

ДОГОВОР № 1

об оказании услуг по охране объекта с помощью технических средств

« 01 » 01 2020 г.

г. Оренбург

Общество с ограниченной ответственностью «Охранное предприятие «БАРС» (ООО «ОП «Барс»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Гулана Максима Родионовича, действующего на основании Устава, Лицензии № 7 от 15.08.2003 г. (выданной УМВД России по Оренбургской области и действующей до 15.08.2023 г.), с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры и библиотечного обслуживания «Первомайский» муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (МБУК ЦК и БО «Первомайский»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице руководителя Герзель Светланы Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» по поручению «Заказчика» в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 года «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 и настоящим Договором, принимает обязательство по оказанию услуг вооруженной охраны объекта «Заказчика» с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию, в том числе от объектового прибора пожарной сигнализации, поступающую с объектов «Заказчика», расположенных по адресу:

Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 3 (помещение с кадастровым номером № 56:21:170 1006:1349)

Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 3 (библиотека)

1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере и порядке предусмотренном договором.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ И СОДЕРЖАНИЕ УСЛУГ

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, путем проведения комплекса охранно-технических мероприятий, включающего в себя:

- автоматизированный контроль Системы охранно-пожарной сигнализации в дальнейшем именуемой (Система);
- прием тревожного сигнала от Системы на Пульт централизованной охраны (ПЦО);
- обработку и передачу, при необходимости, информации о тревожных сигналах ЗАКАЗЧИКУ;
- выезд группы быстрого реагирования (ГБР), вооруженной гражданским оружием самообороны пистолет газовой МР-79-9ТМ в количестве 1 ед. после получения на ПЦО тревожных сигналов от Системы;

2.2. Автоматизированный контроль Системы осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ круглосуточно.

2.3. Время прибытия частных охранников группы быстрого реагирования (далее ГБР) на Объект, после получения тревожного сигнала на пульт централизованного наблюдения, а также действия частных охранников, согласованы СТОРОНАМИ в Приложении 2 к настоящему Договору.

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет услуги, указанные в Разделе 1 настоящего Договора, в объеме, указанном в Приложениях 1 к настоящему Договору и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.5. Для постановки под охрану и снятия с охраны, применяются электронные ключи (ТМ) или код пользователя.

2.6. Электронные ключи пользователя выдаются Заказчику по Акту приемки системы сигнализации в эксплуатацию.

2.7. Исполнитель гарантирует, что изготовление электронных ключей (кодов), для вскрытия (закрытия) объекта производится в строго ограниченном количестве в соответствии с заявкой Заказчика, в условиях исключающих распространение конфиденциальной информации. Учет изготовления электронных ключей (кодов), производится ответственными лицами, назначенными приказом руководителя охранного предприятия.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Предложения ИСПОЛНИТЕЛЯ по технической укреплённости, содержанию и внедрению более совершенных технических средств охраны, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, согласовываются с ЗАКАЗЧИКОМ.

3.2. При сдаче под охрану «ОБЪЕКТА», оборудованного охранно-пожарной сигнализацией (ОПС) подключенной на ПЦО, а также снятия с охраны, ответственные лица ЗАКАЗЧИКА руководствуются действующей Инструкцией о порядке постановки объектов на пульт централизованной охраны (ПЦО) и снятии объектов с охраны и Инструкцией по пользованию КТС (Приложение № 3, № 4), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Абонентский комплект (прибор), смонтированный на «ОБЪЕКТЕ» является собственностью Заказчика. Оборудование охранной сигнализации, приобретенное и установленное «Заказчиком», передается для эксплуатации «Исполнителю» в соответствии с Актом приемки в эксплуатацию системы сигнализации на срок действия договора, а при расторжении договора, остается у ЗАКАЗЧИКА.

3.4. Пользование СИСТЕМОЙ разрешено только работникам ЗАКАЗЧИКА, указанным в списке, за-

веренном Заказчиком.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

4.1. Оказывать услуги, указанные в п. 1.1. Договора, в период срока действия настоящего Договора, и в дни и часы, указанные в спецификации (Приложение 1).

4.2. При поступлении с объекта на ПЦО сигнала «Тревога» в период времени охраны объекта, обеспечить прибытие ГБР на объект в срок, указанный в Приложении 2, для осмотра объекта и принятия, необходимых мер по пресечению противоправных посягательств и задержанию правонарушителей.

