**Информационное сообщение**

**о проведении в электронной форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования**

**Первомайский поссовет Оренбургского района**

**Основание приватизации** - Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 20 апреля 2012 года № 105, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2022 год, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 23 декабря 2021 года № 95 (в редакции от 11 октября 2022 года № 128), постановление администрации МО Первомайский поссовет Оренбургского района, согласно постановления от 22.11.2022 № 162-п «Об условиях приватизации объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области и об утверждении аукционной документации для проведения торгов по продаже объектов недвижимости в электронной форме».

**Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области Оренбургской области.

**Оператор электронной площадки** – АО "Сбербанк-АСТ» (адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9), сайт - http://utp.sberbank-ast.ru.

**Организатор торгов (продавец**) – администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области. Адрес: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, ул. Воронова, д. 11 тел. (3532) 39-54-85, (3532) 39-61-07, адрес электронной почты: [ppossovet@mail.ru](mailto:ppossovet@mail.ru), сайт: http://первомайский-поссовет.рф.

**Способ приватизации (форма аукциона**) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения о выставляемом на аукционе имуществе**

Предмет аукциона:

лот № 1:

двухкомнатная квартира общей площадью 43,6 кв.м., в том числе жилой 27,7 кв.м., кадастровый номер 56:21:1701001:828, расположенная на 4 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица Симонова, дом 15, квартира 56, находящаяся в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (запись в Едином государственном реестре недвижимости № 56:21:1701001:828-56/001/2017-1 от 23 мая 2017 года).

Рыночная стоимость имущества определена:

Установить начальную цену продажи 542 000 (пятьсот сорок две тысячи) рублей.

Установить величину задатка в размере 108 400 (сто восемь тысяч четыреста) рублей (20 % от начальной цены) и величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 27 100 (двадцать семь тысяч сто) рублей (5 % от начальной цены).

лот № 2:

нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 88,4 кв.м., кадастровый номер: 56:21:1701006:1610, расположенное на 1 этаже трехэтажного жилого дома по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица Симонова, дом 3, помещение 3/1, находящееся в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (запись в Едином государственном реестре недвижимости № 56:21:1701006:1610-56/217/2022-1 от 18 марта 2022 года).

Рыночная стоимость имущества определена:

Установить начальную цену продажи 1 060 000 (один миллион шестьдесят тысяч) рублей.

Установить величину задатка в размере 212 000 (двести двенадцать тысяч) рублей (20 % от начальной цены) и величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей (5 % от начальной цены).

лот № 3:

четырехкомнатная квартира общей площадью 61,9 кв.м., в том числе жилой 45,0 кв.м., кадастровый номер 56:21:1701006:427, расположенная на 2 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица 9 Пятилетки, дом 15, квартира 6, находящаяся в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (запись в Едином государственном реестре недвижимости № 56-56-01/130/2014-488 от 17 июня 2014 года).

Рыночная стоимость имущества определена:

Установить начальную цену продажи 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей.

Установить величину задатка в размере 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей (20 % от начальной цены) и величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей (5 % от начальной цены).

лот № 4:

трехкомнатная квартира общей площадью 57,7 кв.м., в том числе жилой 41,8 кв.м., кадастровый номер 56:21:1701006:319, расположенная на 2 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица 9 Пятилетки, дом 11, квартира 48, находящаяся в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (запись в Едином государственном реестре недвижимости № 56:21:1701006:319-56/001/2019-3 от 17 января 2019 года).

Рыночная стоимость имущества определена:

Установить начальную цену продажи 939 000 (девятьсот тридцать девять тысяч) рублей.

Установить величину задатка в размере 187 800 (сто восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей (20 % от начальной цены) и величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 46 950 (сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей (5 % от начальной цены).

лот № 5:

жилая комната № 2 в трехкомнатной квартире коммунального заселения жилой площадью 10,4 кв.м., расположенная на 3 этаже трехэтажного жилого дома по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица Воронова, дом 6, квартира 5, кадастровый номер 56:21:1701001:2491, находящаяся в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (запись в Едином государственном реестре недвижимости № 56:21:1701001:2491-56/217/2022-1 от 07 октября 2022 года).

Рыночная стоимость имущества определена:

Установить начальную цену продажи 166 000 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей.

Установить величину задатка в размере 33 200 (тридцать три тысячи двести) рублей (20 % от начальной цены) и величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 8 300 (восемь тысяч триста) рублей (5 % от начальной цены).

Срок внесения задатка – с 23.11.2022 и должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Порядок внесения, реквизиты счета перечисления задатка установлены в соответствии с регламентом электронной площадки. Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на счет Оператора электронной площадки на следующие реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225, Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Образец заполнения платежного поручения прилагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Данные условия являются условиями публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

**Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона** (указанное в настоящем извещении время – Московское)

Время приема заявок круглосуточно по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru:

Дата начала приема заявок: 23 ноября 2022г. 9.00 (МСК)

Дата окончания приема заявок: 18 декабря 2022г. 15.00 (МСК)

Дата определения участников: 20 декабря 2022г. 10.00 (МСК)

Дата аукциона: 23 декабря 2022г. 9.00 (МСК)

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Перечень документов и требования к их оформлению**: представлен в разделе 3 «Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению» аукционной документации.

**Порядок определения победителя аукциона**: представлен в разделе 7 «Порядок проведения электронного аукциона (продажа) и определение победителя аукциона» аукционной документации.

**Договор купли-продажи заключается** между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (приложение № 1).

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного имущества должна быть произведена покупателем. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора по следующим реквизитам:

УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области л/с 04533008050), ИНН 5638029176, ОГРН 1055638084446, КПП 563801001, в Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области г Оренбург, БИК 015354008, ОКТМО 53634445, р/с 03100643000000015300, код бюджетной классификации 04611402053100000410 (поле 104).

Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Сумма рублей копеек

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, формой бланка заявки, аукционной документацией, условиями приватизации, претендентам можно ознакомиться на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, на сайте администрации <http://первомайский-поссовет.рф>.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_