ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Место проведения:
улица Воронова, дом 11,
поселок Первомайский,
Оренбургский район,
Оренбургская область

«23» июня 2017 года

в 11:00 часов

Количество присутствующих: 19 чел.

Председательствующий: Маматова Ольга Эдуардовна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Секретарь: Гирина Юлия Михайловна – специалист 1 категории администрации МО Первомайский поссовет

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение вопроса по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

Повестка дня утверждается единогласно. Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением «О проведении публичных слушаний», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.10.2005 года № 8 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний», решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 26.12.2012 года № 146 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27 октября 2005 года № 8 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний», п.п. 22-24 Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», распоряжения администрации муниципального образования Первомайский поссовет от 09.01.2017г. № 2-р «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области» проводит публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области года, с целью обсуждения и

выявления мнения жителей и организаций муниципального образования Первомайский поссовет по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

ВЫСТУПАЛИ:

Маматова Ольга Эдуардовна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, ознакомила присутствующих с повесткой дня, сообщила что Схема теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденная постановлением администрации муниципального образования от 25.12.2013 г. №198-п была размещена на официальном сайте муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области http://первомайский-поссовет. рф в разделе «Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в феврале 2017 г.

Извещение об актуализации схемы теплоснабжения было опубликовано в газете «Сельские вести» 11 мая 2017 года (№34(10762), а также размещено 05 мая 2017 года на официальном сайте муниципального образования Первомайский поссовет в сети Интернет. Одновременно с извещением на сайте был размещен проект актуализированной схемы теплоснабжения.

Уведомление о проведении публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения было размещено на сайте муниципального образования 15.06.2017 г.

До начала проведения публичных слушаний поступило предложение от рабочей группы администрации МО О. Э. Маматовой о внесении изменений в проект схемы теплоснабжения в связи с получением новых данных и сведений о блочно-модульных котельных. А именно было предложено изложить в новой редакции пункты 2.3.1, 2.3.2, 2.10, 4.1, 6.1.1, 6.1.2, 7.2, 9.1.1, 9.1.2.

Других предложений и замечаний по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, письменных вопросов и предложений в администрацию МО Первомайский поссовет не поступало.

Топузов М.В. – ВрИО директора ООО «ДонгузТепло» - предлагает в раздел 4. «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» внести изменения: жилой дом по ул. Березина перевести с центрального отопления от Котельной № 2 на отопление не от индивидуальных газовых тепло-генераторов, а от БМК №3.

Острикова А.Ф. – инженер ВКХ МУП «Ж.К.Х.» МО «Первомайский поселковый совет» - предлагает в раздел 4. «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» добавить: здание фильтровальной станции перевести с центрального отопления от Котельной № 2 на отопление от БМК №3.

Маматова О.Э. –предлагает в раздел 4. «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» внести изменения: здание администрации МО Первомайский поссовет перевести с центрального отопления от Котельной № 1 на отопление не от индивидуальных газовых тепло-генераторов, а от БМК №1.

Гирина Ю.М. – предлагает:

1. Внести изменения и одобрить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.
2. Рекомендовать главе муниципального образования Первомайский поссовет утвердить заключение о результатах публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

Голосуют за внесение изменений и одобрение актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

«За» - 19
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Голосуют за рекомендацию главе муниципального образования Первомайский поссовет утвердить заключение о результатах публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области:

«За» - 19
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний, актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области одобрена к утверждению открытым голосованием простым большинством.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: Предложения к проекту схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области - на 9 листах.