4.3. Сообщать о проникновении на охраняемый объект в территориальный орган внутренних дел, обеспечить охрану места происшествия до прибытия работников ОВД и вызвать ЗАКАЗЧИКА или его официального представителя. При поступлении сигнала «Тревога» от пожарных датчиков и подтверждения факта возгорания охранниками ГБР, немедленно передавать сообщение в территориальное подразделение Государственной противопожарной службы МЧС России.

4.4. Производить техническое обслуживание СИСТЕМЫ.

4.5. Проводить ремонт абонентского оборудования по заявке ЗАКАЗЧИКА в возможно короткий срок, с составлением двустороннего акта.

4.6. Обучить представителей ЗАКАЗЧИКА пользованию оборудованием СИСТЕМЫ, разработать и передать ЗАКАЗЧИКУ Инструкцию о порядке постановки объектов на пульт централизованной охраны (ПЦО) и снятия объектов с охраны (Приложение № 3 являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4.7. Не разглашать порядок приема и сдачи объектов под пультовую централизованную охрану.

ЗАКАЗЧИК обязан:

4.8. Не допускать к оборудованию СИСТЕМЫ лиц, не прошедших инструктаж.

4.9. Эксплуатировать установленную СИСТЕМУ согласно Инструкции.

4.10. Сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ о проведении капитального ремонта Объекта, об изменении режима и профиля работы Объекта, а также об иных обстоятельствах, которые могут повлиять на работоспособность Системы, не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до их начала.

4.11. Демонтаж и перенос установленной Системы производить только с разрешения и с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.12. Обеспечить сотрудникам ИСПОЛНИТЕЛЯ, дежурному электромонтёру или инженеру технических средств охраны (ТСО) возможность доступа на объект в целях выполнения своих обязанностей в рабочее время Заказчика или иное время согласованное Сторонами.

4.13. Обеспечить ежедневную проверку работоспособности СИСТЕМЫ, с предварительным дублированием дежурному ПЦО по телефону 40-45-61, 40-45-62, 90-56-85.

4.14. Обеспечить незамедлительный выезд на объект (не позднее 2 (двух) часов с момента получения соответствующего уведомления от «Исполнителя» по телефону) своего представителя, в случаях:

- срабатывания ТСО и необходимости перезакрытия объекта;
- при не подключении объектов (помещений) на пульт централизованной охраны (ПЦО);
- при обнаружении признаков возгорания, проникновения или нарушения целостности объекта охраны.

При прибытии на объект обеспечить доступ во все помещения объектов для их осмотра.

4.15. Выполнять, согласно предложениям ИСПОЛНИТЕЛЯ, мероприятия по оборудованию помещений техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и содействовать ИСПОЛНИТЕЛЮ в выполнении его задач.

4.16. Не разглашать посторонним лицам принцип и систему охраны, присвоенные пультовые номера.

4.17. Своевременно оплачивать услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ, а так же расходы, связанные с:

- выездами охранников ГБР по ложным вызовам;
- ремонтом оборудования СИСТЕМЫ, вышедшего из строя по вине ЗАКАЗЧИКА;
- работами ИСПОЛНИТЕЛЯ по демонтажу и монтажу оборудования СИСТЕМЫ, связанными с ремонтными работами на объекте.
- заменой вышедших из строя аккумуляторных батарей (батареек).

4.18. Допускать к абонентскому оборудованию для ремонта только лиц, уполномоченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ по документу, удостоверяющему личность, после подтверждения его полномочий дежурным ПЦО.

4.19. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ надлежащим образом заверенный список ответственных лиц объекта (**представителей заказчика**), своевременно вносить в указанный список изменения.

4.20. Сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оказания услуг по договору.

4.21. В случае невозможности постановки объекта под централизованную охрану, вследствие каких-либо технических причин «Заказчик» обязан, организовать охрану объекта своими силами или по согласованию Сторон выставляется пост физической охраны с оплатой в соответствии с тарифами на физическую охрану до момента устранения причин, влияющих на подключение на ПЦО.

4.22. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ копии заверенных документов, подтверждающих право владения или пользования имуществом, подлежащим охране.

5. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. По согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ при необходимости производить изменение типа средств сигнализации, установленных на объекте.

5.2. Временно не принимать объект под централизованное наблюдение, в случаях если:

5.2.1. возникли причины, временно препятствующие его осуществлению (длительное свыше 6 часов отключение электроэнергии, неисправность канала связи, неисправность технических средств ПЦО), при устранении указанных причин, объект может быть взят под охрану.

5.2.2. элементы технической укрепленности объекта требуют ремонта или замены.

