СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПОССОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
третий созыв

РЕШЕНИЕ

28 декабря 2016 года № 86

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных законодательных Российской актов Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением «О проведении публичных слушаний», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский Оренбургского района Оренбургской области от 27 октября 2005 года № 8, решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 26 декабря 2012 года № 146 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27 октября 2005 года № 8 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний», Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, на основании протокола проведения публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 07 декабря 2016 года, публикации в газете «Сельские вести» от 12 ноября 2016 года №83(10714), Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

- 1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложению 1.
- 2. Утвердить «Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет. Часть III Градостроительные регламенты» в новой редакции, в соответствии с изменениями и дополнениями, указанными в пункте 1 настоящего решения, согласно приложению 2.
- 3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Сельские вести» и размещению на официальном сайте МО Первомайский поссовет.
- 4. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.
- 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста 1 категории администрации муниципального образования Первомайский поссовет Панарину О.П..
 - 6. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава муниципального образования-Председатель Совета депутатов

С.В. Стукова

Приложение 1 к решению Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 28 декабря 2016 года № 86

В часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет № 254 от 23 января 2015 года внести следующие изменения:

- 1. Их пункта 6 статьи 44 исключить слова: «КБ-1» и «Зона социального и коммунально-бытового назначения»;
 - 2. В статью 45 внести следующие изменения:
- 2.1. В пункте 1 вместо слов «устанавливаются следующие виды», читать: «могут устанавливаться следующие виды»;
- 2.2. В пункте 5 вместо слов: «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», читать: «СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
 - 3. В статью 46.1 внести следующие изменения и дополнения:
- 3.1. В раздел «Ж-1. Зона застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами» внести следующие дополнения:
- 3.1.1. В таблице 1, «Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков» дополнить словами следующего содержания:

- Максимальный процент застройки	%	40
- Предельное количество этажей	эт.	3

- 3.1.2. Примечания к таблице 1 дополнить словами следующего содержания:
- 8.Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:
 - от стволов высокорослых деревьев -4, среднерослых -2;
 - от кустарников 1м.
 - 9. Минимальные расстояния до стен жилых домов должны быть:
 - от стволов деревьев 5м.;
 - *от кустарников* -1,5*м*.
 - 3.1.3. Дополнить словами следующего содержания:
- «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Ж-1 также включают в себя:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Учреждения,	·	истков, в том числе их площадь: Число Размеры земельных участков Примечания						
	число	т азмеры эсмельных участков				примечания		
предприятия,								
сооружения,								
единица								
измерения	Voreston Huno ortog	Пои пи	20711140071	т попой	agrap M ²	Пиониони въздиновой		
детские сады,	Устанавливается в зависимости от	•			-садов, м ² , пест – 40,	Площадь групповой площадки для детей		
детские					се яслей-			
дошкольные	демографической		,		се яслеи-). Размеры	ясельного возраста		
учреждения	структуры				огут быть	следует принимать 7.5 m^2 на 1 место		
	поселения,		•		•	7,3 M Ha I MECTO		
	принимая	уменьш				Игрори о пионо жи		
	расчетный уровень обеспеченности			•	нах IA, IБ, з условиях	Игровые площадки		
	детей				условиях % - при	для детей		
		•			с уклоном	дошкольного		
	дошкольными	_	_	_	оселениях-	возраста допускается размещать за		
	учреждениями в пределах 85%, в				окращения	размещать за пределами участка		
	том числе общего	_	оиках (за и озелене		экращения	детских дошкольных		
	типа – 70%,	площад	n oschene	111111)		учреждений общего		
	специализированно					типа		
	го – 3%,							
	оздоровительного –							
	12%							
школы	Следует принимать	При		BM	естимости	Размеры земельных		
общеобразоват	с учетом 100%-ного	•	разовател	ьной	школы,	участков школ могут		
ельные,	охвата детей	учащих			,	быть: уменьшены на		
начальные и	неполным средним	св.40	до 400	50 м ²	на 1	40% в		
средние	образованием (I-IX				учащегося	климатических		
	классы) и до 75%	св.400	до 500	60 m^2	на 1	подрайонах ІА, ІБ,		
	детей – средним				учащегося	IГ, ІД и IIА; на 20% -		
	образованием (X-	св.500	до 600	50 m^2	на 1	в условиях		
	XI классы) при				учащегося	реконструкции;		
	обучении в одну	св.600	до 800	40 m^2	на 1	увеличены: на 30% -		
	смену.				учащегося	если для		
		св.800	до 1100	33 m^2	на 1	организации учебно-		
					учащегося	опытной работы не		
		св.1100	до 1500	21 m^2	на 1	предусмотрены		
					учащегося	специальные участки		
		св.1500	до 2000	$17 \mathrm{m}^2$	на 1	на землях совхозов и		
				1	учащегося	колхозов		
		св.2000		16 m^2	на 1	Спортивная зона		
		учащегося				школы может быть		
						объединена с		
						_		
						микрорайона		
						физкультурно- оздоровительным комплексом		
						микрораиона		