Председательствующий О. Э. Маматова

Секретарь Ю. М. Гирина

Главе МО Первомайский поссовет
С. В. Стуковой

Предложения
к проекту схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2017-2031 годы

На основании полученных сведений о фактическом потреблении топлива (природного газа) блочно-модульными котельными, а также сведений о количестве отпущенной тепловой энергии предлагаю внести изменения в проект Схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Пункты 2.3.1 и 2.3.2 п. 2.3. Существующая функциональная структура централизованной системы теплоснабжения сельского поселения поселок Первомайский Оренбургского района (далее п. Первомайский) изложить в следующей редакции:

«2.3.1. В 2016 году в соответствии с п. 2 решения Совета депутатов МО Первомайский поссовет от 23 января 2015 г. №260 «О прекращении деятельности котельной, расположенной по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица Строителей, дом 1/6, находящейся в ведении МУП «Ж. К. Х.» МО «Первомайский поселковый совет», Постановления правительства Оренбургской области от 28.04.2016 г. №279-п «О принятии в государственную собственность Оренбургской области проектно-сметной документации» произведены работы по техническому перевооружению системы теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социально-культурного назначения п. Первомайский Оренбургского района. В рамках данного проекта было осуществлено строительство семи блочно-модульных котельных с сетями теплоснабжения, горячего водоснабжения и подводящими сетями газо-электро-водоснабжения.

Объекты теплоснабжения, являющиеся собственностью МО Первомайский поссовет, составляют единый имущественный комплекс «Система теплоснабжения», в который входят:

- котельная №1 с оборудованием, расположенная по адресу: п. Первомайский, пр. Магистральный, 3а; тепловые сети протяженностью 0,4 км;
- котельная №2, расположенная по адресу п. Первомайский, ул. Строителей, 1/6; тепловые сети протяженностью 10,1 км;
- оборудование котельной.

После официальной передачи затрат по техническому перевооружению системы теплоснабжения в собственность МО Первомайский поссовет в состав имущественного комплекса будут включены:

- блочно - модульная котельная №1 (далее - БМК №1), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. Воронова, 26 б, тепловые сети протяженностью 1,2935 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения;

- блочно - модульная котельная №2 (далее - БМК №2), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. Воронова, 16 а, тепловые сети протяженностью 0,839 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения;

- блочно - модульная котельная №3 (далее - БМК №3), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. Симонова, 8 а, тепловые сети протяженностью 1,0385 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения;

- блочно - модульная котельная №4 (далее - БМК №4), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. Воронова, 6 а, тепловые сети протяженностью 1,533 км, сети горячего водоснабжения протяженностью 1,637 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения;

- блочно - модульная котельная №5 (далее - БМК №5), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. Воронова, 2 а, тепловые сети протяженностью 1,307 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения;

- блочно - модульная котельная №6 (далее - БМК №6), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. Симонова, 2 б , тепловые сети протяженностью 1,115 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения;

- блочно - модульная котельная №7 (далее - БМК №7), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, 1 б, тепловые сети протяженностью 0,787 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения.

В 2017 году планируется ликвидация имущественного комплекса на следующих основаниях:

- котельная №2 с оборудованием, земельным участком и вспомогательными зданиями и сооружениями планируется к передаче в государственную собственность Министерства обороны РФ на основании решения Совета депутатов МО РФ от 10 апреля 2017 г. №104;

- БМК №№1-7 подлежат передаче в аренду по результатам открытого конкурса на право заключения договора аренды на объекты теплоснабжения;

- котельная №1 выведена из эксплуатации и подлежит ликвидации как опасный производственный объект.

Таким образом, все объекты, ранее входящие в состав имущественного комплекса «Система» теплоснабжения», будут учтены как самостоятельные объекты.

Схема теплоснабжения – закрытая: горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем подогрева в индивидуальных тепловых пунктах, установленных в подвальных помещениях и в блочно - модульных котельных; горячее водоснабжение жилых домов и прочих объектов, не

оборудованных системами горячего водоснабжения, осуществляется путем нагрева воды газовыми и электрическими нагревателями.

Способ прокладки тепловых сетей – надземный и подземный.

Тепловая изоляция:

- надземных трубопроводов от котельной №2 - из минеральной ваты с последующим покрытием рубероидом и стеклотканью, частично - сегментами из пенополиуретана;

- подземных трубопроводов от котельной №2, проложенных в железобетонных и кирпичных непроходных лотках – из минеральной ваты;

- надземных и подземных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения от блочно - модульных котельных – из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Год постройки тепловых сетей:

- от котельной №2 – 1973;
- от блочно- модульных котельных – 2016.

