

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 11

24 мая 2016 года

по адресу: **Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский,
ул. Симонова, д. 3**

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27 апреля 2016 года № 88-п в составе:

председатель комиссии - Стукова Светлана Викторовна глава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

заместитель председателя комиссии - Маматова Ольга Эдуардовна специалист 1 категории с возложением должностных обязанностей заместителя главы муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (по оперативным вопросам);

члены комиссии:

1. Гирина Юлия Михайловна специалист 1 категории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

2. Ахметова Сауле Рахметулловна специалист 1 категории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

3. Романова Зоя Борисовна председатель Совета ветеранов и инвалидов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

4. Гирин Сергей Александрович депутат Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

5. Древицкая Тамара Петровна депутат Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

6. Чалая Вера Викторовна начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации муниципального образования Оренбургский район;

7. Филатова Елена Владимировна главный специалист отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Оренбургский район;

8. Захарова Светлана Игоревна ведущий специалист отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области;

9. Мельник Людмила Александровна заместитель директора управляющей компании ООО «Техносервис» (с правом совещательного голоса),

в присутствии 9 членов комиссии, отсутствовали С. В. Стукова, С. А. Гирин, при участии приглашенных экспертов: нет

и приглашенного собственника помещения или лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: нет

по результатам рассмотренных документов:

1. Копии технического заключения о состоянии несущих и ограждающих конструкций подвала ООО «Жилстройсервис»;
2. Акта осмотра от 26 апреля 2016 года управляющей организацией ООО «Техносервис»;
3. Копии акта обследования жилищного фонда от 26 сентября 2006 года.
4. Копий решений от 28 апреля 2016 г. № 38 и от 23 июня 2016 г. № 57

на основании акта обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, составленного по результатам рассмотрения технического заключения о состоянии несущих и ограждающих конструкций подвала жилого дома выданного ООО «Жилстройсервис»: требуется проведение капитального ремонта подвала и инженерных систем, система газоснабжения находится в рабочем состоянии.

приняла заключение, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 3, 1937 года ввода в эксплуатацию;

перечень конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, подлежащих капитальному ремонту:

подвальное помещение:

- подвал;
- инженерные системы водоснабжения;
- инженерные системы водоотведения;

система газоснабжения - состояние удовлетворительное

Срок службы подвального помещения и инженерных систем до проведения капитального ремонта 30 лет, срок службы системы газоснабжения до проведения капитального ремонта 20 лет.

Капитальный ремонт подвала, инженерных систем и систем газоснабжения жилого дома с момента ввода в эксплуатацию не проводился.

Срок проведения капитального ремонта МКД, определенный региональной программой: системы холодного водоснабжения – 2027 год, системы горячего водоснабжения – 2041 год, системы водоотведения – 2017 год, система газоснабжения - 2017 год.

Способ формирования фонда капитального ремонта: специальный счет/счет регионального оператора (нужное подчеркнуть);

Наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, износ которых

составляет более 70 процентов, в случае установления высокого уровня износа основных конструктивных элементов: _____ нет _____



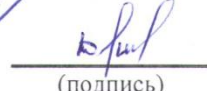

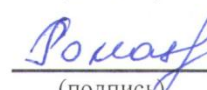

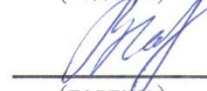



Наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, находящихся в неработоспособном (аварийном) состоянии: перекрытия подвала

приняла заключение, о необходимости проведения капитального ремонта подвального помещения и систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 3 в 2017 году.

Особое мнение всех членов комиссии: проведение капитального ремонта системы газоснабжения в 2017 году целесообразно только после проведения капитального ремонта подвального помещения, т. к. существует угроза ра

Приложения к заключению:

а) Акт обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома от 24 мая 2016 года № 11 с приложениями.

Заместитель председателя Члены комиссии			О. Э. Маматова
		(подпись)	
			Ю. М. Гирина
		(подпись)	
			С. Р. Ахметова
		(подпись)	
			З. Б. Романова
		(подпись)	
		Т. П. Древицкая	
	(подпись)		
		В. В. Чалая	
	(подпись)		
		Е. В. Филатова	
	(подпись)		
			С. И. Захарова
	(подпись)		