Примечание к таблице:

^{* -} при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 м;
- 3) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 3 этажа;
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 40 %.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями И строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями лесничествами (лесопарками)» Федерального закона №117-ФЗ в ред. 10.07.2012г.

В отношении остальных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в рамках разработки проектной документации.»;

- 3.2. В раздел «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажа» внести следующие изменения и дополнения:
- 3.2.1. Исключить слова: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.»;
 - 3.2.2. Дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Ж-2 включают в себя:

Учреждения, предприятия, сооружения, единица	Число	Размеры земельных участков	Примечания
измерения			
жилые дома,	Не устанавливается градостроительным	минимальная площадь земельного участка на 1	Общая площадь определяется без
жилые дома	регламентом		площади застройки,

секционного и		квартир	у – 30 кв	.м.;		за исключением
блокированного типа		максима земельн квартир		квартир первых этажей		
Детские сады, детские дошкольные учреждения	жие зависимости от сольные демографической		естимости есто: до 5; в ко в. 500 мес ых участи на ческих по ПА; на 2 рукции; на нии на ре ройках (за и озеленен	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м² на 1 место Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа		
Школы общеобразоват ельные, начальные и средние	Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей — средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.	При общеобр учащих св.40 св.400 св.500 св.600 св.1100 св.2000	разовательня: до 400 до 500 до 600 до 800 до 1100 до 1500 до 2000		на 1 учащегося	• •
Многопрофиль ные	10% общего числа школьников, в том	По задан	нию на пр	 оектиј	рование	микрорайона

учреждения	числе по видам		
дополнительно	зданий:		
го образования	Дворец (Дом)		
	творчества		
	школьников —		
	3,3%; станция		
	юных техников –		
	0,9%; станция		
	юных натуралистов		
	0,4%; станция		
	юных туристов –		
	0,4%; детско-		
	юношеская		
	спортивная школа –		
	2,3%; детская		
	школаискусств или		
	музыкальная,		
	художественная,		
	хореографическая		
	школа – 2,7%		
Спортплощадк	Не устанавливается	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел	Физкультурно-
И	градостроительным		спортивные
n	регламентом		-
	регламентом		
			общего пользования
			следует, как
			правило,
			объединять со
			спортивными
			объектами
			образовательных
			школ и других
			учебных заведений,
			учреждений отдыха
			и культуры с
			возможным
			сокращением
			территории
			D
			В климатических
			подрайонах ІА, ІБ,
			IД и IIA указанные
			размеры земельных
			участков
			комплексов
			физкультурно-
			спортивных
			сооружений
			допускается
			уменьшать до 50%
			умонышать до 3070
			Нормы расцета
			Нормы расчета
			залов и бассейнов

			необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям
Аптеки групп:	По заданию на		
	проектирование		
I – II		0,3 га или встроенные	
III - V		0,25 га или встроенные	
VI - VIII		0,2 га или встроенные	

Примечание к таблице:

- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5м.;
- 3) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 4 этажа;
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка -40%.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями 69 строениями определяются согласно Статьи «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями И лесничествами (лесопарками)» Федерального закона №171-ФЗ в ред. от 10.07.2012 года.