Тепловые сети рассчитаны на отпуск тепла по температурному графику 95-70 град С.

Тепловые сети к объектам Минобороны протяженностью 26,904 км являются собственностью Министерства обороны РФ.

Котельная №1 с тепловыми сетями, ранее отапливающая многоквартирные дома по адресам: проезд. Магистральный, 1, проезд. Магистральный, 2, и детский сад «Веснушки», не эксплуатируется на основании решения Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района от 30 апреля 2014 г. №220 «О прекращении деятельности газовой котельной, расположенной по адресу: п. Первомайский, пр-д. Магистральный, д. 3а, находящейся в хозяйственном ведении МУП «Ж. К. Х.» МО «Первомайский поселковый совет». Отопление и горячее водоснабжение многоквартирных домов по адресам: проезд. Магистральный, 1, проезд. Магистральный, 2, организовано от индивидуальных газовых теплогенераторов (котлов). Отопление детского сада «Веснушки» осуществляется от электрического отопительного котла.

Котельную №2 и часть присоединенных к ней тепловых сетей, являющихся собственностью МО Первомайский поссовет, в отопительн6ом сезоне 2016-2017 гг. эксплуатировало муниципальное унитарное предприятие «ДонгузТепло» муниципального образования Первомайский поссовет (далее – МУП «ДонгузТепло») на основании договора аренды имущества №1/2016 от 06 сентября 2016 г., действующего до 31 мая 2017 г.

Договор аренды был заключен на основании согласия Управления федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области на предоставление муниципальной преференции от 02 сентября 2016 года №12531 (Решение №06-15-62/2016 о даче согласия на предоставление муниципальной преференции) и постановления администрации МО

Первомайский поссовет от 05.09.2016 г. №170-п «О предоставлении муниципальной преференции муниципальному унитарному предприятию «ДонгузТепло» муниципального образования Первомайский посовет».

На основании обращения Департамента имущественных отношений Министерсва обороны Российской Федерации от 15.02.2017 г. №141/4734 Совет депутатов принял решение от 10 апреля 2017 г. №104 о передаче котельной №2 собственность Российской федерации.

Эксплуатирующая организация данной котельной будет выбрана новым собственником, или его законным представителем.

До завершения передачи в муниципальную собственность затрат по техническому перевооружению системы теплоснабжения блочно - модульные котельные эксплуатирует МУП «Энерго - Сервис» муниципального образования Оренбургский район на основании рекомендаций совещания у исполняющего обязанности заместителя министра жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, состоявшегося 07.07.2016 г.

Дальнейшая эксплуатация блочно-модульных котельных будет производиться организацией, выбранной по результатам открытого конкурса на право заключения договора аренды на объекты теплоснабжения.

Система теплоснабжения зарегистрирована в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» под №А-49-02910-0001, дата регистрации 23.09.2011 г., класс опасности -3. Копия свидетельства о регистрации №АВ 269769 от 04.10.2013 г с картой учета и сведениями, характеризующими опасный производственный объект, представлена в обосновывающих материалах.

2.3.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности) теплоносителя с разделением по видам потребления

Наименование котельной, адрес потребителя	Годовое потребление тепловой энергии (кВт)		
	На отопление	На горячее водоснабжение	Итого
1	2	3	4
Котельная №1, п. Первомайский, пр-д. Магистральный, 3а	**0**	**0**	**0**
Котельная №2, п. Первомайский, ул. Строителей, 1/6, всего: в том числе:	**16538,2**	**0**	**16538,2**
ФГБУ «ЗЦНИИ» Минобороны РФ	14377,7	0	14377,7
АО «ГУ ЖФ» (Минобороны)	630,1	0	630,1

