

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 18

27 июня 2016 года

по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский,
пр. Магистральный, д. 2

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27 апреля 2016 года № 88-п в составе:

председатель комиссии - Стукова Светлана Викторовна глава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

заместитель председателя комиссии - Маматова Ольга Эдуардовна специалист 1 категории с возложением должностных обязанностей заместителя главы муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (по оперативным вопросам);

члены комиссии:

1. Гирина Юлия Михайловна специалист 1 категории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

2. Ахметова Сауле Рахметулловна специалист 1 категории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

3. Романова Зоя Борисовна председатель Совета ветеранов и инвалидов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

4. Гирин Сергей Александрович депутат Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

5. Древицкая Тамара Петровна депутат Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

6. Чалая Вера Викторовна начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации муниципального образования Оренбургский район;

7. Филатова Елена Владимировна главный специалист отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Оренбургский район;

8. Захарова Светлана Игоревна ведущий специалист отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области;

9. Мельник Людмила Александровна заместитель директора управляющей компании ООО «Техносервис» (с правом совещательного голоса),

в присутствии 9 членов комиссии, отсутствовали С. В. Стукова, С. А. Гирин, при участии приглашенных экспертов: нет

и приглашенного собственника помещения или лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: нет

по результатам рассмотренных документов:

1. Копии протокола общего собрания от 23 июня 2016 г.;
2. Копии акта осмотра ООО «Техносервис» от 29 апреля 2016 г.;
3. фотографий жилого дома.

на основании акта обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, составленного по результатам выезда комиссии на место, без проведения инструментального обследования: система газоснабжения находится в рабочем состоянии, система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии, крыша, кровля находится в удовлетворительном состоянии.

приняла заключение, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, пр. Магистральный, д. 2, 1977 года ввода в эксплуатацию;

перечень конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, подлежащих капитальному ремонту:

- система газоснабжения - состояние удовлетворительное;
- система водоотведения - состояние удовлетворительное;
- крыша, кровля - состояние удовлетворительное;

срок службы системы газоснабжения до проведения капитального ремонта 20 лет, капитальный ремонт системы газоснабжения жилого дома с момента ввода в эксплуатацию не проводился;

срок службы системы водоотведения до проведения капитального ремонта чугунных трубопроводов 20 лет, пластмассовых трубопроводов 60 лет капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома проводился в 2014 году;

срок службы мягкой кровли до проведения капитального ремонта 15 лет;

срок проведения капитального ремонта системы газоснабжения МКД, определенный региональной программой: 2017 год.

срок проведения капитального ремонта системы водоотведения МКД, определенный региональной программой: 2017 год.

срок проведения капитального ремонта крыши, кровли МКД, определенный региональной программой: 2017 год.

Способ формирования фонда капитального ремонта: специальный счет/счет регионального оператора (нужное подчеркнуть);

Наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, износ которых

составляет более 70 процентов, в случае установления высокого уровня износа основных конструктивных элементов: нет



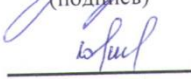

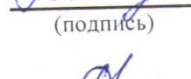
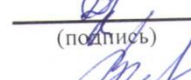


Наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, находящихся в неработоспособном (аварийном) состоянии: нет

приняла заключение:

1. **Необходимость проведения капитального ремонта системы газоснабжения в 2017 году отсутствует в связи с принятием решения на общем собрании собственников помещений о переносе срока проведения ремонта с 2017 года на 2025 год, а также в связи с отсутствием замечаний специализированной организации по эксплуатации газопроводов, жалоб и заявлений жителей.**
2. **Необходимость проведения капитального ремонта системы водоотведения отсутствует в связи с удовлетворительным техническим состоянием, а также в связи с принятием решения на общем собрании собственников помещений о переносе срока проведения ремонта с 2017 года на 2020 год.**
3. **Необходимость проведения капитального ремонта крыши, кровли отсутствует в связи с удовлетворительным техническим состоянием, а также в связи с принятием решения на общем собрании собственников помещений о переносе срока проведения ремонта с 2017 года на 2020 год.**

Приложения к заключению:

а) Акт обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома от 27 июня 2016 года № 17 с приложениями.

Председатель	 (подпись)	С. В. Стукова
Заместитель председателя	 (подпись)	О. Э. Маматова
Члены комиссии:	 (подпись)	Ю. М. Гирина
	 (подпись)	З. Б. Романова
	 (подпись)	Т. П. Древицкая
	 (подпись)	В. В. Чалая
	 (подпись)	Е. В. Филатова
	 (подпись)	С. И. Захарова