В отношении остальных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в рамках разработки проектной документации.»;

3.3. Раздел «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Ж-3 включают в себя:

^{* -} при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

<u> </u>	настков, в том числ		эщидэ.			
Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеј	ры земел	Примечания		
Многоквартирн ые жилые дома, жилые дома секционного и блокированног о типа	Не устанавливается градостроительным регламентом	максим	юго уч ру – 30 кв альная	Общая площадь определяется без площади застройки, за исключением квартир первых этажей		
Детские сады, детские дошкольные учреждения	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа — 70%, специализированно го — 3%, оздоровительного — 12%	м ² , на 1 св.100-3 садов ст земельн уменьш климатт ІБ, ІГ, условия - при руклоном	местимос место: д 35; в ко в. 500 ме ных участ нены: на ических ІД и ІІ их реконс вазмещени м более 2 ииях-ново сокраще	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м² на 1 место Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа		
Школы общеобразоват ельные, начальные и средние	Следует принимать с учетом 100%- ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей — средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.	учащих св.400 св.400 св.500 св.600	до 400 до 500 до 600 до 800 до 1100	Размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 40% в климатических подрайонах ІА, ІБ, ІГ, ІД и ІІА; на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на		
		св.110 0	до 1500	21 _{M²}	на 1 учащегося	30% - если для

		св.150 0 св.200 0	до 2000	17 M ² 16 M ²	на 1 учащегося на 1 учащегося	организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона
Многопрофиль ные учреждения дополнительно го образования	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников — 3,3%; станция юных техников — 0,9%; станция юных натуралистов — 0,4%; станция юных туристов — 0,4%; детскоюношеская спортивная школа — 2,3%; детская школаискусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа — 2,7%	По зада	нию на г	проект	ирование	
Аптеки групп:	По заданию на проектирование					
I – II			ли встро			
III – V			или встр			
VI - VIII		0,2 га и	ли встро	енные		
Почтовые отделения	Размещение отделений связи, почтамтов, мощность (вместимость) и размеры	0,4-0,45	5 га			

	необходимых для		
	них земельных		
	участков следует		
	принимать по		
	нормам и правилам		
	министерств связи		
	РФ и союзных		
	республик		
Конфессиональ	Приходской храм,	7,5 храмов на 1000 православных	Размещение по
ные	1 место	верующих, 7 м ² на место	согласованию с
(культовые)			местной
сооружения			епархией

Примечание к таблице:

- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5м.;
- 3) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 4 этажа;
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 50%.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями И строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между сооружениями зданиями, И лесничествами (лесопарками)» Федерального закона №171-ФЗ в ред. от 10.07.2012г.

В отношении остальных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в рамках разработки проектной документации.»;

- 4. В статью 46.2 внести следующие изменения и дополнения:
- 4.1. В раздел «О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» внести следующие изменения и дополнения:

^{* -} при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

- 4.1.1. Исключить слова: «Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории.»;
 - 4.1.2. Дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны О-1 включают в себя:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс.чел.	300	Торговые центры местного значения:	продовольственн ые магазины предусматривать из расчета 80 м ² торговой
В том числе: продовольстве нных товаров, объект	100	0,6-0,8 га на объект	площади на 1 тыс.чел.
непродовольст венных товаров, объект	200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: св. 5 до 6 св. 7 до 10 1,0-1,2 га	
Гостиницы, место на 1 тыс.чел.	6	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: от 25 до 100 – 55 св. 100 до 500 – 30 св. 500 до 1000 – 20 св. 1000 до 2000 – 15	
Спортивные залы местного значения, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	По заданию на проектирование	
административ но- хозяйственные, деловы,	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания: - Районных органов власти, м ² на	

