**АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ**

 **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.10.2021 № 230-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. В часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет №254 от 23.01.2015г. внести следующие изменения:

В статье 46.1, в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами» основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

***«Основные виды разрешенного использования:***

* для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1);
* для ведения личного подсобного хозяйства (код – 2.2);
* блокированная жилая застройка (код – 2.3);
* обслуживание жилой застройки (код – 2.7);
* коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
* амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);
* стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи;
* дошкольное, начальное и среднее общее образование (код– 3.5.1);
* земельные участки (территории) общего пользования (код–12.0)».

2. Опубликовать постановление в газете «Сельские вести» не позднее 19 октября 2021 года.

3. Разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

 4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 5.Настоящее постановление направить в Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на утверждение.

Глава муниципального образования О.И. Куличенко

Копия верна:

Заместитель главы администрации Н.В. Белякова