

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования  
Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Место проведения:

улица Воронова, дом 11,  
поселок Первомайский,  
Оренбургский район,  
Оренбургская область

«07» декабря 2016 года

в 11:00 часов

Количество присутствующих: 17 чел.

Председательствующий: Стукова С.В. – глава муниципального образования  
Первомайский поссовет Оренбургского района  
Оренбургской области

Секретарь: Панарина Ольга Петровна – специалист I  
категории администрации МО Первомайский  
поссовет

### ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

Повестка дня утверждается единогласно. Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Положением «О проведении публичных слушаний», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.10.2005 года № 8 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний», решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 26.12.2012 года № 146 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27 октября 2005 года № 8 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний», Правилами

землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет от 23.01.2015 №254, с целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Первомайский поссовет по изменениям и дополнениям в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

**ВЫСТУПАЛИ:**

Стукова Светлана Викторовна – глава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, ознакомила присутствующих с повесткой дня, сообщила что извещение о публичных слушаниях было опубликовано в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 12.11.2016г. Также информация была размещена на официальном сайте МО Первомайский поссовет в сети Интернет. До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов и предложений не поступало.

Панарина Ольга Петровна – специалист 1 категории администрации МО Первомайский поссовет, сообщила, что на публичное слушание выносятся изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования. В соответствии с Федеральным законом от 3.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации...», с 1 января 2017 года в Правилах землепользования и застройки должны быть указаны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства. На основании этого, каждая зона была дополнена следующими показателями:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства были определены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Коротко рассказала по каждой территориальной зоне.

Маматова О.Э. – заместитель главы администрации, просила уточнить какая максимальная этажность в зоне Ж-1.

Панарина О.П. – пояснила, что в зоне Ж-1 устанавливается предельное количество этажей – 3.

Брюнина Н.А. предлагает по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Одобрить внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования Первомайский поссовет утвердить заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

Голосуют за одобрение внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

«За» - 17

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Голосуют за рекомендацию Главе администрации муниципального образования Первомайский поссовет утвердить заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

«За» - 17

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний, внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области одобрено к утверждению единогласно открытым голосованием.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий



С.В. Стукова

Секретарь



О.П. Панарина