|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПЕРВОМАЙСКИЙ**  **ПОССОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  **13.05.2022 № 72-п** |  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 25.12.2013 года № 198-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области» |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190 «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 25.12.2013 года № 198-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области»:

1.1. Схему теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области изложить в новой редакции.

1.2. Определить для централизованной системы теплоснабжения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области гарантирующей организацией муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

1.3. Установить для гарантирующей организации зону деятельности в пределах границ территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования О.И. Куличенко

Копия верна:

Заместитель главы администрации Н.В. Белякова

**Муниципальное образование Первомайский поссовет**

**Оренбургского района Оренбургской области**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пос. Первомайский**

**2022 год**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (пред. изм. от 27.06.2017 года № 120-п) |

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение………………………………………………………………. |  |
| Раздел 1. Показатель перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района………………………………………………………………………… |  |
| Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей…………………… |  |
| Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя………………… |  |
| Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии………… |  |
| Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей………………………………………………………………. |  |
| Раздел 6. Перспективные топливные балансы……………………… |  |
| Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и капитальный ремонт…………………… |  |
| Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации…………………………………………………………………… |  |
| Раздел 9. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии…………………………………………….. |  |
| Раздел 10. Решение по бесхозяйственным тепловым сетям……… |  |
| Раздел 11 Возможные причины возникновения аварийных ситуаций на сетях теплоснабжения………………………………………… |  |
| Обосновывающие материалы……………………………………….. |  |
| Карта современного состояния и использования территории в границах МО Первомайский поссовет…………………………………….. |  |
| Карта с распределением зон…………………………………………. |  |
| Технические характеристики зданий, сооружений и оборудования, задействованного в производстве и передаче тепловой энергии………… |  |
| Схемы сетей теплоснабжения ....……………………………………... |  |
| Копия энергетического паспорта……………………………………... |  |
| Документы теплоснабжающей организации |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с Федеральным законом № 190 «О теплоснабжении» наличие схемы теплоснабжения, соответствующей определенным формальным требованиям, является обязательным для всех поселений

В схеме теплоснабжения должны содержаться мероприятия по развитию системы теплоснабжения, в частности меры по переоборудованию котельных для работы в режиме комбинированной выработки тепловой энергии, а так же при необходимости мероприятия по консервации избыточных тепловых мощностей.

Схема теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования поселения, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Целью разработки схемы теплоснабжения поселка является разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного теплоснабжения потребителей при минимальном негативном воздействии на окружающую среду и используются следующие основные понятия:

1) тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

2) качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

3) источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

4) теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

5) тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

6) тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

7) тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

8) теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

9) потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

10) инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;

11) теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

12) передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

13) система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

14) режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

15) теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей); надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

16) регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения - вид деятельности в сфере теплоснабжения, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с настоящим Федеральным законом государственному регулированию, а именно:

а) реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены реализации по соглашению сторон договора;

б) оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

в) оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены услуг по соглашению сторон договора;

17) орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее также - орган регулирования) - уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения), уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) либо орган местного самоуправления поселения или городского округа в случае наделения соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

18) схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

19) резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя;

20) топливно-энергетический баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;

21) тарифы в сфере теплоснабжения - система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

22) точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

23) единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

24) радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

25) живучесть - способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (не более двадцати часов) остановок.

**Раздел 1.**

**Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района**

1.1. Важным показателем повышения благосостояния населения муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района (далее – МО Первомайский поссовет) является наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий, развитие социально-культурной и коммунально-бытовой сферы.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Генеральный план) в существующей застройке пос. Первомайский Оренбургского района имеются свободные земельные участки под строительство малоэтажного и среднеэтажного жилья площадью 53 га с ориентировочным объемом вводимого жилья 71,1 тыс.кв.м.

