АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.02.2017 г. № 33-п

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 18-19 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 20 апреля 2012 года № 105», Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), согласно приложению.

2. Определить специалиста администрации МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области С.Р. Ахметову (далее – специалист) уполномоченной по формированию, ведению Перечня, проведению торгов в отношении муниципального имущества,

предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Определить заместителя главы администрации МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области Н.В. Волкову ответственной за обнародование и размещение на сайте муниципального образования Перечня и вносимых в него изменений.

4. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования С.В. Стукова

Верно:
Заместитель главы администрации
муниципального образования Н.В. Волкова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Первомайский поссовет
Оренбургского района
от _____ №_____

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1.Общие положения

1.1. Порядок определяет процедуру формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), и (или) пользование в аренду на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

1.2. Перечень составляют обновляемые и дополняемые по мере необходимости сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства во владение и (или) пользование на праве аренды на долгосрочной основе.

1.3. Целью формирования Перечня является содействие обеспечению благоприятных условий для устойчивого развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в соответствии со следующими принципами:

- непрерывность внесения в Перечень изменяющихся сведений об объектах;

- сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

1.5. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы), договоров аренды в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Порядка, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

1.6. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 указанного Федерального закона.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование, ведение Перечня, внесение предложений по дополнению перечня муниципального имущества и исключение из него объектов муниципального имущества осуществляется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, администрацией муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств, в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) и муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. При внесении объектов в Перечень указываются индивидуализирующие характеристики объектов (наименование имущества, местонахождение имущества, техническая характеристика, цель использования имущества и иные характеристики, необходимые для его идентификации).

Форма Перечня устанавливается согласно приложению к настоящему Порядку.

2.3. В перечень включаются:

2.3.1. Здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района

Оренбургской области, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.3.2. Свободные от прав третьих лиц здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, находящиеся в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, предназначенные для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4. В целях формирования, ведения перечня, а также включения в него новых объектов специалист проводит анализ сведений об объектах, находящихся в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, с целью определения возможности и необходимости передачи объектов во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также возможности их использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.5. Структурные подразделения и должностные лица администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области могут обращаться в администрацию с предложением о включении объекта в перечень.

2.6. Специалист разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области о включении объекта в перечень либо отказывает во включении объекта в перечень по основаниям, перечисленным в п. 2.8. настоящего Порядка, о чем письменно уведомляет заинтересованное лицо в течение тридцати дней со дня поступления в администрацию обращения о включении объекта в перечень.

2.7. Сведения о включении имущества в Перечень с указанием реквизитов постановления администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области о включении имущества в перечень отражаются в реестре муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.8. Основаниями для исключения объекта из перечня являются:

- выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

- прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

- предстоящие реконструкция, капитальный ремонт или снос объекта, проводимые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- изменение вида разрешенного использования объекта, не позволяющее субъектам малого и среднего предпринимательства использовать его;

- предстоящее использование объекта органами местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации и не связанных с развитием малого и среднего предпринимательства;

- объект не востребован субъектами малого или среднего предпринимательства в течение 2 лет со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о включении такого объекта в перечень (в администрацию не поступали запросы о предоставлении объекта в пользование).

2.9. Специалист рассматривает поступившее обращение об исключении объекта из перечня, разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области об исключении объекта из перечня либо отказывает в исключении объекта из перечня, о чем письменно уведомляет заинтересованное лицо в течение тридцати календарных дней со дня поступления данного обращения.

2.10. Постановления администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области об исключении объекта из перечня подлежат обязательному обнародованию и вступают в силу по истечении десяти дней после дня их официального обнародования, если самими постановлениями не определены иные сроки вступления их в силу.

2.11. На основании постановления администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области об исключении объекта из перечня специалист вносит соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.12. Сведения о заключении, расторжении, изменении договоров аренды муниципального имущества, арендаторах (пользователях) муниципального имущества вносятся в Перечень специалистом самостоятельно.

2.13. Перечень формируется на электронном и бумажном носителях.

3. Обнародование Перечня

3.1. Специалист в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об утверждении Перечня, внесения в него изменений обеспечивает передачу соответствующей информации в ответственному за обнародование Перечня.

3.2. Ответственный за обнародование Перечня в течение восьми рабочих дней с даты принятия решения об утверждении Перечня, внесения в него изменений обеспечивает обнародование Перечня в общественных местах муниципального образования, согласно Устава, и в течение трех рабочих дней

размещение на официальном сайте муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области в сети «Интернет», и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае, если он создан), в соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», представление сведений в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства.

_____

Приложение
к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Перечень
муниципального имущества, предназначенного
для передачи во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства

Реестровый номер объекта	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Технические характеристики	Цель использования имущества
1	2	3	4	5

_____