|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПЕРВОМАЙСКИЙ**  **ПОССОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года №\_\_\_\_\_ | **ПРОЕКТ №6** |
| Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем, платы за коммерческий наем), находящемся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д.4 на 2021 год |  |

На основании статьи 12, части 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации, части 11 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 1 части 1 статьи 154, частей 2, 3, 4, 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.2, 3.1 Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр, Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, рассмотрев расчет размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и для граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2021 год, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда на период с 01.05.2021 г. по 31.12.2021 г.:

- 7,64 руб. за 1 кв. м (без НДС) общей площади жилого помещения в месяц.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (коммерческий наем) для граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования на период с 01.05.2021 г. по 31.12.2021 г.:

- 34,41 руб. за 1 кв. м. (без НДС) общей площади жилого помещения в месяц.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и сферы обслуживания, по образованию, здравоохранению, социальной политике, делам молодежи, культуре и спорту (Перменов Ю.А.).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Сельские вести» и размещению на официальном сайте.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Сельские вести».

Глава муниципального образования-

Председатель Совета депутатов О.И. Куличенко