ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701001:2233

Место проведения:
улица Воронова, дом 11,
поселок Первомайский,
Оренбургский район,
Оренбургская область

«28» апреля 2017 года

в 11:00 часов

Количество присутствующих: 13 чел.

Председательствующий: Самсонов Вадим Орестович – депутат Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Секретарь: Панарина Ольга Петровна – специалист 1 категории администрации МО Первомайский поссовет

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701001:2233.

Повестка дня утверждается единогласно. Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением «О проведении публичных слушаний», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.10.2005 года № 8 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний», решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 26.12.2012 года № 146 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 27 октября 2005 года № 8 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет от 23.01.2015 №254, решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 28 декабря 2016 года № 86

«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 06.04.2017 №58-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701001:2233», с целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Первомайский поссовет по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701001:2233,

ВЫСТУПАЛИ:

Самсонов Вадим Орестович – депутат Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, ознакомил присутствующих с повесткой дня, сообщил что извещение о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Сельские вести» 13.04.2017г (№26(10754), а также постановление о проведении публичных слушаний от 06.04.2017 №58-п было размещено на сайте муниципального образования Первомайский поссовет в сети Интернет в разделе «Публичные слушания». До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов и предложений не поступало.

Панарина Ольга Петровна – специалист 1 категории администрации МО Первомайский поссовет, сообщила, что в администрацию МО Первомайский поссовет поступило заявление Мазманян О.А. – собственника земельного участка по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Ковалева, 1Г по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701001:2233 (вх. №М-25 от 06.04.2017г.), а именно: уменьшение минимального отступа строений от красной линии улицы Ковалева с 5 метров до 3,5 метров. Также перед началом публичных слушаний Рзян К.А. предоставила доверенность от Мазманян О.А. – собственника земельного участка с кадастровым номером 56:21:1701001:2233, так как он не может присутствовать на данном публичном слушании.

Мачнев А.В. – директор ООО «ДонгузТепло» - уменьшение данного параметра не приведет к тому, что строительство будет осуществляться на водоводе, который проходит вдоль улицы Ковалева?

Панарина О.П. – предельные параметры разрешенного строительства рассматриваются в пределах земельного участка. А коммуникация про которую Вы говорите располагается за пределами участка?

Мачнев А.В. – да.

Гирина Ю.М. – предлагает по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на

земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701001:2233, а именно: уменьшение минимального отступа строений от красной линии улицы Ковалева с 5 метров до 3,5 метров:

1. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701001:2233;

2. Рекомендовать главе администрации муниципального образования Первомайский поссовет утвердить заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701001:2233.

Голосуют за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701001:2233, а именно: уменьшение минимального отступа строений от красной линии улицы Ковалева с 5 метров до 3,5 метров:

«За» - 11

«Против» - 0

«Воздержались» - 2

Голосуют за рекомендацию главе администрации муниципального образования Первомайский поссовет утвердить заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701001:2233, а именно: уменьшение минимального отступа строений от красной линии улицы Ковалева с 5 метров до 3,5 метров:

«За» - 12

«Против» - 0

«Воздержались» - 1

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1701001:2233, а именно: уменьшение минимального отступа строений от красной линии улицы Ковалева с 5 метров до 3,5 метров одобрено к утверждению открытым голосованием простым большинством.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий В.О. Самсонов

Секретарь О.П. Панарина