АО «ГУ ЖКХ» (Минобороны)	348,5	0	348,5
МУП «Ж. К. Х»	673,3	0	673,3
Администрация МО Первомайский поссовет	84,7	0	84,7
ПАО «Ростелеком»	93,6	0	93,6
АО «НИМИ»	134,9	0	134,9
АО «Оренбургский хлебокомбинат	171,4	0	171,4
ИП Казарян И. П.	12,0	0	12,0
ИП Азарова М. В.	8,7	0	8,7
ИП Казаков Д. В.	3,2	0	3,2
БМК №1, п. Первомайский, ул. Воронова, 26 б, всего: в том числе:	**3196,956**	**991,8**	**4188,75**
МКД по ул. Симонова, 15	1011,01	991,8	3691,74
МКД по ул. Воронова, 22	1011,01		
МКД по ул. Воронова, 24	677,93		
МБОУДОД Детская школа искусств	199,32	0	199,32
МБДОУ «Аленушка»	226,19	0	226,19
Здание полиции	71,5	0	71,5
БМК №2, п. Первомайский, ул. Воронова, 16 а, всего: в том числе:	**3122,68**	**0**	**3122,68**
МКД по ул. Симонова, 11	843,15	0	843,15
МКД по ул. Симонова, 13	519,97	0	519,97
МКД по ул. Воронова, 16	721,6	0	721,6
МКД по ул. Воронова, 20	614,46	0	614,46
МБОУ "СОШ №2"	423,5	0	423,0
БМК №3, п. Первомайский, ул. Симонова, 8 а , всего: в том числе:	**3101,385**	**542,4**	**3643,8**
МКД по ул. Симонова, 8	855,35	542,4	3161,84
МКД по ул. Симонова, 10	1011,01		
МКД по ул. Симонова, 12	753,06		
МБОУ "Лицей №1"	481,97	0	481,97
БМК №4, п. Первомайский, ул. Воронова, 6 а , всего: в том числе:	**2852,26**	**0**	**2852,26**
МКД по ул. Симонова, 5	427,9	0	427,9
МКД по ул. Симонова, 6	168,74	0	168,74
МКД по ул. Симонова, 7	194,81	0	194,81
МКД по ул. Симонова, 9	234,96	0	234,96

МКД по ул. Воронова, 6	427,46	0	427,46
МКД по ул. Воронова, 8	427,46	0	427,46
МКД по ул. Воронова, 10	249,92	0	249,92
МКД по ул. Воронова, 12	252,2	0	252,2
Здание общежития по ул. Симонова, 4	468,81	0	468,81
БМК №5, п. Первомайский, ул. Воронова, 2 а , всего: в том числе:	**2126,41**	**0**	**2126,41**
МКД по ул. Симонова, 2	198,22	0	198,22
МКД по ул. Симонова, 3	583,11	0	583,11
МКД по ул. Воронова, 2	736,67	0	736,67
МКД по ул. Воронова, 4	608,41	0	608,41
БМК №6, п. Первомайский, ул. Симонова, 2 б , всего: в том числе:	**4042,17**	**1674,0**	**5716,17**
МКД по ул. 9 Пятилетки, 11	816,2	1674,0	5280,68
МКД по ул. 9 Пятилетки, 13	1068,21		
МКД по ул. 9 Пятилетки, 15	845,24		
МКД по ул. 9 Пятилетки, 17	877,03		
МБДОУ д/с "Звездочка"	435,49	0	435,49
БМК №7, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, 1б , всего: в том числе:	**4876,3**	**1203,59**	**6079,79**
МКД по ул. 9 Пятилетки, 1	659,34	1203,59	6079,89
МКД по ул. 9 Пятилетки, 1 а	831,05		
МКД по ул. 9 Пятилетки, 3	863,61		
МКД по ул. 9 Пятилетки, 5	827,31		
МКД по ул. 9 Пятилетки, 7	863,94		
МКД по ул. 9 Пятилетки, 9	831,05		

2. Таблицу пункта 2.10. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций изложить в следующей редакции:

Наименование котельной	Фактическая установленная мощность источника, мВт/час	Резерв мощности, мВт/час	
		аварийный	по договорам
Котельная №1	0	0	0
Котельная №2	51,8	12,3	35,5
БМК №1	0,5	0,7	1,6
БМК №2	0,4	1,0	1,2

БМК №3	0,5	1,0	1,0
БМК №4	0,4	0,8	1,1
БМК №5	0,3	0,7	0,9
БМК №6	0,7	1,6	1,0
БМК №7	0,7	2,0	1,6
Модульная котельная	0,3	0,06	0