5.2.3. ЗАКАЗЧИК имеет задолженность по оплате за услуги охраны или за выезд ГБР вследствие поступления ложного сигнала тревоги по его вине свыше одного месяца.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору при ненадлежащем выполнении ЗАКАЗЧИКОМ условий Раздела 9 настоящего Договора более чем на 5 (Пять) банковских дней и возобновить выполнение своих обязательств по настоящему Договору после покрытия задолженности.

5.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право осуществлять SMS-рассылку информационного характера по вопросам предмета договорных отношений.

6. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Назначать своих ответственных лиц (представителей заказчика) и передавать им право входа на объект, пользоваться средствами сигнализации и исполнения обязанностей по настоящему договору.

6.2. Сдавать объект под централизованное наблюдение во время указанное в Приложении 1 к настоящему договору

6.3. По письменному заявлению получать от Исполнителя распечатку тревожных сигналов, поступивших на пульт централизованного наблюдения от Системы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

7.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за ущерб, причиненный по его вине ЗАКАЗЧИКУ в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Факт нанесения ущерба ЗАКАЗЧИКУ посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, а также наличие вины ИСПОЛНИТЕЛЯ устанавливается органами внутренних дел.

7.3. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленных с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7.4. Возмещение ЗАКАЗЧИКУ причиненного по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ ущерба производится по соответствующему заявлению, с приложением акта инвентаризации и расчета стоимости, а так же заверенной копии постановления о возбуждении уголовного дела по факту хищения имущества. Сумма финансовой ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ по возмещению ЗАКАЗЧИКУ документально подтвержденного ущерба, не может превышать сумму годовой стоимости настоящего Договора.

7.5. При возвращении ЗАКАЗЧИКУ похищенных материальных ценностей присутствие представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ является обязательным.

7.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от материальной ответственности:

7.6.1. Если ущерб нанесен стихийным бедствием.

7.6.2. Если хищение совершено за время подъезда охранников ГБР, предусмотренного в Приложении 2 настоящего Договора.

7.6.3. Если посторонние лица задержаны сотрудниками милиции или охранниками ГБР при совершении хищения.

7.6.4. В случае неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязанностей, предусмотренных п. 4.9. настоящего Договора.

7.6.5. За повреждения витрин, дверей, конструкций здания (объекта) при отсутствии признаков проникновения на объект.

7.6.6. В других случаях, когда ИСПОЛНИТЕЛЬ докажет отсутствие своей вины.

7.7. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, влекущих невозможность полного или частичного исполнения одной из СТОРОН обязательств по настоящему Договору и Приложений по нему, ни одна из СТОРОН не будет нести ответственность. Под обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем Договоре понимаются обстоятельства, определяемые в соответствии с п. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ и возникшие после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть и предотвратить разумными действиями. В случае наступления таких обстоятельств, срок выполнения настоящего Договора соразмерно отодвигается на время действия этих обстоятельств, но не более чем на 3 (три) месяца с момента наступления этих обстоятельств и последствий.

7.8. Обе СТОРОНЫ должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. О наступ-

лении указанных обстоятельств, предполагаемом сроке их действия, СТОРОНА, для которой они наступили, извещает другую Сторону немедленно.

7.9. По прекращению действия указанных в п.7.8. настоящего Договора обстоятельств, обязательства, предусмотренные настоящим Договором, подлежат исполнению, если ни одна из сторон не требует расторжения Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКА

8.1. ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ компенсацию в сумме 200 (двести) рублей за ложный вызов «Заказчиком» охранников ГБР, допущенный по его вине (оформляется актом).

8.2. За каждый час ожидания представителя ЗАКАЗЧИКА сверх времени, оговоренного в п.п. 4.14. настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ компенсацию в сумме 300 (триста) рублей.

8.3. При выходе из строя оборудования СИСТЕМЫ по вине ЗАКАЗЧИКА, он оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость оборудования или ремонта.

9. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

9.1. Общая стоимость договора составляет 46 800,00 (Сорок шесть тысяч восемьсот) рубля без НДС. Стоимость услуг в месяц, составляет 3 900,00 (Три тысячи девятьсот) рублей, согласно спецификации (Приложение 1). НДС не предусмотрен.

9.2. По завершении каждого календарного месяца не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным, ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ счета-фактуры и Акты о выполнении работ.

9.3. ЗАКАЗЧИК в течение трех рабочих дней со дня получения Акта обязан его рассмотреть и подписать, либо внести свои изменения или дополнения, о чем обязан уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ для последующего согласования.

