

## ПРОТОКОЛ

совещания у главы муниципального образования Первомайский поссовет  
Оренбургского района Оренбургской области С.В. Стуковой  
(Подготовка к отопительному периоду 2019/2020 гг.)

07 августа 2019 г.

п. Первомайский

### Присутствовали:

- глава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области - С.В. Стукова;
- специалист 1 категории администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области - О.Э. Маматова;
- специалист 1 категории администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области - Е.В. Ведмицкая;
- директор МУП «Коммунальное хозяйство» - Н.Н. Безруков;
- директор ООО «Техносервис» - В.В. Марченко;
- главный инженер ООО «Техносервис» - В.А. Денисов.

### Повестка дня:

1. Подготовка блочно-модульных котельных к отопительному периоду.
2. Подготовка сетей к зданиям многоквартирных домов и объектам социальной сферы.
3. Прием ИТП УК ООО «Техносервис» в состав общего имущества МКД.
4. Дворовые территории МКД.

- **С.В. Стукова:** Начало отопительного сезона 2019/2020 гг. Врио губернатора Оренбургской области Паслер Д.В. и Минстрой Оренбургской области требуют еженедельный отчет о подготовке к отопительному сезону. Начались похолодания, и решается вопрос о запуске объектов социальной сферы раньше отопительного периода. Поэтому мы должны быть готовы не к началу отопительного периода, а заранее. Знать какие проблемы у нас есть в настоящее время.

1. Подготовка блочно-модульных котельных к отопительному периоду.

- **С.В. Стукова:** Каждый понедельник директор МУП «Коммунальное хозяйство» отчитывается по БМК. На сегодняшний день не готовы БМК № 1 и БМК № 4, остальные 5 котельных подготовлены.

2. Подготовка сетей к зданиям многоквартирных домов и объектам социальной сферы.

- **Н.Н. Безруков:** Сети подготовлены, в июле месяце проведена опресовка, составлены акты. Проведена проверка запорных арматур. Все в порядке.

- **С.В. Стукова:** Сейчас нужно готовить паспорта готовности объектов социальной сферы и МКД к отопительному периоду. Проводить акты испытаний до зданий МКД – МУП «Коммунальное хозяйство», внутри МКД – ООО «Техносервис».

### **3. Прием ИТП УК ООО «Техносервис» в состав общего имущества МКД.**

- **С.В. Стукова:** Два месяца назад в Ваш адрес было направлено письмо о назначении ответственного за электрохозяйство. 5 августа 2019 года Вы прислали приказ о назначении ответственного, без подтверждающих документов (удостоверения), соответственно ответственный за электрохозяйство обучение не прошел. ИТП к началу отопительного периода готовы не будут, соответственно мы не сможем Вам выдать паспорта готовности на МКД, т.к. у Вас нет ответственного и обученного специалиста за электрохозяйство и тепловую энергию.

- **В.В. Марченко:** Подготовку к отопительному периоду проводим. В 31 МКД проведена опресовка систем отопления, 5 МКД осталось, а вопрос по ИТП остается открытым. Обучение ответственный за электрохозяйство и тепловое хозяйство сейчас проходит. Я не буду нести затраты на обучение работников.

- **С.В. Стукова:** ИТП передано решением Совета депутатов МО Первомайский поссовет в общедомовое имущество МКД.

- **О.Э. Маматова:** В 2014 году решением Совета депутатов был определен состав общего имущества МКД, на тот момент ИТП не было, соответственно не был включен, но когда ИТП были установлены в МКД, решением СД ИТП были включены в состав общего имущества МКД и нарушений по законодательству нет, т.е. ИТП входят в состав общего имущества. Вы не вносите ИТП в договор управления МКД, тем самым не исполняете решение Совета депутатов.

Также остается нерешенным вопрос постановке на учет ИТП в Ростехнадзор. Мы собрали все необходимые документы, но мы не можем поставить на учет ИТП без эксплуатирующей организации и не можем, не имеем право нанять другую эксплуатирующую организацию, т.к. это не целевое использование бюджетных средств, потому что является общим имуществом МКД. Таким образом, Вы должны принять в эксплуатацию ИТП и назначить ответственного специалиста или организацию, который будет отвечать за эксплуатацию ИТП. Как только Вы назначаете ответственного, мы сами подадим документы в Ростехнадзор.

- **С.В. Стукова:** В прошлом году, когда поехали с документами в Ростехнадзор, выяснилось, что не подписаны Акты при строительстве. Были разработаны технические условия, которые Вы подписали.

- **В.В. Марченко:** Какие технические условия мы подписали? Мы технические условия не подписывали.

