**АДМИНИСТРАЦИЯ  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.09.2021 № 220-п

О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM) (с изменениями на 30 июля 2021 года), в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1.Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области в составе согласно Приложению №1к настоящему постановлению.

1. Утвердить:

2.1. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила согласно Приложению №2 к настоящему постановлению;

2.2. положение о Комиссии согласно Приложению №3 к настоящему постановлению;

2.3. положение о порядке направления предложений в Комиссию согласно Приложению№4 к настоящему постановлению.

1. Обнародовать настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургского области: первомайский-поссовет.рф.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования О.И. Куличенко

Копия верна:

Заместитель главы администрации Н.В. Белякова

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

Первомайский поссовет

Оренбургского района

Оренбургской области

от 24.09.2021 № 220-п

**Состав комиссии**

**по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области**

**Состав комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Куличенко Олег Иванович – глава муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

**Заместитель председателя комиссии:**

Кудиярова Динара Жумабергиновна – специалист первой категории администрации по юридическим вопросам

**Секретарь комиссии:**

Жарлагасинова Ирина Петровна – специалист первой категории администрации по вопросам землеустройства

**Члены комиссии:**

Ведмицкая Елена Викторовна – заместитель главы администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Самсонов Вадим Орестович - депутат муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Давыдова Наталья Владимировна - депутат муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

Тишкин Александр Алексеевич - депутат муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

Первомайский поссовет

Оренбургского района

Оренбургской области

от 24.09.2021 № 220-п

**порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Первомайский поссовет**

**Оренбургского района Оренбургской области (далее Правила)**

| № п/п | Виды работ | Сроки проведения работ |
| --- | --- | --- |
| 1. | Обнародование постановления о принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в **Правила** на официальном сайте администрации: первомайский-поссовет.рф в разделе «Градостроительство» | Не более 10 рабочих дней с даты принятия решения |
| 2. | Подготовка Комиссией проекта внесения изменений в **Правила** | Не более 15 рабочих дней после принятия Решения о подготовке разработки проекта внесения изменений в **Правила** |
| 3. | Проверка разработанного Проекта, направление Проекта главе поселения или направление его на доработку | В течение 10 рабочих дней со дня получения проекта |
| 4. | Принятие решения о проведении публичных слушаний/общественных обсуждений | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта |
| 5. | Опубликование Проекта | В соответствии с ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ |
| 6. | Проведение Публичных слушаний/общественных обсуждений | В установленные сроки |
| 6.1. | Опубликование и размещение заключения о результатах проведения публичных слушаний/общественных обсуждений | В установленные сроки |
| 6.2. | Принятие решения о передаче Проекта в представительный орган (Совет депутатов) поселения или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку | В течение 10 дней после предоставления проекта |
| 7. | Утверждение Проекта о внесении изменений в **Правила** или о направлении главе поселения на доработку | В установленные сроки |
| 8. | Обнародование и размещение Решения СД о внесении изменений в **Правила** | В установленные сроки |
| 9. | Размещение утвержденных изменений в **Правила** землепользования и застройки в ФГИС ТП | 10 дней со дня их принятия |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к постановлению администрации

муниципального образования

Первомайский поссовет

Оренбургского района

Оренбургской области

от 24.09.2021 № 220-п

**Положение о комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области**

**1. Общие положения**

1.1.Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и порядок деятельности Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (далее по тексту – Комиссия).

1.2. Определить местонахождение Комиссии по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, д.11 (телефон для справок: 8 (3532) 39-61-07).

1.3. Комиссия формируется на основании постановления администрации муниципального образования Первомайский поссовет и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается в целях создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследования; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; реализации прав граждан, проживающих на территории поселения, на благоприятные условия жизнедеятельности; информирование общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений.

1.5. Решения Комиссии являются рекомендательными для принятия главой муниципального образования Первомайский поссовет решений по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

**2. Полномочия комиссии**

К полномочиям комиссии относятся:

2.1. Организация и рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила.

2.2. Подготовка предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил.

2.3. Прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2.4. Подготовка заключений главе администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.5.Осуществление организационно-технического сопровождения процесса подготовки внесения изменений и дополнений в Правила, в т.ч. организация и подготовка проектов о внесении изменений в Правила, сбор исходных данных по соответствующим подразделам проекта.

2.6. Размещение сообщений о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2.7. Опубликование и размещение проекта о внесении изменений в Правила, в том числе утвержденных изменений в Правила на официальном сайте администрации.

2.8. Направление проекта о внесении изменений в Правила в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район (по согласованию) для проверки.

2.9.Организация и проведение в установленном законном порядке публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила.

2.10. Подготовка по результатам публичных слушаний заключений и рекомендаций, обеспечение внесения изменений в Правила и направление указанных документов главе администрации муниципального образования Первомайский поссовет.

2.11. Осуществление доработки проекта о внесении изменений в Правила в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам.

2.12. Организация разработки градостроительных регламентов и внесение изменений в утвержденные градостроительные регламенты.

2.13. Рассмотрение и осуществление иных вопросов и действий касающиеся внесения изменений в Правила, вопросов градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

**3. Права комиссии**

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Приглашать для работы в комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридических и физических лиц и их представителей.

3.3. Принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии по землепользованию и застройке.

**4. Состав и порядок работы комиссии**

4.1.Председатель комиссии, состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

4.2. Председатель комиссии (далее – председатель), а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии (далее – заместитель) руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль реализации принятых комиссией решений.

4.3. Заседания комиссии проводятся председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем.

Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее, чем за два дня до назначенной даты.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Периодичность заседаний определяется исходя из требований по соблюдению сроков рассмотрения поступивших обращений, заседания проводятся по мере необходимости.

4.5. Организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (в том числе протоколов комиссии) осуществляет секретарь комиссии. Информирование членов комиссии о проведении заседаний комиссии организуется секретарем комиссии.

4.6. Все члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.7. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее пяти членов комиссии. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

4.8. Решение комиссии оформляется протоколом в течение трех рабочих дней, который подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия – председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии, и секретарем комиссии.

4.9. Протоколы заседаний комиссии хранятся в архиве администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, постоянно.

4.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

4.11. Расходы, связанные с организацией и проведением изменений в Правила несет заявитель (заинтересованное лицо).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к постановлению администрации

муниципального образования

Первомайский поссовет

Оренбургского района

Оренбургской области

от 24.09.2021 № 220-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки**

**МО Первомайский поссовет**

1.1. Положение о порядке направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (далее по тексту – Комиссия) регулирует процедуру направления предложений в Комиссию.

1.2. Предложения лиц, указанных в ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации о внесении изменений в Правила направляются на рассмотрение Комиссии.

1.3. Со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию.

Предложения принимаются в администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Воронова, д.11 (телефон для справок: 8 (3532) 39-61-07).

Адрес электронной почты: ppossovet@mail.ru

1.4. Предложения направляются в письменном виде в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу.

Предложения направляются по почте, лично в администрацию муниципального образования Первомайский поссовет на имя председателя Комиссии.

1.5 Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

1.6. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

1.7.Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_