

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

Об утверждении конкурсной документации по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 04 июля 2014 года № 89-п «Об утверждении состава общего имущества в жилых домах п. Первомайский Оренбургского района Оренбургской области», постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 04 июля 2014 года № 90-п «Об утверждении минимальных перечней услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах п. Первомайский Оренбургского района Оренбургской области», постановлением администрации МО Первомайский поссовет от 25.04.2019 г. № 116 «Об утверждении Порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, постановлением администрации МО Первомайский поссовет» от 25.04.2019г. № 117 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», решением Совета Депутатов МО Первомайский поссовет от 25.04.2019 года № 254 «об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района оренбургской области, в целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами:

1. Установить коэффициент обеспечения исполнения обязательств в размере 0,5.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом:

- ЛОТ 1 - Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, дом 9;

- ЛОТ 2 - Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, дом 11;

- ЛОТ 3 - Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, дом 17;

- ЛОТ 3 - Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, дом 15;

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области по оперативным вопросам Маматову Ольгу Эдуардовну.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования

С. В. Стукова