9.4. Оплата услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ производится путем зачисления денежных сумм на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее трех банковских дней с момента подписания Акта о выполнении работ.

Способы оплаты услуг охраны:

- Банковским переводом, (безналичный расчет);
- платежной квитанции в любом отделении Сбербанка России;
- перечисление денежных средств по сервису «Сбербанк Онлайн» (Раздел «Переводы и Платежи» далее «Охранные услуги» далее ОП БАРС);
- перечисление денежных средств через платежные терминалы (устройства самообслуживания) Сбербанка России.

9.5. Счета на оплату за ложный вызов ГБР, за каждый час ожидания представителя ЗАКАЗЧИКА, предоставляются ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ вместе со счетом-фактурой и актом выполнения работ.

9.6. За каждый день просрочки оплаты (неоплаты) за услуги охраны начисляется пеня в размере 0,1 процента от суммы задолженности.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры по настоящему Договору подлежат разрешению в установленном законом порядке.

10.2. В случае возникновения между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ споров или разногласий, возникающих из настоящего Договора, сторонами принимаются все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

10.3. Если «Сторонам» не удастся разрешить споры и/или разногласия путем переговоров, то такие споры и/или разногласия будут решаться Арбитражным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по взаимному согласению СТОРОН. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими СТОРОНАМИ.

11.2. СТОРОНЫ установили, что:

- информация о системе охраны объекта, кодах, паролях, количестве электронных ключей, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.
- распечатка тревожных сигналов, поступивших на пульт централизованного наблюдения от Системы, является документом, подтверждающим факт вызова охранников ГБР;
- ложным вызовом охранников ГБР считается любой вызов, происшедший в результате нарушения ЗАКАЗЧИКОМ правил эксплуатации Системы.

11.3. Объект должен иметь исправные двери, окна, форточки и надежные запоры. Наличие замков в дверях подъездов и холлов на лестничных площадках, а также наличие иной организации, осуществляющей охрану Объекта и прилегающей к нему территории, не должно препятствовать свободному доступу сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ к входным дверям охраняемого Объекта.

11.4. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ п. 4.16. настоящего Договора Система подлежит перепрограммированию.

11.5. Оборудование Системы, вышедшее из строя не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, заменяется за счет ЗАКАЗЧИКА.

11.6. Подтверждением факта оказания услуги со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ является подписанный Сторонами Акт оказания услуг.

11.7. Вся почтовая корреспонденция направляется СТОРОНАМИ по адресам, указанным в настоящем Договоре.

11.8. Вся информация направляется в службу Оперативного Дежурного ИСПОЛНИТЕЛЯ по телефонам: **40-45-61, 40-45-62, 90-56-85.**

11.9. ЗАКАЗЧИК вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

11.10. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

11.11. Если по поступившей тревожной информации сотрудниками ИСПОЛНИТЕЛЯ на Объекте задержаны посторонние лица, то при возникновении у ЗАКАЗЧИКА материальных претензий, он предъявляет их согласно действующему законодательству Российской Федерации непосредственно к этим лицам.

11.12. В случае выезда охранников ГБР на Объект для охраны имущества ЗАКАЗЧИКА после получения на ПЦО тревожного сигнала от Системы, охранниками ГБР составляется Акт выезда по сигналу «Тревога», который предоставляется ЗАКАЗЧИКУ и является отчетом ИСПОЛНИТЕЛЯ о проделанной работе.

11.13. Стороны обязаны в трёхдневный срок уведомлять друг друга, при изменении банковских реквизитов, реорганизации, изменении адреса и т.д.

11.14. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ подлежит пересмотру при повышении (понижении) действующих расценок в связи с изменением общего индекса цен. В случае изменения расценок ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ новые расценки не позднее чем за 10 (десять) дней до даты изменения.

11.15. Договор составлен в 2-х экземплярах, из которых: первый находится у ИСПОЛНИТЕЛЯ, второй - у ЗАКАЗЧИКА.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор заключается с «___» _____ 20__ года до «31» декабря 2020 года.

Если за один месяц до истечения срока договора ни одна сторона не потребует его прекращения, Договор продлевается на каждый последующий год на прежних условиях.

12.2. Расторжение договора на охрану объекта ранее срока, на который он заключен, может быть произведено по соглашению сторон.

12.3. При расторжении договора в одностороннем порядке заинтересованная сторона должна предупредить о предстоящем расторжении договора другую сторону не менее чем за один месяц.

