

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 7/20- ТС

п. Первомайский

«09» 01 2020г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (МУП «Коммунальное хозяйство»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице *директора Безрукова Николая Николаевича*, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры и библиотечного обслуживания «Первомайский» муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице *руководителя Герзель Светланы Владимировны*, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (далее – тепловую энергию и теплоноситель), а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором и законодательством РФ.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 4 к настоящему Договору), в количестве, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.2.3. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Своевременно оплачивать тепловую энергию.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии и теплоносителя, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением № 2 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.4. Представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплопотребления с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.3.5. Уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию и теплоноситель.

2.3.6. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа,

свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию и теплоноситель.

2.3.7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115) и выполнять предписания, выдаваемые Теплоснабжающей организацией, в установленные в предписании сроки.

2.3.8. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.9. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.10. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя Теплоснабжающей организации, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Потребителя в разумный срок силами Потребителя, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных Теплоснабжающей организацией расходов производится Потребителем (владельцем сетей).

2.3.11. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за трое суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта;

2.3.12. Выполнять мероприятия, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя к тепловым сетям, теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Потребителем договорного количества и режима потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии (теплоносителя);

- проверки теплотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии (теплоносителя) в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;

- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;

- проверки выполнения выданных Теплоснабжающей организацией предписаний и подготовки к началу отопительного периода.

2.3.14. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.15. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.16. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.17. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) и предписания Теплоснабжающей организации по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок;

б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии и теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации;

в) бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

2.4.4. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии (теплоносителя) для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация за 5 дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей Теплоснабжающей организации могут быть изменены с обязательным уведомлением Потребителя.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию и теплоноситель в количестве, указанном в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.5.3. Не позднее 01 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, на следующий год.

2.5.4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается. Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Проверка, ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при не предоставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с Приложением №2 настоящего Договора без последующего перерасчета.

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.3. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

3.4. Потребитель, имеющий приборы учета тепловой энергии, теплоносителя ежемесячно, в срок до 30 числа (включительно) текущего месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания приборов учета тепловой энергии.

3.5. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с момента предыдущей проверки узла учета.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии по тарифам, установленным Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов – Тариф за 1 Гкал тепловой энергии составляет (с учетом НДС):

с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. – 1 420 (одна тысяча четыреста двадцать) руб. 91 коп.

с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. – 1463 (одна тысяча четыреста шестьдесят три) руб. 57 коп.

Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов Оренбургской области №300-т/э от 10.12.2019 г.

4.2. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Об изменении тарифов на тепловую энергию Теплоснабжающая организация информирует Потребителя путем Уведомления.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц. Оплата производится до 25-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.4. Основанием для расчетов по настоящему Договору является универсальный передаточный документ (УПД), который оформляется Теплоснабжающей организацией. Потребитель обязан до 5 числа месяца (включительно), следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет и УПД, который в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом УПД и не представит мотивированных возражений на него, считается, что тепловые ресурсы приняты Потребителем без возражений.

4.5. Стороны, не реже чем один раз в квартал, либо по инициативе одной из сторон, оформляют Акт сверки расчетов. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.6. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию и теплоноситель по данному Договору, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.7. На дату заключения ориентировочная цена Договора составляет **198 345 (сто девяносто восемь тысяч триста сорок пять) руб. 21 коп.** (с учетом НДС).

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар и др.

5.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц, несогласованными изменениями в схеме теплотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

5.2.5. Несоблюдением Потребителем требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115).

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в Арбитражном суде Оренбургской области в соответствии с законодательством РФ.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2020 г. и действует по «31» декабря 2020г.

В части финансовых обязательств, срок окончания Договора до полного исполнения.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю

тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Перерывы в поставке тепловой энергии в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.3. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.4. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1 Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации

по вопросам начислений: бухгалтер, (3532) 395150;

по вопросам договора: экономист, юрисконсульт, (3532) 395544.

по техническим вопросам: (3532) 395150.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

Приложение № 1: Реестр точек поставки.

Приложение № 2: Договорное (ориентировочное) количество потребления тепловой энергии

Приложение №3: Сведения об узлах (приборах) учета

Приложение №4: Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

и эксплуатационной ответственности сторон.

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

МУП «Коммунальное хозяйство»

МБУК ЦК и БО «Первомайский»

Юридический адрес:

460540, Оренбургская область, Оренбургский район,
п. Первомайский,
ул. Воронова, д.29

Фактический адрес:

460540, Оренбургская область, Оренбургский район,
п. Первомайский, ул.Воронова, д.29

ИНН 5638074676

КПП 563801001

ОГРН 1185658021383

р/с 40702810846000009514

к/с 3010181060000000601

в Оренбургском ОСБ № 8623 г. Оренбург

БИК 045354601

Эл.адрес: myp.komhoz2019@mail.ru

Юридический адрес: 460540, Оренбургская область,
Оренбургский район,

п. Первомайский, ул. Березина, д. 3

Адрес местонахождения:

460540, Оренбургская область, Оренбургский район,
п. Первомайский, ул.Симонова, д.3

ИНН/КПП 5638059558/563801001

ОГРН 1115658034766

р/с 40701810465771600156

Отделение Оренбург г.Оренбург

БИК 045354001

Директор

Руководитель



(Handwritten signature)
(подпись)

Н.Н. Безруков



(Handwritten signature)
(подпись)

С.В. Герзель

М.П.