



Министерство строительства, жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

МП

“ 12 ”

июля

20 18 г.

В.Г. Яценко

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

№ 5 6 - 1 - 0 8 7 0 - 1 8

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по
адресу: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район,
п. Первомайский, ул. Симонова, д. 6

**О проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства**

1. Общие положения

1.1 Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (с изменениями на 13.12.2017г. №1541)».
- Закон Оренбургской области о полномочиях государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области», принятый постановлением Законодательного собрания Оренбургской области от 20 декабря 2017г. № 752.
- Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости № А-О-973-18 от 15.06.2018 года.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: Объект: «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 6». Адрес объекта: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 6.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания: Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области. Юридический адрес: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, д. 29. Фактический адрес: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, д. 11.

1.4. Сведения о заявителе: Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области. Юридический адрес: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, д. 29. Фактический адрес: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, д. 11.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- - ведомость объемов работ, 2018г.

1.7. Сведения об источниках финансирования: муниципальный бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных

Государственная автономная учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
Оренбургской области»

Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427: Постановление Правительства Оренбургской области от 28.09.2017 года № 696-п «Об утверждении государственной программы «Формирование комфортной городской среды в Оренбургской области» на 2018-2022 годы.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Представленная:

в ценах 2 квартала 2018 года	607,647 тыс. руб.,
в том числе:	
НДС 18%	92,692 тыс. руб.

Рекомендованная к инвестированию:

в ценах 2 квартала 2018 года	591,888 тыс. руб.,
в том числе:	
НДС 18%	90,288 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации: локальная смета в текущем уровне цен.

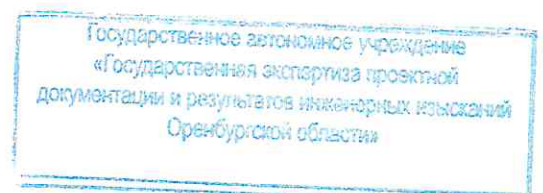
2.3 Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 09.03.2004 г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г., а также согласно нормативных документов Госстроя России и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. №252.

Стоимость материалов и оборудования приняты по ТСЦ-2001 (в редакции 2014г.) и, отсутствующие в сметно-нормативной базе, по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным заказчиком.

Перевод в уровень цен 2 квартала 2018 года выполнен на основании письма Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области № 36/01-08-504 от 07.06.2018 года «О рекомендуемой величине индексов сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств областного бюджета, по видам строительства, по статьям затрат, а так же к единичным расценкам, разработанных к сметной нормативной базе ТЕР2001». Указанные индексы разработаны к ТЕР-2001 в редакции 2014 г.



Накладные расходы приняты согласно Постановлению Госстроя России от 12.01.2004 № 6 (МДС 81.33-2004), прил. 4 от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных Постановлением Госстроя России от 07.05.01 № 46 и письму ФА по строительству и ЖКХ от 18.11.2004г. № АП-5536/06.

Нормы накладных расходов и сметной прибыли применены с учетом внесенных изменений, согласно Письму Министерства регионального развития РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.

Согласно «Положению о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре» МДС12-3.2000 п. 3.1.3, п. 3.1.4, в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса.

Учитывая изложенное, стоимость материалов, отсутствующих в сборниках цен и определенная по прайс-листам и коммерческим предложениям, согласована и утверждена заказчиком. Ответственность за нее несет заказчик.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 18%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по сводному сметному расчету и показана отдельной строкой в соответствии с МДС 81-35.2004 (п. 4.100).

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: отсутствует.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: документация откорректирована в соответствии с уведомлением о недостатках, выявленных в процессе проведения экспертизы от 27.06.2018г. № 1745 ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области».

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: отсутствуют.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, которые предусмотрены ведомостью объемов работ, представленной заказчиком.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.

3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства: «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 6»: достоверно

Эксперт 1 категории отдела
экспертизы инвестиционных проектов
и смет
профессиональный аттестат серия АТ
№ 012845



Т.Ю.Ольхова