1.2. Площадь строительных фондов и росты площади строительных фондов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (до 2031 г) | Расчетный срок, включая первую очередь (до 2051 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Зоны жилой застройки, всего  из них | га | 228,97 | 257,97 | 281,97 |
| 1.1 | Территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными многоквартирными жилыми домами | % | 83,7 | 62,3 |  |
| 1.2 | Территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами | % | 9,7 | 37,6 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.3 | Территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами | % | 6,6 |  |  |
| 2. | Жилищный фонд, всего | тыс. кв. м. общей площади квартир | 151,8 | 190,724 | 206,224 |
| 2.1 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м. общей площади квартир | 151,8 | 135,324 | 190,524 |
| 2.2 | Новое жилищное строительство | тыс. кв. м. общей площади квартир |  | 55,4 | 15,7 |
| 3. | Общественно-деловые зоны | га | 44,13 | 46,13 | 46,13 |
| 3.1 | Зоны размещения объектов дошкольных и учебно-образовательных учреждений | % | 48,1 | 50,4 | 50,1 |
| 3.2 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | % | 47,4 | 45,3 | 45,3 |
| 3.3 | Зона размещения объектов здравоохранения | % | 4,5 | 4,3 | 4,3 |
| 4. | Производственная зона | га | 103,4 | 103,4 | 103,4 |
| 4.1 | Зона производственно-коммунальных объектов 3 класса вредности | % | 16,0 | 16,0 | 16,0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.2 | Зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности | % | 11,9 | 11,9 | 11,9 |
| 4.3 | Зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности | % | 72,1 | 72,1 | 72,1 |
| 5. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 8,5 | 8,5 | 8,5 |
| 6. | Зона специального назначения (размещение военных объектов) | га | 78365 | 78365 | 78365 |

*Примечание: Зона специального назначения (размещение военных объектов) расположена на земельных участка, отведенных для Министерства обороны РФ.*

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), и рост потребления тепловой энергии (мощности)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (до 2031 г) | Расчетный срок, включая первую очередь (до 2051 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Зоны жилой застройки, всего  из них | Гкал/год | 35340 | 48410 | 52540 |
| 1.1 | Территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными многоквартирными жилыми домами | % | 29,5 | 28,5 | 34,2 |
| 1.3 | Территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами | % | 70,5 | 71,5 | 65,8 |
| 2. | Общественно-деловые зоны |  | 2873 |  |  |
| 2.1 | Зоны размещения объектов дошкольных и учебно-образовательных учреждений | Гкал/год | 2046 | 2270 | 2270 |
| 2.2 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Гкал/год | 827 | 827 | 827 |
| 2.3 | Зона размещения объектов здравоохранения | Гкал/год | 1450 | 1450 | 1450 |
| 3. | Производственная зона | Гкал/год | 4704 | 4904 | 4904 |
| 3.1 | Зона производственно-коммунальных объектов 3 класса вредности | Гкал/год | 400 | 600 | 000 |
| 3.2 | Зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности | Гкал/год |  |  |  |
| 3.3 | Зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности | Гкал/год | 4304 | 4304 | 4304 |
| 4. | Зона инженерной инфраструктуры | Гкал/год | 580 | 580 | 580 |
| 5. | Зона специального назначения (военные объекты) | Гкал/год | 14070 | 14070 | 14070 |

Среднегодовые объемы потребления тепловой энергии (мощности) индивидуальными и многоквартирными жилыми домами блокированной застройки рассчитаны на основании п. 5 Норматива потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях (Постановление Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области») – 0,0337 Гкал/кв. м.

1.4. Развитие и перепрофилирование производственных зон.

1. Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями. Сведений о развитии и перепрофилировании производственной зоны не имеется.

**Раздел 2.**

**Перспективные балансы тепловой мощности**

**источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Население п. Первомайский составляет 7114 человек.

Теплоснабжение существующей жилой, общественной и производственной застройки на территории муниципального образования Первомайский поссовет осуществляется по смешанной схеме:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона размещения объектов дошкольных и учебно-образовательных учреждений, зоны делового и коммерческого назначения, производственная зона, зона инженерной инфраструктуры и зона специального назначения (размещение военных объектов) подключены к централизованной системе теплоснабжения – имущественному комплексу «Система теплоснабжения» МО Первомайский поссовет, который состоит из восьми блочно-модульных котельных, тепловых сетей, поводящих сетей газо-электро-водоснабжения;

- газифицированная индивидуальная и блокированная жилые застройки оборудованы автономными газовыми теплогенераторами;

- негазифицированная застройка оборудована печами на твердом топливе;

- зона размещения объектов здравоохранения подключена к модульной газовой котельной.

Зоны застроек представлены в графической части.

2.2. Существующая функциональная структура централизованной системы теплоснабжения сельского поселения поселка Первомайский Оренбургского района (далее п. Первомайский).