12.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке при невыполнении Заказчиком в срок 20 (двадцать) календарных дней своих обязательств по оплате услуг Исполнителя (п.п. 9.1., 9.2.). Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления Исполнителем Заказчику на его юридический адрес уведомления о расторжении Договора. При этом Заказчик обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента расторжения договора оплатить стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг к моменту расторжения Договора.

12.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ приступают к выполнению обязательств, предусмотренных в п.1.1. настоящего договора с момента подписания сторонами настоящего договора.

12.6. Заказчик своей волей и в своем интересе согласен (на) на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение своих персональных данных, Исполнителем в период действия настоящего договора.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Охранное предприятие «Барс»
Юридический адрес: 460027 г. Оренбург, ул. Беляевская
20/1,
ИНН 5610076024 КПП 561001001 ОГРН 1035632000018
р/с 40702810400007084670
АКБ «Форштадт» (ЗАО) г. Оренбург
БИК 045354860, к/с 301018107000000000860
тел. 76-16-97, факс 68-54-11



Заказчик:

МБУК ЦК и БО «Первомайский»
460540, Оренбургская обл., Оренбургский р-н., п. Первомайский,
ул. Березина, д. 3
ИНН 5638059558/563801001, ОГРН 1115658034766
л/с 20536480250 (бюджетного учреждения)
л/с 21536480250 (отдельный лицевой счет)
счет 40701810465771600156 в Отделение Оренбург, г. Оренбург,
БИК Банка 045354001, т. 39-63-30

Руководитель _____ С.В. Герзель
«___» _____ 20__ г.



Приложение 1 к Договору № 1
об оказании услуг по охране
объекта с помощью технических средств
от "01" 01 2020 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Местоположение охраняемых объектов:
Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 3
(полный адрес)

Обозначения: - ОПС – охранно-пожарная сигнализация; ОС – охранная сигнализация.

№ п/п	Наименование объекта	Вид охраны	Время охраны по рабочим дням, ч	Время охраны по субботам, ч	Время охраны по воскресеньям, ч	Стоимость охраны, руб/мес
1.	помещение с кадастровым № 56:21:170 1006:1349	ОПС	Круглосут.	Круглосут.	Круглосут.	1500,00
1.1	помещение с кадастровым № 56:21:170 1006:1349	Мониторинг пожарной сигнализации (круглосут.)				1000,00
2.	здание библиотеки	ОПС	Круглосут.	Круглосут.	Круглосут.	1250,00
3.	стоимость аренды приборов сигнализации на 2-х объектах					150,00
4.	Общая стоимость услуг охраны в месяц с момента подписания по 31.12.2020 г.					3900,00

НДС не предусмотрен

ООО «Охранное предприятие «Барс»

Директор

М.П.

М.Р. Гулан



МБУК ЦК и БО «Первомайский»

Руководитель

М.П.

С.В. Герзель



Приложение 2 к Договору № 1
 об оказании услуг по охране
 объекта с помощью технических средств
 от « 01 » 01 2010 г.

Порядок действия охранников группы быстрого реагирования (ГБР) после получения тревожного сигнала от пульта централизованной охраны, а также действия охранников ГРБ по охране имущества ЗАКАЗЧИКА

При получении тревожного сигнала от Системы на пульт централизованного наблюдения, оперативный дежурный ИСПОЛНИТЕЛЯ немедленно отправляет на Объект сотрудников группы быстрого реагирования (ГБР).

Время прибытия сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ на Объект составляет:

Если тревожный сигнал поступил с 07 ч. 00 мин. до 22 ч. 00 мин. – до 7 (семи) минут; если тревожный сигнал поступил с 22 ч. 00 мин. до 07 ч. 00 мин. – до 5 (пяти) минут.

После прибытия на Объект охраны сотрудники ГБР производят полный осмотр объекта охраны (при необходимости блокируют возможные входы и выходы) для выявления причин поступления тревожного сигнала от Системы на Пульт централизованного наблюдения, и достоверно выясняют причину срабатывания охранно-тревожной сигнализации.

В случае:

- **обнаружения явного посягательства на охраняемый Объект** (совершения противоправных действий) – сотрудники ГБР действуют в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», пресекают противоправные действия, задерживают нарушителя (лей) совершивших противоправное посягательство на Объект, и немедленно передают задержанного (ых) сотрудникам МВД. В случае необходимости, оказывают доврачебную помощь пострадавшим, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, составляют акт о выезде и задержании;

- **обнаружения на Объекте неизвестного** (при отсутствии признаков явного посягательства на Объект) - определяют принадлежность неизвестного к этому Объекту.

