|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е** | **ПРОЕКТ №6** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_ |  |
| Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициента соответствия платы |  |

На основании [статьи 12](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10103000/12), [части 1 статьи 132](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10103000/13201) Конституции Российской Федерации, [части 11 статьи 35](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/186367/3511) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [пункта 1 части 1 статьи 154](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/154011), [частей 2](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/15602), [3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/15603), [4](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/15604), [5 статьи 156](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/15605) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктов 2.2](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71531440/22), [3.1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71531440/31) Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных [приказом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71531440/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, Решения Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 13.02.2020 №290 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Установить с 01.01.2022 по 31.12.2022 для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области:

1) базовый размер платы за наем жилого помещения, равный 39,76 руб. за 1 кв. м. (без НДС) общей площади жилого помещения в месяц;

2) величину коэффициента соответствия платы, равную 0,208.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, по вопросам местного самоуправления, по соцзаконности, правопорядку и мандатным вопросам (Сысоева Ю.А.).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Сельские вести», но не ранее 01.01.2022 года.

Глава муниципального образования-

Председатель Совета депутатов О.И. Куличенко