общественные		1 сотруд	лника:			
учреждения и		1		ости 3	_1	
организации		54-30 при этажности 3-4				
поселкового и районного		- Поселковых органов власти, м ² на 1 сотрудника:				
значения		60-40 п	ри этажн	ости 2	-3	
Аптеки групп:	По заданию на проектирование					
I - II		0,3 га и.	ли встрое	енные		
III - V		0,25 га	или встро	енны	e	
VI - VIII			•			
Детские сады, детские дошкольные учреждения	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа — 70%, специализированно го — 3%, оздоровительного — 12%	св.100-35; в комплексе яслейсадов св. 500 мест — 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30-40% - в климатических подрайонах ІА, ІБ, ІГ, ІД и ІІА; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади				Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м² на 1 место Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа
Школы общеобразоват	Следует принимать с учетом 100%-	±.				Размеры земельных
ельные,	ного охвата детей	учащих	,	50	1	участков школ
начальные и	неполным средним образованием (I-IX	св.40	до 400	50 m ²	на 1	могут быть: уменьшены на
средние	классы) и до 75%	св.400	до 500	60	учащегося на 1	уменьшены на 40% в
	детей – средним	CD. 700	до 500	\mathbf{M}^2	учащегося	климатических
	образованием (Х-	св.500	до 600	50	на 1	подрайонах IA,
	XI классы) при			M^2	учащегося	ІБ, ІГ, ІД и ІІА;
	обучении в одну	св.600	до 800	40	на 1	на 20% - в
	смену.			M ²	учащегося	условиях
		св.800	ДО	33	на 1	реконструкции;
		op 110	1100	M ²	учащегося	увеличены: на
		св.110 0	до 1500	$\frac{21}{\text{m}^2}$	на 1 учащегося	30% - если для
		св.150	до	17	на 1	организации учебно-опытной
		0	2000	M^2	учащегося	работы не
		св.200		16	на 1	предусмотрены

		O	м² уча	щегося	специальные участки на землях совхозов и колхозов Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурнооздоровительным комплексом микрорайона
Многопрофиль ные учреждения дополнительно го образования	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников — 3,3%; станция юных техников — 0,9%; станция юных натуралистов — 0,4%; станция юных туристов — 0,4%; детскоюношеская спортивная школа — 2,3%; детская школаискусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа — 2,7%	По заданию на п	роектирова	ание	
Общественные туалеты	1 прибор на 1 тыс. чел.				
Конфессиональ ные (культовые) сооружения	Приходской храм, 1 место	7,5 храмов на 10 верующих, 7 м ² 1	-	авных	Размещение по согласованию с местной епархией
Жилые дома секционного и блокированног о типа	Не устанавливается градостроительным регламентом	квартиру – 30 кв максимальная	настка н .м.; пл настка н	ощадь на 1 сощадь на 1	Общая площадь определяется без площади застройки, за исключением квартир первых этажей

Примечание к таблице:

* - при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5м.;
- 3) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 4 этажа;
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона №171-ФЗ в ред. от 10.07.2012г.

В отношении остальных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в рамках разработки проектной документации.»;

4.2. Раздел «О-2. Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений» дополнить словами следующего содержания:

«Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны O-2 включают в себя:

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения		Число	Размеры земельных участков	Примечания
Детские детские	сады,	Устанавливается в зависимости от	При вместимости яслей-садов, M^2 , на 1 место: до 100 мест – 40,	Площадь групповой

дошкольные учреждения	демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа — 70%, специализированно го — 3%, оздоровительного — 12%	садов со земельнуменьши климати ІБ, ІГ, условия - при руклоною	в. 500 меных участены: на ических IД и II их реконставитен более	ест — 3 тков п а 30- подра [А; на струкц ии на 20%;	ксе яслей- 30. Размеры могут быть -40% - в айонах IA, а 25% - в ции; на 15% г рельефе с на 10% - в йках (за площади	площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м² на 1 место Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа
Школы общеобразоват ельные, начальные и средние	Следует принимать с учетом 100%- ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей — средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.	При общеоб учащих св.40 св.400 св.500 св.600 св.110 о св.150 о св.200 о	разовате. ся*: до 400 до 500 до 600 до 800 до 1100 до 1500 до 2000		местимости школы, на 1 учащегося	Размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 40% в климатических подрайонах ІА, ІБ, ІГ, ІД и ІІА; на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона
Спортивные залы местного значения, M^2 площади пола	60-80	По зада	нию на п	роект	ирование	

