

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
третий созыв**

ПРОЕКТ №12

Р Е Ш Е Н И Е

_____ 2019 года № _____

Об утверждении проекта «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 9 ноября 2017 года №136 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»

На основании пункта 19 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Оренбургской области от 24 октября 2018 года №1271/336-VI-ОЗ «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»», пунктов 19 и 20 статьи 5 Устава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, в целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Внести изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденные

решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет №136 от 09 ноября 2017 года, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных правовых актов.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и сфере обслуживания (Гирин С.А.).

5. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

Глава муниципального образования-
председатель Совета депутатов

С.В. Стукова

Приложение
к решению Совету депутатов
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от _____ 2019 года № _____

Изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Пункт 6.3. изложить в следующей редакции:

«6.3. При закреплении прилегающей территории ее границы определяются с учетом документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, документов государственного кадастрового учета и документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования зданием, строением, сооружением, земельным участком.

6.3.1. Границы прилегающей территории определяются в соответствии со следующими требованиями:

1) в состав границ прилегающей территории не могут быть включены:

а) земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании;

б) земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования;

в) парки, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько замкнутых контуров;

3) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

4) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

6.3.2. Конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготовка которых осуществляется администрацией муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

6.3.3. Примерная форма схемы границ прилегающей территории утверждается органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности.

6.3.4. Утверждение схем границ прилегающей территории и внесение в них изменений осуществляется администрацией муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

6.3.5. Информация об определенных (измененных) границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных (измененных) схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иным способом, определенным правилами благоустройства, не позднее одного месяца со дня ее утверждения (изменения).».