**Протокол**
**заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области**

**от 06.10.2017 года** **п. Первомайский**

| | |
|---|---|
| **Председатель комиссии:**<br>Стукова С. В. | - глава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области |
| **Заместитель председателя комиссии:**<br>Маматова О. Э. | - специалист 1 категории администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области |
| **Секретарь:**<br>Гирина Ю. М. | - специалист 1 категории администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области |
| **Члены Комиссии:** | |
| Бондарь А. А. | - старший мастер ПУ «Донгузский» филиала «Приволжский» АО «Оборонэнерго» (по согласованию) |
| Ведмицкая Е. В. | - специалист в области охраны труда МУП «Ж.К.Х.» МО «Первомайский поселковый совет» |
| Гирин С. А. | - депутат Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет по избирательному округу № 6 |
| Дмитриев А. Н. | - начальник пожарной команды (по согласованию) |
| Ковалева О.Л. | - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Первомайский поссовет администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области |
| Марченко В. В. | - директор ООО «Техносервис» |
| Неретина Л.В. | - главный врач Первомайской участковой больницы (по согласованию) |
| Мавликаев А. А. | - ВрИО начальник пункта полиции №6 МУ МВД России «Оренбургское» (по согласованию) |
| Топузов М.В. | - ВрИО директора МУП «ДонгузТепло» муниципального образования Первомайский поссовет |

Всего: 12 человек
Присутствовали: 11 человек

Отсутствовали: Неретина Л. В.

**Повестка дня:**

**I. Чрезвычайная ситуация в организации теплоснабжения объектов, Федерального Государственного бюджетного учреждения «3 Центральный научно-исследовательский институт» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «3 ЦНИИ» Министерства обороны).**

1. **Слушали**: главу муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области С. В. Стукову:

Подготовка котельной №2, расположенной по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Строителей, 1/6 к отопительному периоду 2017-2018 года не проводилась в связи с тем, что Советом депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области 23 января 2015 года № 260 принято Решение о прекращении деятельности котельной расположенной по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Строителей, 1/6.

В связи с невозможностью передачи убыточной котельной №2, в концессию либо в аренду, Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по результатам рассмотрения заявления собственника котельной – муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, приняло решение №06-15-62/2016 о даче согласия на предоставление муниципальной преференции МУП «ДонгузТепло» для оказания услуг по теплоснабжению испытательного полигона ФГБУ «Центральный научно-исследовательский институт» Министерства обороны РФ – в целях обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства, путем заключения договора аренды сроком на 9 месяцев.

На основании полученного решения МУП «ДонгузТепло» эксплуатировало вышеуказанную котельную и обеспечивало теплоснабжение только объектов Минобороны в отопительном сезоне 2016-2017 гг. в соответствии с договором аренды от 06 сентября 2016 г. №1/2016.

Так, как в результате проведения работ по техническому перевооружению системы теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социально-культурного назначения к котельной остались присоединены только объекты Минобороны, в марте 2017 г. были получены обращения Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ о передаче котельной в федеральную собственность для обеспечения тепловой энергией объектов ФГБУ «3 ЦНИИ».

На основании обращений Совет депутатов МО Первомайский поссовет принял решение от 10 апреля 2017 г. №104 «О передаче имущества муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района в собственность Российской Федерации».

В соответствии с решением Совета депутатов договор аренды был расторгнут 02 мая 2017 г. на основании постановления администрации МО Первомайский поссовет от 21.04.2017 г. №72-п и объекты были переданы в администрацию МО в целях дальнейшей передачи в федеральную собственность. Исх. №971 от 11.05.2017 г. в Территориальное управление Росимущества в Оренбургской области был направлен пакет документов для согласования передачи объектов, который неоднократно возвращался на доработку в связи с отсутствием договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом котельной с оборудованием.

Об оказании содействия в подписании указанного договора в адрес заместителя Министра обороны РФ обращался Губернатор Оренбургской области, на что было получено уведомление руководителя Департамента эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций о том, что рассмотрение вопроса о приеме котельной в ведение Минобороны России возможно после окончания отопительного периода 2017-2018 гг. Также получено обращение Заместителя Министра обороны РФ к Губернатору Оренбургской области о целесообразности эксплуатации котельной в предстоящем отопительном сезоне.

Ранее различные инстанции Минобороны заверяли, что вопрос о переводе объектов испытательного полигона на индивидуальное отопление будет решен до отопительного сезона 2017-2018 гг., но данное решение осталось неисполненным, и в настоящее время прекращение деятельности котельной №2 невозможно, т. к. другого источника теплоснабжения для объектов ФГБУ «3 ЦНИИ» Минобороны России не имеется.

При этом, МУП «ДонгузТепло» не имеет возможности для продолжения эксплуатации котельной №2, т. к. в связи с отсутствием оснований для эксплуатации котельной участок (теплоснабжения) МУП «ДонгузТепло» был полностью ликвидирован и сотрудники уволены установленным порядком. В настоящее время МУП «ДонгузТепло» занимается только эксплуатацией техники, благоустройством и вывозом твердых коммунальных отходов. Все объекты теплоснабжения (котельная с оборудованием, тепловые сети) переданы собственнику – МО Первомайский поссовет.