3. Таблицу пункта 6.1.1. Существующие топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного и аварийного запаса топлива изложить в следующей редакции:

Наименование котельной, адрес	Существующий баланс основного топлива (природный газ)				Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
	годовой расход, тыс. м3	зимний период м3/час	летний период м3/час	пере-ходный период, м3/час		
1	2	3	4	5	6	7
Котельная №1, пр. Магистральный, 3а	0	0		0	Не преду-смотрен	Не преду-смотрен
Котельная №2, ул. Строителей, 1/6	8632,7	2640		1800	мазут	Не преду-смотрен
БМК №1	509,5	112,9	13,7	52,8	Не требуется	Не требуется
БМК №2	382,5	97,6	0	41,5	Не требуется	Не требуется
БМК №3	442,4	96,4	7,5	49,2	Не требуется	Не требуется
БМК №4	343,1	81,2	0	38,7	Не требуется	Не требуется
БМК №5	175,7	41,2	0	20,0	Не требуется	Не требуется
БМК №6	535,5	112,6	17,8	54,2	Не требуется	Не требуется
БМК №7	616,4	144,2	13,8	62,2	Не требуется	Не требуется
Модульная котельная, Ул. Березина, 2	60,5	21		12,5	Не преду-смотрен	Не преду-смотрен
Индивидуальные источники теплоснабжения	5000	672	50	350	Не преду-смотрен	Не преду-смотрен

Примечание:

1. Мазутное хозяйство (резервное топливо) котельной №2 находится в неработоспособном техническом состоянии и полностью нуждается в замене.
2. Годовой расход топлива (газа) индивидуальных источников тепловой энергии рассчитан на основании опроса населения.

4. Таблицу пункта 6.1.2. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного и аварийного запаса топлива изложить в следующей редакции:

Наименование котельной, адрес	Существующий годовой расход, тыс. м3	Перспективный годовой расход топлива (до 2018 г.)	Перспективный годовой расход топлива (до 2031 г.)
Котельная №1, пр. Магистральный, 3а	0	0	0
Котельная №2, ул. Строителей, 1/6	8632,7	7769,4	3000
БМК №1	509,5	509,5	500
БМК №2	382,5	382,5	400
БМК №3	442,4	442,4	450
БМК №4	343,1	343,1	350
БМК №5	175,7	175,7	180
БМК №6	535,5	535,5	550
БМК №7	616,4	616,4	650
Модульная котельная, Ул. Березина, 2	60,5	60,5	60,5
Индивидуальные источники теплоснабжения	2500	3000	5000

5. Таблицу пункта 9.1.1 Современная загрузка источников теплоснабжения изложить в следующей редакции:

№№ пп	Наименование котельной	Установленная мощность, мВт/час	Подключенная нагрузка, мВт/час
1	Котельная №1	1,4	0
2	Котельная №2	51,8	4,0
3	БМК №1	2,8	0,5
4	БМК №2	2,6	0,4
5	БМК №3	2,5	0,5
6	БМК №4	2,3	0,4

7	БМК №5	1,9	0,4
8	БМК №6	3,3	0,7
9	БМК №7	4,3	0,7
10	Модульная котельная КТУ-500	0,3	0,24

6. Таблицу пункта 9.1.2 Перспективная загрузка источников теплоснабжения изложить в следующей редакции:

№№ пп	Наименование котельной	Установленная мощность, мВт/час	Подключенная нагрузка, мВт/час
1	2	3	4
1	Котельная №1	0	0
2	Котельная №2	4,0	4,0
3	БМК №1	2,8	2,1
4	БМК №2	2,6	1,6
5	БМК №3	2,5	1,5
6	БМК №4	2,3	1,5
7	БМК №5	1,9	1,2
8	БМК №6	3,3	1,7
9	БМК №7	4,3	2,3
10	Модульная котельная КТУ-500	0,3	0,24

Рабочая группа:
Специалист 1 категории О. Э. Маматова
Специалист 1 категории О. П. Панарина
Специалист 1 категории Ю. М. Гирина