

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

№ 12

24 мая 2016 года

по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский,  
ул. Симонова, д. 5

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27 апреля 2016 года № 88-п в составе:

**председатель комиссии** - Стукова Светлана Викторовна глава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

**заместитель председателя комиссии** - Маматова Ольга Эдуардовна специалист 1 категории с возложением должностных обязанностей заместителя главы муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (по оперативным вопросам);

**члены комиссии:**

1. Гирина Юлия Михайловна специалист 1 категории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

2. Ахметова Сауле Рахметуллиновна специалист 1 категории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

3. Романова Зоя Борисовна председатель Совета ветеранов и инвалидов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

4. Гирин Сергей Александрович депутат Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

5. Древицкая Тамара Петровна депутат Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

6. Чалая Вера Викторовна начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации муниципального образования Оренбургский район;

7. Филатова Елена Владимировна главный специалист отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Оренбургский район;

8. Захарова Светлана Игоревна ведущий специалист отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области;

9. Мельник Людмила Александровна заместитель директора управляющей компании ООО «Техносервис» (с правом совещательного голоса), в присутствии 9 членов комиссии, отсутствовали С. В. Стукова, С. А. Гирин, при участии приглашенных экспертов: нет

и приглашенного собственника помещения или лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: нет

**по результатам рассмотренных документов:**

1. Акта осмотра от 29 апреля 2016 года управляющей организацией ООО «Техносервис»;
2. Фотографий дефектов;
4. Копии акта обследования жилищного фонда от 26 сентября 2006 года.

На основании акта обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, составленного по результатам выезда комиссии на место, без проведения инструментального обследования, **приняла заключение, о необходимости проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 5, 1935 года ввода в эксплуатацию.**

Перечень конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, подлежащих капитальному ремонту:

**фасад в составе:**

- стены;
- оконные и дверные заполнения;
- балконы;
- отмостка.

Срок службы фасада до проведения капитального ремонта 30 лет, капитальный ремонт фасада жилого дома с момента ввода в эксплуатацию не проводился.

Срок проведения капитального ремонта фасада МКД, определенный региональной программой: 2035 год.

Способ формирования фонда капитального ремонта: **специальный счет**/счет регионального оператора (нужное подчеркнуть);



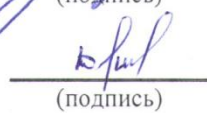
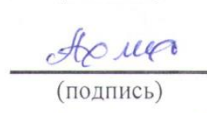
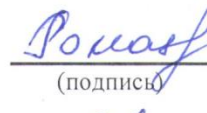
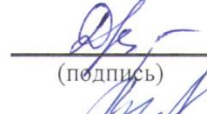
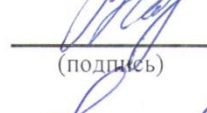



владелец специального счета – региональный оператор.

Наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, износ которых составляет более 70 процентов, в случае установления высокого уровня износа основных конструктивных элементов: нет

Наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, находящихся в неработоспособном (аварийном) состоянии: нет

Приложения к заключению:

а) Акт обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома от 24 мая 2016 года № 12 с приложениями.

Заместитель председателя Члены комиссии		 _____ (подпись)	О. Э. Маматова
		 _____ (подпись)	Ю. М. Гирина
		 _____ (подпись)	С. Р. Ахметова
		 _____ (подпись)	З. Б. Романова
		 _____ (подпись)	Т. П. Древицкая
		 _____ (подпись)	В. В. Чалая
		 _____ (подпись)	Е. В. Филатова
		  _____ (подпись)	С. И. Захарова