«Объекты, для строительства которых необходимо разрешение»

Согласно положению ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешение на строительство – это документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории.

Для строительства и реконструкции следующих объектов требуется разрешение:

- объект капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), - федеральным органом управления государственным фондом недр;

- объект использования атомной энергии - Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом";

- гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемых в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, [аэропортов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363950/#dst100011) или иных [объектов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383452/871db161e013981a96c94c375af97ff0e4b6f675/#dst494) инфраструктуры воздушного транспорта, [объектов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370332/4ceedc6beeab98acfcffe6b042e41a8319e1c922/#dst64) инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, объектов обороны и безопасности, объектов, обеспечивающих статус и защиту Государственной границы Российской Федерации, объектов, сведения о которых составляют государственную [тайну](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93980/#dst100003), линий связи при пересечении Государственной границы Российской Федерации, на приграничной территории Российской Федерации, объектов, строительство, реконструкцию которых планируется осуществить на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, исключительной экономической зоне Российской Федерации, - уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;

- объект капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории, - федеральным [органом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362052/#dst100015) исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

Для строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества, строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства и иных объектов, указанных в ч. 17 ст. 51 ГрК РФ, разрешение не требуется, действует уведомительный порядок.