на 1 тыс. чел.			
Многоквартирн ые жилые дома	Не устанавливается градостроительным регламентом	минимальная площадь земельного участка на 1 квартиру – 30 кв.м.; максимальная площадь земельного участка на 1 квартиру – 60 кв.м.;	Общая площадь определяется без площади застройки, за исключением квартир первых этажей
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс.чел.	300	Торговые центры местного значения:	продовольственн ые магазины предусматривать из расчета 80 м ² торговой
В том числе: продовольстве нных товаров, объект	100	0,6-0,8 га на объект	площади на 1 тыс.чел.
непродовольст венных товаров, объект	200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: св. 5 до 6 св. 7 до 10 1,0-1,2 га	

Примечание к таблице:

- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5м.;
- 3) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 4 этажа;
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона №171-ФЗ в ред. от

^{* -} при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

10.07.2012 года.

В отношении остальных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в рамках разработки проектной документации.»;

- 4.3. В раздел «О-3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты» внести следующие изменения и дополнения:
- 4.3.1. Исключить слова: « Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории и (или) проек-тов межевания территории.»;
 - 4.3.2. Дополнить словами следующего содержания:

«Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны О-3 включают в себя:

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
Аптеки групп:	По заданию на проектирование		
I - II		0,3 га или встроенные	
III – V		0,25 га или встроенные	
VI - VIII		0,2 га или встроенные	
Конфессиональные (культовые) сооружения	Приходской храм, 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м ² на место	Размещение по согласованию с местной епархией

- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5м.;
- 3) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений 3 этажа;

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона №171-ФЗ в ред. от 10.07.2012г.

В отношении остальных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в рамках разработки проектной документации.»;

- 5. В статью 46.3 внести следующие изменения и дополнения:
- 5.1. В раздел «П-1. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» внести следующие изменения и дополнения:
- 5.1.1. Исключить слова: «Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории.»;
 - 5.1.2. Дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-1 включают в себя:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
Склады общетоварные: - продовольстве нных товаров,	Площадь склада — 19м ²	60 м ²	При размещении общетоварных складов в составе специализирован ных групп размеры
на 1 тыс. чел.	Площадь склада –	580 m^2	земельных участков

непродовольст венных товаров на 1 тыс.чел.	193м²		рекомендуется сокращать до 30%. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.
Склады специализиров анные:			
холодильники распределитель ные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбыпродукто в, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц), на 1 тыс.чел.	Вместимость склада — 10т. Вместимость склада — 90т.	25 m^2 380 m^2	
фруктохранили ща, овощехранили ща, картофелехран илища, на 1 тыс.чел.			
Склады строительных материалов (потребительск ие)		300 m ²	
Склады твердого топлива с преимуществен ным использование м:		300 m^2	Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IБ и IГ следует

угля		300 м ²	принимать с коэффициентом
дров			1,5, а для IV климатического района — с коэффициентом 0,6
Гостиницы, место на 1	6	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место:	
тыс.чел.		от 25 до 100 – 55	
		св. 100 до 500 – 30	
		св. 500 до 1000 – 20	
		св. 1000 до 2000 — 15	

- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5м.;
- 3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона №171-ФЗ в ред. от 10.07.2012 года.

- В отношении остальных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в рамках разработки проектной документации.»;
- 5.2. В раздел «П-2. Зона производственно-коммунальных объектов производственно-коммунальных объектов IV классов вредности» внести следующие изменения и дополнения:

- 5.2.1. Исключить слова: «Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории.»;
 - 5.2.2. Дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-2 включают в себя:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
Склады общетоварные: - продовольственных товаров, на 1 тыс. чел.	Площадь склада – 19м ²	60 m^2	При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков
непродовольственны х товаров на 1 тыс.чел.	Площадь склада – 193м ²	580 м ²	рекомендуется сокращать до 30%. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.
Склады специализированные :			увели пивать на 4070.
холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбыпродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц), на 1 тыс.чел.	Вместимость склада – 10т.	25 m ²	
фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища, а, на 1 тыс.чел.	Вместимость склада – 90т.	380 m^2	
Склады строительных		300 м ²	

