

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Место проведения:

улица Воронова, дом 11,
поселок Первомайский,
Оренбургский район,
Оренбургская область

«29» июня 2017 года

в 11:00 часов

Количество присутствующих: 17 чел.

Председательствующий: Самсонов В.О. – депутат Совета депутатов МО
Первомайский поссовет Оренбургского района
Оренбургской области

Секретарь: Панарина Ольга Петровна – специалист 1
категории администрации МО Первомайский
поссовет

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

Повестка дня утверждается единогласно. Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Положением «О проведении публичных слушаний», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.10.2005 года № 8 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний», решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 26.12.2012 года № 146 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27 октября 2005 года № 8 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний», Правилами

землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет от 23.01.2015 №254, постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 29.05.2017г. № 104-п «О проведении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», с целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Первомайский поссовет по изменениям и дополнениям в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

ВЫСТУПАЛИ:

Самсонов Вадим Орестович – депутат Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, ознакомил присутствующих с повесткой дня, сообщил что постановление администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 29.05.2017г. № 104-п «О проведении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области» было опубликовано в газете Оренбургского района «Сельские вести» 03 июня 2017г. Также информация была размещена на официальном сайте МО Первомайский поссовет в сети Интернет. До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов и предложений не поступало.

Панарина Ольга Петровна – специалист 1 категории администрации МО Первомайский поссовет, сообщила, что на публичное слушание выносятся изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования. В соответствии с Федеральным законом от 3.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации...», с 1 июля 2017 года в Правилах землепользования и застройки виды разрешенного использования земельных участков в каждой территориальной зоне должны соответствовать классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540. Все виды разрешенного использования в представленном проекте изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки соответствуют данному Приказу.

Маматова О.Э. – специалист 1 категории администрации, просила уточнить какие изменения конкретно в зоне индивидуальной жилой застройки.

Панарина О.П. – пояснила, что в зоне Ж-1 в старой редакции к основным видам разрешенного использования относились индивидуальные жилые дома 1-3 этажа, с приусадебными земельными участками до 2500 кв.м. для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, не требующей организации санитарно-защитных зон, а к вспомогательным - хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы, индивидуальные бани, надворные туалеты, а в новой редакции к основным видам разрешенного использования в данной зоне относятся - для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) и для ведения личного подсобного хозяйства (код – 2.2). В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 в вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)» входит: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, а в «для ведения личного подсобного хозяйства (код – 2.2)» - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Следовательно, в соответствии с новым классификатором, часть вспомогательных видов разрешенного использования автоматически переходят в основные виды.

Брюнина Н.А. предлагает по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Одобрить внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области;

2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования Первомайский поссовет утвердить заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

Голосуют за одобрение внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

«За» - 17

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Голосуют за рекомендацию Главе администрации муниципального образования Первомайский поссовет утвердить заключение о результатах

публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

«За» - 17

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний, внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области одобрено к утверждению единогласно открытым голосованием.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

В.О. Самсонов

Секретарь

О.П. Панарина