Кроме того, в соответствии с законодательством передача объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, возможна только на основании договоров аренды или концессионного соглашения.

В целях проведения мероприятий по обеспечению теплоснабжения объектов Испытательного полигона 3 ЦНИИ Минобороны России глава МО Оренбургский район в соответствии с п. 1.1. статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провел 25.09.2017 г. совещание по подготовке котельной №2 к отопительному сезону, на котором были приняты решения:

- мероприятия по подготовке котельной к отопительному сезону будет осуществлять МУП «Энерго – Сервис» муниципального образования Оренбургский район по договору с администрацией МО Первомайский поссовет;
- администрации МО Первомайский поссовет передать котельную с оборудованием и тепловыми сетями в эксплуатацию МУП «Энерго – Сервис».

Учитывая изложенные обстоятельства, администрация МО Первомайский поссовет обратилась в УФАС по Оренбургской области о возможности согласования предоставление Муниципальному унитарному предприятию «Энерго – Сервис» муниципального образования Оренбургский район в виде заключения договора аренды муниципального имущества (котельной с оборудованием и тепловыми сетями) без торгов, сроком на 9 (девять) месяцев для оказания услуг по теплоснабжению потребителям Министерства обороны Российской Федерации в целях обеспечения теплоснабжения объектов. Обеспечивающих обороноспособность страны, расположенных на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области и исключения действий, нарушающих безопасность государства и направленных на подрыв обороноспособности страны.

В целях подготовки котельной к отопительному сезону заключено соглашение с Оренбургским областным союзом промышленников и

предпринимателей (работодателей) о выделении денежных средств в размере 1.8 млн. руб., но до настоящего времени денежные средства не получены.

Сегодня, т. е. 06 октября 2017 года, получено устное уведомление УФАС о том, что будет отказано в даче согласия на предоставления преференции. Отопительный сезон в соответствии с постановлением администрации МО Первомайский поссовет от 29.02.017 года № 157-п начат 02 октября, но теплоснабжение объектов ФГБУ «3 ЦНИИ», в том числе казармы, не осуществляется. Котельная в настоящее время к отопительному сезону не подготовлена в связи с отсутствием денежных средств.

2. **Слушали**: директора МУП «Энерго-Сервис» Исаева О. В.

В настоящее время демонтированы и сданы на поверку приборы КИПиА и газоанализаторы. Поверка проведена, но приборы не были получены в связи с неоплатой работ. Сегодня, т. е. 06.10.2017 г., на основании гарантийного письма начальника управления ЖКХ Минстроя области приборы получены и начата их установка.

Запуск котельной невозможен без замены двух насосов. стоимость которых составляет около 0,7 млн. руб. Необходимых денежных средств на предприятии нет.

Для запуска котельной необходимо укомплектовать штат сотрудников, что невозможно сделать без заключения договора аренды.

3. **Слушали**: главу муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области С. В. Стукову:

Предлагаю ввести на территории муниципального образования Первомайским поссовет Оренбургского района Оренбургской области режим «Чрезвычайная ситуация».

**Решили:**

1. Ввести с 18:00 часов 06.10.2017 г. на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области режим «Чрезвычайная ситуация» в целях обеспечения теплоснабжения объектов, обеспечивающих обороноспособность страны, расположенных на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, и исключения действий, нарушающих безопасность государства и направленных на подрыв обороноспособности страны, ликвидации нарушения нормальных условий жизни и деятельности людей, ликвидации возникновения угрозы их жизни и здоровью, нанесения ущерба государственному имуществу.

2. Администрации МО Первомайский поссовет:

- заключить с 06 октября 2017 года договор аренды котельной с МУП «Энерго-Сервис»;
- обратиться в Минстрой области о содействии в выделении денежных средств в кратчайшие сроки.

3. Директору МУП «Энерго-Сервис»:

– завершить подготовку котельной до 12 октября 2017 года;
– обеспечить укомплектацию персонала котельной до 12 октября 2017 года;
– направить 06 октября 2017 года в ФГКУ «3 ЦНИИ» соглашение о намерении заключения договора Теплоснабжения;
– заключить договоры на поставку энергоресурсов до 12 октября 2017 года;
– обеспечить запуск котельной в эксплуатацию до 14 октября 2017 года;
– подготовить пакет документов и обратиться в департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов для утверждения тарифа на тепловую энергию.

4. ФГКУ «3 ЦНИИ» МО РФ:

– подписать соглашение о намерении заключения договора Теплоснабжения до 07 октября 2017 года;
– подготовить сети теплоснабжения и объекты теплопотребления, находящиеся в ведении Минобороны, к эксплуатации до 09 октября 2017 года;
– совместно с МУП «Энерго-Сервис» провести проверку приборов учета тепловой энергии (наличие паспортов, сроков их поверки и технического состояния);
– не производить несанкционированный разбор теплоносителя (горячей воды) из системы теплоснабжения.

_____ С. В. Стукова

_____ О. Э. Маматова

_____ Ю. М. Гирина

_____ А. А. Бондарь

_____ Е. В. Ведмицкая

_____ М. В. Топузов

_____ С. А. Гирин

_____ В. В. Марченко

_____ А. А. Мавликаев

_____ А. Н. Дмитриев

_____ О. Л. Ковалева