материалов (потребительские) Склады твердого топлива с преимущественным использованием: угля дров		300 m^2 300 m^2	Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IБ и IГ следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района — с коэффициентом 0,6
Гостиницы, место на 1 тыс.чел.	6	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: от 25 до 100 – 55 св. 100 до 500 – 30 св. 500 до 1000 – 20 св. 1000 до 2000 – 15	

- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5м.;
- 3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка -80%.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями И строениями определяются согласно Статьи **«69** Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями лесничествами (лесопарками)» Федерального закона №171-ФЗ в ред. от 10.07.2012 года.

- В отношении остальных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в рамках разработки проектной документации.»;
- 5.3. В раздел «П-3. Зона производственно-коммунальных объектов производственно-коммунальных объектов V классов вредности» внести следующие изменения и дополнения:
- 5.3.1. Исключить слова: «Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории.»;
 - 5.3.2. Дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-3 включают в себя:

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
Склады общетоварные: - продовольстве нных товаров, на 1 тыс. чел непродовольст венных товаров на 1 тыс.чел.	Площадь склада — 19м^2 Площадь склада — 193м^2	60 m^2 580 m^2	При размещении общетоварных складов в составе специализирован ных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.
Склады специализиров анные: холодильники	Вместимость	25 m ²	1070.

распределитель	склада – 10т.		
ные (для			
хранения мяса			
и мясных			
продуктов, рыбы и			
рыбыпродукто			
в, масла,			
животного			
жира,			
молочных			
продуктов и			
яиц), на 1	Вместимость	380 m^2	
тыс.чел.	склада – 90т.		
фруктохранили			
ща,			
овощехранили ща,			
картофелехран			
илища, на 1			
тыс.чел.			
Склоди		300 m^2	
Склады строительных		300 M	
материалов			
(потребительск			
ие)			
Склады			Размеры
твердого			земельных
топлива с			участков складов
преимуществен			твердого топлива
НЫМ			для
использование		300 m^2	климатических
M:		300 м	подрайонов IA, IБ и IГ следует
угля		300 m^2	принимать с
J 1 1 1 1 1 1		200 M	коэффициентом
дров			1,5, а для IV
*			климатического
			района – с
			коэффициентом
			0,6
Гостиницы,	6	При числе мест гостиницы, M^2 на	
место на 1		1 место:	
тыс.чел.		от 25 до 100 – 55	
		св. 100 до 500 – 30	
		св. 500 до 1000 – 20	
		св. 1000 до 2000 — 15	
		,	

- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5м.;
- 3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями определяются 69 строениями согласно Статьи «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями И лесничествами (лесопарками)» Федерального закона №171-ФЗ в ред. от 10.07.2012 года.

В отношении остальных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в рамках разработки проектной документации.»;

5.4. Раздел «ПР. Зона зеленых насаждений, выполняющих санитарнозащитные функции» дополнить следующими словами:

«Условные виды разрешенного использования земельного участка не предусмотрены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны определяются в рамках разработки проектной документации.»;

- 6. В статью 46.4 внести следующие изменения и дополнения:
- 6.1. Раздел «И. Зона инженерной инфраструктуры» дополнить словами следующего содержания:

«Условные виды разрешенного использования земельного участка не предусмотрены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны И включают в себя:

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс.чел.	300	Торговые центры местного значения:	продовольственн ые магазины предусматривать из расчета 80 м ² торговой
В том числе: продовольстве нных товаров, объект	100	0,6-0,8 га на объект	площади на 1 тыс.чел.
непродовольст венных товаров, объект	200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: св. 5 до 6 св. 7 до 10 1,0-1,2 га	
Склады общетоварные:			При размещении общетоварных
- продовольстве нных товаров, на 1 тыс. чел.	Площадь склада — 19м ²	60 м ²	складов в составе специализирован ных групп размеры
- непродовольст венных товаров	Площадь склада — 193м ²	580 m ²	земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.
на 1 тыс.чел.			В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.
Склады специализиров анные:			
холодильники распределитель ные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и	Вместимость склада – 10т.	25 m ²	

