



Министерство строительства, жилищно-коммунального  
и дорожного хозяйства Оренбургской области

Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель  
МП

В.Г. Яценко

“ 25 ”

февраля 20 19 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 

5	6	-	1	-	0	2	3	4	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу:  
Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский,  
ул. Воронова, д. 16**

**О проверке достоверности определения сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

## 1. Общие положения

### 1.1 Сведения об основании для проведения проверки достоверности сметной стоимости:

- Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».
- Закон Оренбургской области от 28.12.2017 № 752/186-VI-ОЗ "О полномочиях государственного автономного учреждения "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области" (принят постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 20.12.2017 № 752).
- Письмо Администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области №121 от 22.01.2019 года о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ.
- Заявление Администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ.
- Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ № А-О-96-19 от 23.01.2019 г.

**1.2. Сведения об объекте (почтовый (строительный) адрес):** 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, д. 16.

**1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:** Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, юридический адрес 460540, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Первомайский, ул. Воронова, дом № 29, фактический адрес 460540, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Первомайский, ул. Воронова, дом № 11, телефон +7 353 239-54-85.

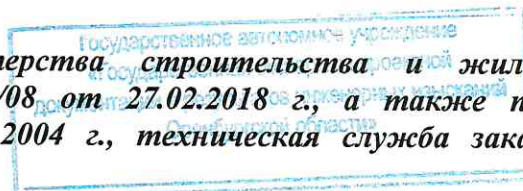
**1.4. Сведения о заявителе:** Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:** Доверенность № 152 от 16.01.2019 года на Ведмицкую Е.В.

**1.6. Сведения о составе представленной документации:** ведомость объёмов работ, утвержденная заказчиком, конъюнктурный анализ стоимости материалов.

*Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объёмы работ несет Заказчик.*

*В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №7026-АС/08 от 27.02.2018 г., а также письма Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004 г., техническая служба заказчика*



организации (учреждения), сама определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметы.

1.7. Сведения об источниках финансирования (полностью или с привлечением средств бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов): областной бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427: Государственная программа "Формирование современной городской среды в Оренбургской области" на 2018-2022 годы.

## 2. Описание сметы на строительство ( реконструкцию, капитальный ремонт )

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Представленная:

в ценах 4 квартала 2018 года	2368,818 тыс. руб.,
в том числе:	
НДС 20%	394,803 тыс. руб.

Рекомендованная к утверждению:

в ценах 4 квартала 2018 года	2237,590 тыс. руб.,
в том числе:	
НДС 20%	372,932 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации: локальный сметный расчет в текущем уровне цен.

2.3 Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 09.03.2004 г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г., а также согласно нормативных документов Госстроя России и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. №252.

Перевод в текущий уровень цен на 4 квартал 2018 года выполнен на основании Письма Министерства строительства жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области № 36/01-08-1038 от 30.11.2018 г.

Накладные расходы приняты согласно Постановлению Госстроя № 6 от 12.01.2004 (МДС 81.33-2004), прил.4 от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ), с применением понижающего коэффициента 0,9 на строительные работы.

Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных постановлением Госстроя России от 07.05.01 № 46 и письму ФА по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г., с применением понижающего коэффициента 0,85 на строительные работы.

Согласно «Положению о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре» МДС12-3.2000 п. 3.1.3, п. 3.1.4, в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с МДС35-81.2001, п.4.100.

**2.4.Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: аналог отсутствует.**

**2.5.Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: сметная документация отработана в оперативном порядке с применением технических средств связи (электронная почта, факс).**

**2.6.Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: норматив отсутствует**

### **3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

**3.1.Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.**

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах: аналог отсутствует.**

«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

**3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:** сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов, предусмотренным ведомостью объемов работ, предоставленной и утвержденной заказчиком.

**3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, д. 16»: достоверно.

Начальник отдела экспертизы  
инвестиционных проектов и смет  
профессиональный аттестат  
серия АТ №020019



Т.Ю.Колесникова

Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной  
документации и результатов инженерных изысканий  
Оренбургской области»