------------

2016 год

1. Водоснабжение					
1.1	Строительство объекта: Водопроводная скважина с линейной частью до станции водоочистки с местоположением: Оренбургская обл., Оренбургский район, п. Первомайский		45000	40500	4500
1.2	Реконструкции насосной станции (водоподготовки) с переводом обеззараживания воды с жидкого хлора на гипохлорид натрия		20000	18000	2000
1.3	Разработка проекта строительства водопровода в п. Первомайский и его экспертиза	7,1	1500		1500
	Итого:		66500	58500	8000
2. Водоотведение					
2.1	Реконструкции блока емкостей с заменой оборудования и переводом обеззараживания очищенной воды с жидкого хлора на гипохлорид натрия.		20000	18000	2000
2.2	Разработка проекта строительства 2-х канализационных насосных станций		2000	1800	200
2.3	Экспертиза проекта строительства 2-х канализационных насосных станций		400	360	40
2.4	Разработка проекта реконструкции сетей водоотведения	19	5000	4500	500

2.5	Экспертиза проекта реконструкции сетей водоотведения		1000	900	100
	Итого:		28400	18000	10400
4. Газоснабжение					
4.1.	Строительство газовых сетей в п. Первомайский	0,6	840	756	84
	Итого:	0,6	840	756	84

5. Тепловые сети					
5.1	Капитальный ремонт тепловых сетей п. Первомайский	3,5	6600	5940	660
	Итого:		6600	5940	660
	Итого на 2016 год:		102340	83196	19144

2017 год

1. Водоснабжение					
1.1	Строительство и капитальный ремонт водопровода в п.	3,5	14200	12780	420

	Первомайский				
	Итого:		14200	12780	1420
2. Водоотведение					
2.1	Реконструкция сетей водоотведения	8	30000	27000	3000
2.2	Строительство канализационной насосной станции		12000	10800	1200
			42000	37800	4200
3. Газоснабжение					
3.1.	Строительство газовых сетей в п. Первомайский	0,9	1260	1134	126
	Итого:	0,9	1260	1134	126
	Итого на 2017 год:		57460	51714	5746

2018 год

1. Водоснабжение					
1.1	Строительство и капитальный ремонт водопровода в п.	1,8	5760	5184	576

	Первомайский				
	Итого:		5760	5184	576
2. Водоотведение					
2.1	Реконструкция сетей водоотведения	8	30000	27000	3000
2.2	Строительство канализационной насосной станции		12000	10800	1200
			42000	37800	4200
3. Газоснабжение					
3.1.	Строительство газовых сетей в п. Первомайский	3,5	4900	4410	490
	Итого:	3,5	4900	4410	490
	Итого на 2018 год:		52660	47394	5266

2019-2031 годы

1.Водоснабжение					
1.1	Строительство и капитальный ремонт водопровода в п. Первомайский	6,8	20400	18360	2040
	Итого:		20400	18360	2040
2. Водоотведение					

2.1.	Строительство и реконструкция сетей водоотведения	13	50000	45000	5000
	Итого:		50000	45000	5000
3. Газоснабжение					
3.1	Строительство газовых сетей в п. Первомайский	5,3	7420	6678	742
3.3.	Реконструкция и ремонт систем газоснабжения высокого и низкого давления	29,2	25000	22500	2500
	Итого:	34,6	32420	29178	3252
	Итого на 2019-2031 годы:		102820	92538	10282