2.2.1. В 2016 году в соответствии с п. 2 решения Совета депутатов МО Первомайский поссовет от 23 января 2015 г. № 260 «О прекращении деятельности котельной, расположенной по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица Строителей, дом 1/6, находящейся в ведении МУП «Ж. К. Х.» МО «Первомайский поселковый совет», Постановления правительства Оренбургской области от 28.04.2016 г. №279-п «О принятии в государственную собственность Оренбургской области проектно-сметной документации» произведены работы по техническому перевооружению системы теплоснабжения многоквартирных домов и объектов социально-культурного назначения п. Первомайский Оренбургского района. В рамках данного проекта было осуществлено строительство семи блочно-модульных котельных с сетями теплоснабжения, горячего водоснабжения и подводящими сетями газо-электро-водоснабжения.

Объекты теплоснабжения, являющиеся собственностью МО Первомайский поссовет, составляют единый имущественный комплекс «Система теплоснабжения», в который входят:

- блочно - модульная котельная № 1 (далее - БМК № 1), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. Воронова, 26 б, тепловые сети протяженностью 1,2935 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения;

- блочно - модульная котельная № 2 (далее - БМК № 2), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. Воронова, 16 а, тепловые сети протяженностью 0,839 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения;

- блочно - модульная котельная № 3 (далее - БМК № 3), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. Симонова, 8 а, тепловые сети протяженностью 1,0385 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения;

- блочно - модульная котельная № 4 (далее - БМК № 4), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. Воронова, 6 а, тепловые сети протяженностью 1,533 км, сети горячего водоснабжения протяженностью 1,637 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения;

- блочно - модульная котельная № 5 (далее - БМК № 5), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. Воронова, 2 а, тепловые сети протяженностью 1,307 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения;

- блочно - модульная котельная № 6 (далее - БМК № 6), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. Симонова, 2 б, тепловые сети протяженностью 1,115 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения;

- блочно - модульная котельная № 7 (далее - БМК № 7), расположенная по адресу: п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, 1 б, тепловые сети протяженностью 0,787 км, подводящие сети газо-электро-водоснабжения.

- блочно-модульная котельная (Министерство обороны РФ).

Выведены из эксплуатации и не являются опасными производственными объектами:

- котельная № 1 с оборудованием, расположенная по адресу: п. Первомайский, пр. Магистральный, 3а; тепловые сети протяженностью 0,4 км;

- котельная № 2, расположенная по адресу п. Первомайский, ул. Строителей, 1/6; тепловые сети протяженностью 10,1 км;

Таким образом, все объекты, ранее входящие в состав имущественного комплекса «Система» теплоснабжения», учтены как самостоятельные объекты.

Схема теплоснабжения – закрытая: горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем подогрева в индивидуальных тепловых пунктах, установленных в подвальных помещениях и в блочно - модульных котельных; горячее водоснабжение жилых домов и прочих объектов, не оборудованных системами горячего водоснабжения, осуществляется путем нагрева воды газовыми и электрическими нагревателями.

Способ прокладки тепловых сетей – надземный и подземный.

Тепловая изоляция:

- надземных и подземных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения от блочно - модульных котельных – из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Год постройки тепловых сетей:

- от блочно- модульных котельных – 2016.

Тепловые сети рассчитаны на отпуск тепла по температурному графику 95-70 град С.

Котельная № 1 с тепловыми сетями, ранее отапливающая многоквартирные дома по адресам: проезд. Магистральный, 1, проезд. Магистральный, 2, и детский сад «Веснушки», не эксплуатируется на основании решения Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района от 30 апреля 2014 г. № 220 «О прекращении деятельности газовой котельной, расположенной по адресу: п. Первомайский, пр-д. Магистральный, д. 3а, ранее находящейся в хозяйственном ведении МУП «Ж. К. Х.» МО «Первомайский поселковый совет». Отопление и горячее водоснабжение многоквартирных домов по адресам: проезд. Магистральный, 1, проезд. Магистральный, 2, организовано от индивидуальных газовых теплогенераторов (котлов). Отопление детского сада «Веснушки» осуществляется от электрического отопительного котла.

Теплоснабжение многоквартирных домов и объектов социально-культурного назначения п. Первомайский с 01.01.2019 г. осуществляет МУП «Коммунальное хозяйство» муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области.

