

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ  
ПОССОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
третий созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

04 декабря 2019 года № 276

Об утверждении Положения «О  
земельном налоге»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л :

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области:
  - от 28 января 2016 года № 24 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»»;
  - от 17 марта 2016 года № 32 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 28 января 2016 года № 24 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»»;
  - от 30 мая 2018 года № 172 «О внесении дополнений в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 28 января 2016 года № 24 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»»;
  - от 25 апреля 2019 года № 250 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 30 мая 2018 года № 172 «О внесении дополнений в Положение «О земельном налоге», утвержденное

решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 28 января 2016 года № 24 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам и по агропромышленному комплексу (Самсонов В.О.).

4. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных правовых актов.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сельские вести» и не ранее 01.01.2020 года.

Глава муниципального образования –  
Председатель Совета депутатов

С.В. Стукова

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Первомайский поссовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от 04.12.2019 года № 276

## **Положение «О земельном налоге»**

### **1. Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **2. Налоговые ставки**

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

2.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в муниципальном образовании Первомайский поссовет и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.2. 1,5 процента – для прочих земельных участков.

### **3. Налоговые льготы**

3.1. Освобождаются от налогообложения:

3.1.1. Бюджетные учреждения и организации, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования Первомайский поссовет, органы местного самоуправления поселка Первомайский Оренбургского района Оренбургской области в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, используемых для осуществления возложенных на них обязанностей;

3.1.2. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, пользующиеся льготами в соответствии со статьями 14 и 17 Федерального закона от 12 января 1995г. № 5-ФЗ «О ветеранах»;

3.1.3. Семьи (родители и супруги) военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

3.1.4. Учреждения и организации образования в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, а также прочих участков, используемых для осуществления возложенных на них полномочий;

3.1.5. Автономные, бюджетные и казенные учреждения, учредителями которых являются органы государственной власти Оренбургской области;

3.1.6. Учреждения здравоохранения в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, а также прочих участков, используемых для осуществления возложенных на них полномочий.

3.2. Льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

3.3. От уплаты земельного налога освобождаются объекты инвестиционной деятельности - в отношении земельных участков, используемых ими при реализации приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, на срок действия статуса приоритетного инвестиционного проекта:

- в размере от 50% начисленного земельного налога с начала первого и второго налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

- в размере 20% начисленного земельного налога с начала третьего и четвертого налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

- в размере 10% начисленного земельного налога с начала пятого налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

Досрочное лишение инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области влечет за собой утрату права на предоставление налоговой льготы.

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

#### **4. Налоговые вычеты**

4.1. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 100 000 (сто тысяч) рублей на одного налогоплательщика, зарегистрированного на территории муниципального образования Первомайский поссовет в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

4.1.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

4.1.2. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.1.3. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.1.4. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.1.5. Инвалидов I, II и III групп инвалидности;

4.1.6. Инвалидов с детства;

4.1.7. Ветеранов Великой Отечественной войны, за исключением случаев, указанных в пункте 3.1.2. настоящего Положения, а также ветеранов, инвалидов и участников боевых действий;

4.1.8. Ветеранов труда;

4.1.9. Тружеников тыла;

4.1.10. Детей войны.

4.2. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка на одного налогоплательщика, зарегистрированного на территории муниципального образования Первомайский поссовет в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении пенсионеров в возрасте достигших 75 лет и старше.

4.3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктами 4.1. и 4.2. настоящего положения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка на одного налогоплательщика, зарегистрированного на территории муниципального образования Первомайский поссовет в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении народных дружинников.

---