|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПЕРВОМАЙСКИЙ**  **ПОССОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е**  29 января 2021 года № 30 |  |
| Об установлении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Первомайский, ул. Воронова д.20 |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, рассмотрев расчет размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова д.20, предоставленный управляющей компанией ООО «Техносервис», Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Установить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова д. 20, на период с 01 февраля 2021 года по 31 декабря 2021 года, согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, установленного в пункте 1 настоящего решения, начисляется исходя из доли собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома. Доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

3. В случае если в срок до 31 декабря 2021 года ни собственниками помещений многоквартирных домов, ни Советом депутатов муниципального образования Первомайский поссовет не будет принято решение об установлении платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на очередной календарный год, установить, что настоящее решение продолжает действовать до установления платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в ином размере.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельские вести» и на официальном сайте муниципального образования Первомайский поссовет в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и сферы обслуживания, по образованию, здравоохранению, социальной политике, делам молодежи, культуре и спорту (Перменов Ю.А.).

6. Установить, что настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования-

Председатель Совета депутатов О.И. Куличенко

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Первомайский поссовет

Оренбургского района

Оренбургской области

от 29 января 2021 года № 30

Размер платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (специализированный жилищный фонд),

для собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район,

п. Первомайский, ул. Воронова д.20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Единицы измерения** | **Размер платы с НДС, руб.** |
| **с 01.02.2021 г.**  **по 31.12.2021 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание жилья** |  |  |
|  | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | **30,00** |
| **В том числе:** |  |  |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,70 |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 7,96 |
| Техническое содержание и обслуживание систем водоснабжения МКД | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 3,04 |
| Техническое содержание и обслуживание системы теплоснабжения МКД | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 1,42 |
| Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках МКД | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 1,00 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 3,37 |
| Содержание придомовой территории и благоустройство | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 4,70 |
| Оплата нормативного потребления коммунальных ресурсов на ОДН | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,11 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 4,15 |
| Текущий ремонт | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 3,55 |