Система теплоснабжения зарегистрирована в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» под №А-49-02910-0001, дата регистрации 23.09.2011 г., класс опасности - 3. Копия свидетельства о регистрации № АВ 269769 от 04.10.2013 г с картой учета и сведениями, характеризующими опасный производственный объект, представлена в обосновывающих материалах.

2.2.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности) теплоносителя с разделением по видам потребления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес потребителя | Годовое потребление тепловой энергии (Гкал) | | |
| На отопление | На горячее водоснабжение | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **БМК №1, п. Первомайский, ул. Воронова, 26 б, всего:**  в том числе: |  |  | **4105,01** |
| МКД № 15 по ул. Симонова |  |  | 3643,681 |
| МКД № 22 по ул. Воронова |  |  |
| МКД № 24 по ул. Воронова |  |  |
| МБОУДОД Детская школа искусств |  |  | 156,264 |
| МБДОУ д/с «Алёнушка» |  |  | 177,65 |
| Здание полиции |  |  | 51,45 |
| Администрация МО Первомайский поссовет |  |  | 75,965 |
| **БМК №2, п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 16 а, всего**:  в том числе: |  |  | **3379,58** |
| МКД № 11 по ул. Симонова |  |  | 2986,785 |
| МКД № 13 по ул. Симонов |  |  |
| МКД № 16 по ул. Воронова |  |  |
| МКД № 20 по ул. Воронова |  |  |
| МБОУ «СОШ №2» |  |  | 392,795 |
| **БМК №3, п. Первомайский,**  **ул. Симонова, 8 а, всего:**  в том числе: |  |  | **3949,32** |
| МКД № 8 по ул. Симонова |  |  | 3472,451 |
| МКД № 10 по ул. Симонова |  |
| МКД № 12 по ул. Симонова |  |
| МБОУ «Лицей № 1» |  |  | 476,869 |
| **БМК №4, п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 6 а, всего:**  в том числе: |  |  | **2306,10** |
| МКД № 5 по ул. Симонова |  |  | 1811,88 |
| МКД № 6 по ул. Симонова |  |  |
| МКД № 7по ул. Симонова |  |  |
| МКД № 9 по ул. Симонова |  |  |
| МКД № 6 по ул. Воронова |  |  |
| МКД № 8по ул. Воронова |  |  |
| МКД № 10 по ул. Воронова |  |  |  |
| МКД № 12 по ул. Воронова |  |  |
| Здание общежития по ул. Симонова, 4 |  |  | 494,22 |
| **БМК №5, п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 2 а, всего:**  в том числе: |  |  | **1437,83** |
| МКД № 2 по ул. Симонова, 2 |  |  | 1437,83 |
| МКД № 3 по ул. Симонова, 3 |  |  |
| МКД № 2по ул. Воронова, 2 |  |  |
| МКД № 4по ул. Воронова, 4 |  |  |
| **БМК №6, п. Первомайский,**  **ул. Симонова, 2 б, всего**:  в том числе: |  |  | **4066,52** |
| МКД № 11 по ул. 9 Пятилетки |  |  | 3704,685 |
| МКД № 13 по ул. 9 Пятилетки |  |
| МКД № 15 по ул. 9 Пятилетки |  |
| МКД № 17 по ул. 9 Пятилетки |  |
| МБДОУ д/с «Звездочка» |  |  | 361,835 |
| **БМК №7, п. Первомайский,**  **ул. 9 Пятилетки, 1б, всего**:  в том числе: |  |  | **4508,70** |
| МКД № 1 по ул. 9 Пятилетки |  |  | 4508,70 |
| МКД № 1а по ул. 9 Пятилетки |  |
| МКД № 3 по ул. 9 Пятилетки |  |
| МКД № 5 по ул. 9 Пятилетки |  |
| МКД № 7 по ул. 9 Пятилетки |  |
| МКД № 9по ул. 9 Пятилетки |  |

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные теплогенераторы) служат для теплоснабжения индивидуального жилищного фонда и многоквартирных домов блокированной застройки.

Общая площадь указанного жилищного фонда:

- индивидуальный жилищный фонд – 107,7 тыс. кв. м.;

- блокированные многоквартирные дома – 4,9 тыс. кв. м.

Поселок газифицирован на 98,8 %. Поэтому все газифицированные индивидуальные и блокированные многоквартирные жилые дома имеют индивидуальное газовое отопление. Незначительная часть индивидуального жилищного фонда (0,3%) оборудована печами, работающими на твердом топливе (уголь, дрова).

Программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2014-2031 годы» (в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения пос. Первомайский), утвержденной постановлением Администрации муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 25.12.2014 г. №187-п, планируется строительство 11,56 км сетей газоснабжения. В соответствии с программой и Генеральным планом теплоснабжение новой малоэтажной жилой застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных; отопление новых многоквартирных зданий планируется обеспечить поквартирными мини-котельными.

2.4. Описание существующей и перспективной зоны действия модульной котельной.

Модульная котельная КТУ-500 по адресу: п. Первомайский, ул. Березина, 2, является собственностью ГБУЗ «Оренбургская ЦРБ».

Эксплуатацию осуществляет ПК «Спецгазмонтаж».

Котельная осуществляет теплоснабжение: здания поликлиники, здания больницы, здания гаража общей площадью 3,054 тыс. кв. м.

Перспективное развитие зоны размещение объектов здравоохранения не планируется.

**Краткая техническая характеристика модульной котельной**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной, оборудования | Марка оборудования | Производи-тельность |
| Модульная котельная КТУ-500, п. Первомайский, ул. Березина, 2 |  |  |
| котел №1 | «Хопер» | 100 кВт |
| котел №2 | «Хопер» | 100 кВт |
| котел №3 | «Хопер» | 100 кВт |
| котел №4 | «Хопер» | 100 кВт |
| котел №5 | «Хопер» | 100 кВт |
| аппарат химводоочистки | «Импульс» |  |

2.5. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действий источников тепловой энергии

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах территорий многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома), производственной зоне равны существующим, так как до 2031 года не предусматривается дальнейшее изменение схемы теплоснабжения сельского поселения пос. Первомайский.

Планируется увеличение тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективной зоне индивидуальной и блокированной застройки.

2.6. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование источника тепловой энергии | Установленная мощность,  мВт/час | |
| существующая | перспективная |
| БМК №1 | 2,8 | 2,8 |
| БМК №2 | 2,6 | 2,6 |
| БМК №3 | 2,5 | 2,5 |
| БМК №4 | 2,3 | 2,3 |
| БМК №5 | 1,9 | 1,9 |
| БМК №6 | 3,3 | 3,3 |
| БМК №7 | 4,3 | 4,3 |
| Модульная котельная КТУ-500 | 0,3 | 0,3 |
| Индивидуальные источники тепловой энергии | 7,3 | 14 |

2.7. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной | Существующие затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей,  Гкал/час |
| Котельная №1 | нет |
| Котельная №2 | нет |
| БМК №№1-7 | нет |
| Модульная котельная КТУ-500 | нет |

2.8. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Фактическая установленная мощность источника, мВт/час | Резерв мощности, мВт/час | |
| аварийный | по договорам |
| БМК №1 | 0,5 | 0,7 | 1,6 |
| БМК №2 | 0,4 | 1,0 | 1,2 |
| БМК №3 | 0,5 | 1,0 | 1,0 |
| БМК №4 | 0,4 | 0,8 | 1,1 |
| БМК №5 | 0,3 | 0,7 | 0,9 |
| БМК №6 | 0,7 | 1,6 | 1,0 |
| БМК №7 | 0,7 | 2,0 | 1,6 |
| Модульная котельная | 0,3 | 0,06 | 0 |

Индивидуальные источники тепловой энергии аварийной мощности не имеют.

2.9. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

2.9.1. Тариф на тепловую энергию.

Тариф на тепловую энергию на 2022 год установлен приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 23 ноября 2021 года № 163-т/э «О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2022 год, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям Оренбургской области и внесении изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 10 декабря 2019 года № 300-т/э»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Одноставочный, руб./Гкал (без учета НДС) | 2022 | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| 1244,37 | 1286,89 |  |  |
| Одноставочный, руб./Гкал | Население (тарифы указываются с НДС) | | | |
| 1493,24 | 1544,27 |  |  |

2.9.2. Размеры платы за подключение к системе теплоснабжения не установлены.

2.9.3. Тариф на горячую воду.