- **С.В. Стукова:** Вы подписали технические условия позже в 2016 году. Где акты по ИТП, которая строила подрядная организация. Акты сданы Вам на подпись. Вы отказались, отправили им обратно? Где Акты выполненных работ по Вашим техническим условиям? Какие замечания по техническим условиям?

- **О.Э. Маматова:** Вы дали подрядной организации, подписанные технические условия на подключение, разработанные вашим специалистом.

- **В.В. Марченко:** Мы ничего не давали. Как я могу дать то, чего у меня нет.

- **О.Э. Маматова:** Водно-распределительное устройство в МКД входит в состав общего имущества или нет?

- **В.В. Марченко:** Входит.

- **О.Э. Маматова:** Правильно, соответственно кто должен выдать технические условия на подключение к ВРУ.

- **В.В. Марченко:** Точку подключения я дал.

- **С.В. Стукова:** Мы сейчас готовим обращение в прокуратуру по подготовке к отопительному периоду и ИТП. А вы откажите подрядчику, укажите причину, почему Вы не подписываете Акт. И почему они не выполнили № пунктов технических условий.

- **В.В. Марченко:** Мы им ответили письмом.

- **С.В. Стукова:** Предоставьте письмо нам. На данный момент нам не с чем ехать в Ростехнадзор.

- **О.Э. Маматова:** Договор подписан МУП «Коммунальное хозяйство» с ООО «Техносервис» на теплоснабжение?

- **Н.Н. Безруков:** Нет

- **С.В. Стукова:** И на каком основании Вы с жильцов берете ОДН? Если у Вас нет договоров на холодное, горячее водоснабжение и теплоснабжение.

- **О.Э. Маматова:** Получается, что у Вас бездоговорное потребление и МУП «Коммунальное хозяйство» может не подавать Вам теплоснабжение? Дома не готовы, договоров нет.

- **В.В. Марченко:** Мне начисляются ОДН, согласно распоряжению Губернатора Оренбургской области, у меня есть норматив, который я должен собрать с жильцов МКД и отдать РСО по электрической энергии.

- **С.В. Стукова:** Кому Вы отдаете собранные деньги по ОДН.

- **В.В. Марченко:** По электричеству отдаю «Т+».

- **С.В. Стукова:** А по водоснабжению?

- **В.В. Марченко:** По водоснабжению и теплоснабжению, я не начисляю.

- **С.В. Стукова:** Сейчас прокуратура требует устанавливать счетчики на водоснабжение, где будет разница счетчика ОДН за минусом.

- **В.В. Марченко:** Разница фактически собранных денег может быть меньше, чем потребленных.

- **С.В. Стукова:** Сегодня счетчик может поставить собственник или РСО?

- **В.В. Марченко:** РСО сами могут поставить счетчики, опломбировать и передать УК. Ежемесячно представитель РСО с представителем УК проверяют показания счетчика и заносят в журнал. На 1 января – 1 февраля и т.д смотрим разницу, составляются соответствующие акты и направляются РСО.

- **С.В. Стукова:** У нас сейчас установлен счетчик на ГВС на ИТП. Сейчас мы будем планировать поэтапно, ставить счетчики. Кто может ставить счетчики поставщик или собственник?

- **О.Э. Мамадова:** Если ставит поставщик, то он включает в квитанции и передает в стоимость.

- **С.В. Стукова:** А как это будет по оплате?

- **О.Э. Мамадова:** Передает затраты собственникам.

- **С.В. Стукова:** УК совместно с РСО проработать вопрос по установке счетчиков ХВС. Где нужно установить счетчики по всем домам? У нас только в МКД № 6 по ул. Воронова установлен счетчик, но не принят в эксплуатацию.

#### **4. Дворовые территории МКД.**

- **С.В. Стукова:** 22 августа 2019 года состоится открытие 9 дворовых территорий МКД благоустроенных в 2019 году (ул. 9 Пятилетки, 3, 7, 15; ул. Симонова, 2, 6,7; ул. Воронова, 10, 12, 16). По каждой дворовой территории посмотрите, что можно сделать и прометите асфальт, Вы должны содержать придомовые территории.

#### **По результатам совещания решили:**

1. Подготовить обращение в прокуратуру по подготовке к отопительному периоду и ИТП – ответственный Мамадова О.Э., Ведмицкая Е.В.

2. Предоставить Акты по ИТП – ответственный Марченко В.В. (срок 2 дня);

3. Проработать вопрос по установке счетчиков ХВС. Где нужно установить счетчики по всем домам? – ответственные Марченко В.В., Безруков Н.Н.).

Глава муниципального образования  
Первомайский поссовет

Секретарь

  
\_\_\_\_\_ С.В. Стукова

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Ведмицкая