



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

Яценко Виталий Григорьевич

31 июля 2020 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

5	6	-	1	-	1	-	2	-	0	3	5	1	5	6	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова д. 8 в рамках капитального ремонта и по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова д. 10 в рамках капитального ремонта

Адрес объекта: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, 8-10.

Объект экспертизы

Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области».

ОГРН 1075658008370.

ИНН 5610114086.

КПП 561001001.

Адрес электронной почты: expertiza56@list.ru.

Юридический адрес (место нахождения): 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Володарского, д. 39.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике - в одном лице:

Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (Администрация МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области).

ОГРН 1055638084446.

ИНН 5638029176.

КПП 563801001.

Адрес электронной почты: ppossovet@mail.ru.

Юридический адрес (место нахождения): 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, дом № 29.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- Закон Оренбургской области от 28.12.2017 № 752/186-VI-ОЗ «О полномочиях государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 20.12.2017 № 752);

- Письмо Администрации МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 09.06.2020г. № 1230 о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства;

- Заявление Администрации МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 10.06.2020 года о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства;

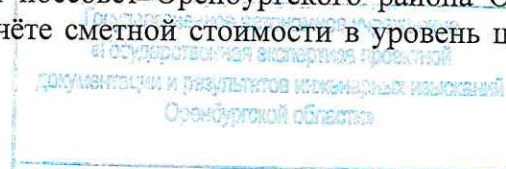
- Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства № А-О-1324-20 от 15.06.2020 года.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы - проведение государственной экологической экспертизы в отношении предоставленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- Смета на проектные работы № 2 от 28.06.2019г. «Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова д. 8 в рамках капитального ремонта и по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова д. 10 в рамках капитального ремонта».

- Письмо Администрации МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 30.07.2020 года № 1549 о пересчете сметной стоимости в уровень цен 2 квартала 2020 года.



Экспертиза проектной документации не проводилась, на рассмотрение предоставлен дизайн-проект, ответственность за состав и объёмы работ несет «Заказчик».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст.49), Заказчиком самостоятельно принято решение о проведении экспертизы сметной документации без экспертизы проектной документации.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы: нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация:

Вид - нелинейный объект.

Вид работ - капитальный ремонт.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Наименование объекта капитального строительства: Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова д. 8 в рамках капитального ремонта и по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова д. 10 в рамках капитального ремонта.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объекта капитального строительства: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, 8-10.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: территория, прилегающая к жилому зданию и ограниченная жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, включая подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятий спортом, хозяйственные площадки.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства: нет данных.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация: проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства: Бюджет субъекта РФ (95%), местный бюджет (5%). Государственная программа «Формирование современной городской среды в Оренбургской области» на 2018-2022 годы.

Предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства - 5608,990 тыс.руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства: нет данных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект» (АО НПО ПИ «ОГП»). ГИП - Асташкин А.А.

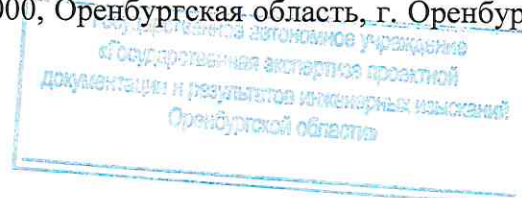
ОГРН 1155658017976.

ИНН 5612160930.

КПП 561001001.

Адрес электронной почты: ogr@ogr56.ru.

Юридический адрес (место нахождения): 460000, Оренбургская область, г. Оренбург ул. Кобозева, дом 1.



- Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации от 27.04.2020 года № 293 (регистрационный номер члена в реестре членов СРО: №П-189 дата регистрации в реестре членов СРО: 25.07.2015г.), выдана Саморегулируемой проектной организацией Ассоциация «Альянс проектировщиков Оренбуржья» (А СРО «АПО»).

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования: не используется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:

- Техническое задание на выполнение работ по разработке дизайн-проекта объекта «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, д. 8 в рамках капитального ремонта и по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, и. Первомайский, ул. Симонова, д. 10 в рамках капитального ремонта», утвержденное главой Администрации МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области Стуковой С.В. 05.07.2019 года.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: нет данных.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: нет данных

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом: нет данных

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации - приведены в подразделе 1.2. настоящего заключения.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации

- 195.0.00-00-ДП. Дизайн-проект «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова д. 8 в рамках капитального ремонта и по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова д. 10 в рамках капитального ремонта».

- Сводная ведомость объемов работ, утвержденная «Заказчиком».
- Локальный сметный расчет в текущем уровне цен.
- Конъюнктурный анализ стоимости материала.

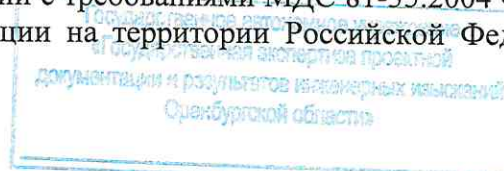
3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы:

Представленная в ценах 1 квартала 2020 года, в том числе:	5608,990 тыс. руб.,
НДС 20%	934,832 тыс. руб.
Рекомендованная к утверждению в ценах 2 квартала 2020 года, в том числе:	5100,390 тыс. руб.,
НДС 20%	850,065 тыс. руб.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федера-



ции», введенной в действие с 09.03.2004 г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г., а также согласно нормативным документам Госстроя России и Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. №252.

Перевод в уровень цен II квартала 2020 года выполнен на основании Письма Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Российской Федерации от 28.05.2020г. № 20259-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок».

Накладные расходы приняты согласно Постановлению Госстроя № 6 от 12.01.2004 (МДС 81.33-2004), прил.4 от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ), с применением понижающего коэффициента 0,9.

Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15 и письму ФА по строительству и ЖКХ №АП-5536/06 от 18.11.2004 г., с применением понижающего коэффициента 0,85.

Согласно «Положению о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре» МДС12-3.2000 п. 3.1.3,п. 3.1.4, в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса.

Учитывая вышеизложенное, стоимость материалов, отсутствующих в сборниках цен и определенная по прайс-листам и коммерческим предложениям, согласована и утверждена заказчиком. Ответственность за нее несет «Заказчик».

Лимитированные затраты отсутствуют.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по сметному расчету на капитальный ремонт и показана отдельной строкой в соответствии с МДС 81-35.2004 (п. 4.100).

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: аналог отсутствует.

3.2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы: сметная документация откорректирована в соответствии с уведомлениями о недостатках, выявленных в ходе проверки достоверности определения сметной стоимости № ГААС-002151 от 16.07.2020г., № ГААС-002252 от 23.07.2020г. ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области».

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, предоставленной и утвержденной «Заказчиком».

4.1.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства: не превышает предельную стоимость объекта капитального строительства.

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
Оренбургской области

4.1.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта: расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, предоставленную и утвержденную «Заказчиком».

4.1.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение сметной стоимости по проектной документации «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова д. 8 в рамках капитального ремонта и по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова д. 10 в рамках капитального ремонта» достоверно.

V. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Обидченко Елена
Геннадьевна

Эксперт 1 категории отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет
35.1. Ценообразование и сметное нормирование
№ квалификационного аттестата МС-Э-52-35-13018