Тариф на горячую воду установлен постановлением администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области от 15.12.2020 г. № 3967-п «О корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для МУП «Коммунальное хозяйство» потребителям муниципального образования Первомайский поссовет на 2020-2022 годы и внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Оренбургский район от 21.02.2020 № 284-п:

на 2022 год:

- на период 01.01.2022 - 30.06.2022:

для потребителей (без НДС):

- компонент на холодную воду в размере 19,50 руб/м3;

- компонент на тепловую энергию в размере 1244,37 руб/м3;

для населения (с НДС):

- компонент на холодную воду в размере 23,40 руб/м3;

- компонент на тепловую энергию в размере 1493,24 руб/м3;

- на период 01.07.2022 - 31.12.2022:

для потребителей (без НДС):

- компонент на холодную воду в размере 20,37 руб/м3;

- компонент на тепловую энергию в размере 1274,74 руб/м3;

для населения (с НДС):

- компонент на холодную воду в размере 24,44 руб/м3;

- компонент на тепловую энергию в размере 1529,69 руб/м3;

**Раздел 3.**

**Перспективные балансы теплоносителя**

3.1. Существующие балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Нормативное потребление теплоносителя, м3/час | Водоподготовительная установка | |
| тип | нормальная производительность установки, м3/час |
| БМК №1 |  | АСДР Комплексон-6 | 1,5 |
| БМК №2 |  | АСДР Комплексон-6 | 1,5 |
| БМК №3 |  | АСДР Комплексон-6 | 1,5 |
| БМК №4 |  | АСДР Комплексон-6 | 1,5 |
| БМК №5 |  | АСДР Комплексон-6 | 1,5 |
| БМК №6 |  | АСДР Комплексон-6 | 1,5 |
| БМК №7 |  | АСДР Комплексон-6 | 1,5 |
| Модульная котельная КТУ-500 |  | «Импульс» | 0,3 |

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Максимальная производительность подпиточных насосов, м3/час | Максимальная производительность водоподготовительных установок |
| БМК №1 |  | 1,5 |
| БМК №2 |  | 1,5 |
| БМК №3 |  | 1,5 |
| БМК №4 |  | 1,5 |
| БМК №5 |  | 1,5 |
| БМК №6 |  | 1,5 |
| БМК №7 |  | 1,5 |
| Модульная котельная КТУ-500 | 30 | 0,3 |

**Раздел 4.**

**Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что Генеральным планом не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Новое строительство котельных не планируется.

В соответствии с документами территориального планирования сельского поселения пос. Первомайский на 2014-2031 гг, сложившимся фактическим состоянием системы теплоснабжения и распорядительными актами органа местного самоуправления выполнены мероприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта / мероприятия | Цели реализации мероприятия |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | **Котельная №1,**  **п. Первомайский,**  **пр. Магистральный, 3а** |  |
| 1.1 | Проведение экспертизы проекта «Ликвидация опасного производственного объекта. Котельная в п. Первомайский, пр. Магистральный, 3а, Оренбургского района Оренбургской области» | Ликвидация опасного производственного объекта в связи с отсутствием потребителей (переведены на индивидуальное отопление) и выводом котельной из эксплуатации |
| 1.2 | Ликвидация опасного производственного объекта |
| 2 | **Котельная №2,**  **п. Первомайский,**  **ул. Строителей, 1/6** |  |
| 2.1 | Не эксплуатируется |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 2.2 | Проектирование блочно-модульной газовой котельной мощностью до 4 мВт | Уменьшение мощности котельной с гарантированным обеспечением выработки тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования, снижение удельных расходов газа. |
| 2.3 | Экспертиза проекта блочно –модульной газовой котельной |
| 2.4 | Строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью до 4,0 МВт, по адресу: п. Первомайский, Оренбургского района Оренбургской области, ул. Строителей, 1/6 |
| 3. | Перевод с центрального отопления на отопление от индивидуальных газовых тепло-генераторов:  - здания АО «НИМИ»,  -здания ПАО «Ростелеком»,  -здания АО «Оренбургский хлебокомбинат»»  - магазина ИП Казарян И. П.;  - магазина ИП Азарова Д. В.  - магазина ИП Казаков Д. В. | Гарантированное обеспечение объектов тепловой энергией в необходимом количестве с минимальными затратами средств собственников помещений. |
| 4. | Подключение:  - МКД по ул. Березина, 2а - к БМК №3;  -здания администрации МО Первомайский поссовет – к БМК №,;  - здания насосной станции (водоподготовки) - к БМК №3 | Гарантированное обеспечение объектов тепловой энергией в необходимом количестве с минимальными затратами средств собственников помещений в МКД и средств бюджета муниципального образования |

4.2. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.3. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в пиковый режим работы.

