

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701002:453

Место проведения:

улица Воронова, дом 11,  
поселок Первомайский,  
Оренбургский район,  
Оренбургская область

«04» февраля 2020 года

в 18:00 часов

Количество присутствующих: 25 чел.

Председательствующий: Стукова Светлана Викторовна – глава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Секретарь: Давлетьярова Айсара Боранкуловна – специалист 1 категории администрации МО Первомайский поссовет

## ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701002:453.

Повестка дня утверждается единогласно. Руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О проведении публичных слушаний», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.10.2005 года № 8, главой 7 части I «Правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 23 января 2015 года №254, с целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Первомайский поссовет по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701002:453.

## ВЫСТУПАЛИ:

Стукова Светлана Викторовна – глава МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области ознакомила присутствующих с повесткой дня, сообщила, что извещение о публичных слушаниях было опубликовано в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 25 января 2020 года. До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов и предложений не поступало.

Давлетьярова Айсара Боранкуловна – специалист 1 категории администрации МО Первомайский поссовет, сообщила, что в администрацию МО Первомайский поссовет поступило заявление от Кочкиной Т.А.– собственника земельного участка по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Ковалева, д.2 по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно: уменьшение до 1 метра отступа от смежной границы с земельным участком, местоположение которого: Оренбургская область, Оренбургский район, Первомайский поссовет, поселок Первомайский, ул. Пролетарская, д.2(кадастровый номер 56:21:1701002:513); уменьшение до 1 метра отступа от смежной границы с земельным участком, местоположение которого: Оренбургская область, Оренбургский район, Первомайский поссовет, поселок Первомайский, ул. Буденного, д.1(кадастровый номер 56:21:1701002:241); уменьшение до 3 метров отступа от смежной границы с земельным участком, местоположение которого: Оренбургская область, Оренбургский район, Первомайский поссовет, поселок Первомайский, ул. Ковалева, №1Д(кадастровый номер 56:21:0000000:15359).

Немерич Т.И. (соседка) – Мы соседи Кочкиной Т.А. по улице Буденного, и мы против того, чтоб разрешать ей отклоняться от предельных параметров.

Стукова С.В. – Почему?

Немерич Т.И. – В свое время, когда мы оформляли земельный участок, она препятствовала, а также жаловалась на наш гараж.

Кочкина Т.А. – Вы сами свой гараж поставили на нашу общую межу, однако я никуда не заявляла про это.

Стукова С.В. – Татьяна Александровна, в связи с тем, что Ваши соседи против отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, мы отказываем Вам в разрешении. Мы всегда обращаем внимание на мнение соседей, так как именно от них Вы отклоняетесь. Что Вы намерены делать дальше?

Кочкина Т.А. – Ну если вы откажете, я пойду в суд.

В ходе публичных слушаний продолжались споры между соседями. Затем Немерич Т.И. поменяла свое мнение, и согласилась на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в свою сторону.

Давлетьярова А.Б. предлагает по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701002:453:

1. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701002:453.

2. Рекомендовать главе администрации муниципального образования Первомайский поссовет утвердить заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701002:453.

Голосуют за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701002:453:

«За» - 17

«Против» - 0

«Воздержались» - 8

Голосуют за рекомендацию главе администрации муниципального образования Первомайский поссовет утвердить заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701002:453:

«За» - 17

«Против» - 0

«Воздержались» - 8

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701002:453 одобрено к утверждению открытым голосованием.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

С.В. Стукова

Секретарь

А.Б. Давлетьярова