а) Если он является пользователем Системы, то уточняют причину срабатывания сигнализации, составляют акт о выезде.

б) Если он не является пользователем Системы, то уведомляют представителя ЗАКАЗЧИКА о происшедшем, уточняют у него правомерность нахождения указанного лица на Объекте, если правомерность не подтверждается, то задерживают постороннего, вызывают сотрудников ОВД и немедленно передают им задержанного, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, охраняют Объект до прибытия представителя ЗАКАЗЧИКА, составляют акт о выезде (один из которых остается у Заказчика);

- **отсутствия признаков противоправного посягательства** – сотрудники ГБР производят полный внешний осмотр охраняемого объекта, с целью выяснения достоверных причины срабатывания тревожной сигнализации и составляют акт о выезде ГБР в двух экземплярах (один из которых остается у Заказчика). Самостоятельно снимают с охраны Объект и ставят его на охрану (производят перестановку объекта на охрану).

При повторном поступлении тревожного сигнала в период закрытия Объекта охраны, на Объект прибывает дежурный инженер ООО «ОП «Барс», охранники ГБР в его присутствии вскрывают Объект и осматривают его с целью обнаружения причин срабатывания сигнализации.

- **пожара** - вызывают пожарную команду и скорую медицинскую помощь (при необходимости); в зависимости от характера пожара, принимают меры по тушению очага возгорания или эвакуации людей. По прибытии пожарной команды фиксируют номера пожарных машин, номер пожарной части, звание и фамилию старшего пожарной команды и охраняют Объект до прибытия представителя ЗАКАЗЧИКА. Составляют акт о выезде, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, один экземпляр акта передается Заказчику.

ООО «Охранное предприятие «Барс»

Директор

М.Р. Гулан



МБУК ЦК и БО «Первомайский»

Руководитель

С.В. Герзель

М.П.



Приложение 3 к Договору № 1
об оказании услуг по охране
объекта с помощью технических средств
от "01" 01 2020 г.

Инструкция

о порядке постановки объектов на пульт централизованной охраны (ПЦО) и снятия объектов с охраны.
Постановка объекта под охрану на ПЦО производится в следующем порядке:

1. Перед сдачей помещений под охрану «Заказчик», либо ответственное лицо «Заказчика» проверяет помещения на наличие посторонних лиц, животных, закрытие форточек, окон, запасных дверей, а так же включенных электроприборов и других источников огня.
2. Набрать код постановки на охрану на пульте управления (прислонить брелок к считывателю до загорания индикации), выйти из помещения и закрыть дверь;
3. Через 30 секунд позвонить на пульт ООО «ОП «Барс» по телефону 40-45-61, 40-45-62, 90-56-85 и убедиться, что постановка объекта под охрану произошла, при этом назвать пультовой номер и фамилию сдающего; В случае непринятия дежурным ПЦО объекта под охрану по техническим причинам, проверить плотность закрытия дверей, окон и произвести повторную постановку объекта под охрану; Если прием не осуществился с трёх попыток, уведомить «Исполнителя» и не покидать объект до устранения неисправностей уполномоченными «Заказчиком» лицами.
4. В случае невозможности устранить неисправность сделать заявку дежурному ПЦО на ремонт оборудования.
5. Порядок снятия объекта с охраны, набрать установленный код (прислонить брелок к считывателю), через 30 секунд позвонить на пульт ООО «ОП «Барс» по телефону 40-45-61, 40-45-62, 90-56-85 и убедиться в том, что снятие объекта с охраны произошло, при этом назвать пультовой номер и фамилию;
6. В случае если снятие не произошло, действовать в соответствии с рекомендациями дежурного пульта охраны. При отрицательном результате – через дежурного пульта сделать заявку на прибытие электромонтеров и устранение неисправности.
7. В случае снятия объекта под угрозой (принуждению) набирается код объекта, но последняя цифра изменяется на 1 (единицу) в сторону уменьшения или увеличения, при этом происходит снятие объекта с охраны и на пульте высвечивается сигнал «скрытая тревога» после получения, которого на объект выезжает группа быстрого реагирования.

ООО «Охранное предприятие «Барс»

Директор _____ М.Р. Гулан

М.П.



МБУК ЦК и БО «Первомайский»

Руководитель _____ С.В. Герзель

М.П.