рыбыпродукто в, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц), на 1 тыс.чел.	Вместимость склада – 90т.	380 m^2	
фруктохранили ща, овощехранили ща, картофелехран илища, на 1 тыс.чел.			
Склады строительных материалов (потребительск ие)		300 m^2	
Склады твердого топлива с преимуществен ным использование м:		300 m^2	Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IБ и IГ следует
угля дров		300 m ²	принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района – с коэффициентом 0,6

- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5м.;
- 3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов

инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона №171-ФЗ в ред. от 10.07.2012 года.

В отношении остальных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в рамках разработки проектной документации.»;

- 6.2. В раздел «Т. Зона транспортной инфраструктуры» внести следующие изменения и дополнения:
- 6.2.1. Исключить слова: «Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории.»;
 - 6.2.2. Дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Т включают в себя:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат ограничению, определяются в рамках разработки проектной документации.
- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5м.;
- 3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69

«Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона №171-ФЗ в ред. от 10.07.2012 гола.

В отношении остальных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в рамках разработки проектной документации.»;

- 7. В статью 46.5 внести следующие изменения и дополнения:
- 7.1. В раздел «Р. Рекреационная зона» внести следующие изменения и дополнения:
- 7.1.1. Исключить слова: «Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории»;
 - 7.1.2. Дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р включают в себя:

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать:			
парков планировочных районов, не менее, га		10	
садов жилых районов		3 0,5	
скверов		0,3	
Конфессиональ ные (культовые) сооружения	Приходской храм, 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м ² на место	Размещение по согласованию с местной епархией

- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации;
- 3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит ограничению, определяется в рамках разработки проектной документации.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями И лесничествами (лесопарками)» Федерального закона №171-ФЗ в ред. от 10.07.2012 года.

В отношении остальных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в рамках разработки проектной документации.»;

- 7.2. В раздел «Сп-2. Зона размещения военных объектов» внести следующие изменения и дополнения:
- 7.2.1. Исключить слова: «Зоны особого режима выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти. В состав зоны специального назначения, связанной с государственными объектами включаются территории для размещения военных объектов и объектов, находящихся в федеральной собственности и не подлежащих приватизации»;
 - 7.2.2. Дополнить словами следующего содержания:
- «В состав зоны специального назначения, связанной с государственными объектами, включаются территории для размещения военных объектов и объектов, находящихся в федеральной собственности и не подлежащих приватизации. Порядок использования территорий указанной зоны определяется действующим законодательством Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты обороны и безопасности;
- административные здания, предусмотренные для размещения учреждений федеральных органов исполнительной власти по обороне, безопасности;

- объекты социально-бытового, коммунально-бытового назначения, здравоохранения, промышленные и коммунальные объекты, связанные с объектами, расположенными в зоне;
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, поземные и наземные переходы, разворотные площадки и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- линейные объекты;
- сооружения, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости основных видов разрешенного использования;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;
 - объекты противопожарной охраны;
 - объекты охраны общественного порядка;
- объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
 - пункты медицинской помощи;
 - парковки;
 - зеленые насаждения и элементы благоустройства.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты, требующие установления санитарно-защитных зон либо представляющие угрозу для жизнедеятельности населения;
- рекультивация, при которой необходим отдельный земельный участок;
- жилые дома для военнослужащих и членов их семей, в том числе возводимые в соответствии с федеральными целевыми программами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны СП-2 включают в себя:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не установлены;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не установлены, рекомендуемый минимальный отступ — 5м.;

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не установлен.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона №171-ФЗ в ред. от 10.07.2012 г.».

8. В пункте 3 статьи 47 вместо слов: «Федеральный закон от 27 февраля 2003 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации», читать: «Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».