Котельные комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории п. Первомайский отсутствуют.

4.4. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределения (перераспределения) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии.

Учитывая, что Генеральным планом не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, решения о перераспределении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии не принимаются.

4.5. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии тепловой энергии в системе теплоснабжения.

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха, град С | Температура теплоносителя в падающем трубопроводе с котельной, град С | Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, град С |
| +8 | 39 | 33 |
| +7 | 41 | 35 |
| +6 | 43 | 36 |
| +5 | 45 | 37 |
| +4 | 47 | 39 |
| +3 | 49 | 40 |
| +2 | 51 | 41 |
| +1 | 52 | 42 |
| 0 | 53 | 43 |
| -1 | 55 | 45 |
| -2 | 57 | 46 |
| -3 | 58 | 47 |
| -4 | 59 | 48 |
| -5 | 62 | 49 |
| -6 | 63 | 50 |
| -7 | 65 | 50 |
| -8 | 66 | 51 |
| -9 | 67 | 52 |
| -10 | 69 | 53 |
| -11 | 70 | 54 |
| -12 | 72 | 55 |
| -13 | 73 | 56 |
| -14 | 75 | 57 |
| -15 | 76 | 58 |
| -16 | 77 | 59 |
| -17 | 78 | 60 |
| -18 | 80 | 60 |
| -19 | 81 | 61 |
| -20 | 82 | 62 |
| -21 | 83 | 63 |
| -22 | 85 | 63 |
| -23 | 87 | 64 |
| -24 | 88 | 65 |
| -25 | 89 | 66 |
| -26 | 90 | 67 |
| -27 | 92 | 68 |
| -28 | 93 | 68 |
| -29 | 94 | 69 |
| -30 | 95 | 70 |

**Раздел 5.**

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, перераспределение тепловой нагрузки и строительство новых тепловых сетей не планируется.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, строительство новых тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения также не предусмотрена.

5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим или ликвидации котельных по основаниям не планируется.

**Раздел 6.**

**Перспективные топливные балансы**

6.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного и аварийного запаса топлива на каждом этапе планируемого периода.

6.1.1. Существующие топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного и аварийного запаса топлива.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Существующий баланс основного топлива (природный газ) | | | | Резервный вид топлива | Аварийный вид топлива |
| годовой расход, тыс. м3 | зимний период м3/час | летний период м3/час | пере-ходный период, м3/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| БМК №1 | 509,5 | 112,9 | 13,7 | 52,8 | Не требуется | Не требуется |
| БМК №2 | 382,5 | 97,6 | 0 | 41,5 | Не требуется | Не требуется |
| БМК №3 | 442,4 | 96,4 | 7,5 | 49,2 | Не требуется | Не требуется |
| БМК №4 | 343,1 | 81,2 | 0 | 38,7 | Не требуется | Не требуется |
| БМК №5 | 175,7 | 41,2 | 0 | 20,0 | Не требуется | Не требуется |
| БМК №6 | 535,5 | 112,6 | 17,8 | 54,2 | Не требуется | Не требуется |
| БМК №7 | 616,4 | 144,2 | 13,8 | 62,2 | Не требуется | Не требуется |
| Модульная котельная, ул. Березина, 2 | 60,5 | 21 |  | 12,5 | Не преду-смотрен | Не преду-смотрен |
| Индивидуальные источники теплоснабжения | 5000 | 672 | 50 | 350 | Не преду-смотрен | Не преду-смотрен |

*Примечание:*

1. *Годовой расход топлива (газа) индивидуальных источников тепловой энергии рассчитан на основании опроса населения.*

6.1.2. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного и аварийного запаса топлива.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Существующий годовой расход, тыс. м3 | Перспективный годовой расход топлива (до 2018 г.) | Перспективный годовой расход топлива (до 2031 г.) |
| БМК №1 | 509,5 | 509,5 | 500 |
| БМК №2 | 382,5 | 382,5 | 400 |
| БМК №3 | 442,4 | 442,4 | 450 |
| БМК №4 | 343,1 | 343,1 | 350 |
| БМК №5 | 175,7 | 175,7 | 180 |
| БМК №6 | 535,5 | 535,5 | 550 |
| БМК №7 | 616,4 | 616,4 | 650 |
| Модульная котельная, ул. Березина, 2 | 60,5 | 60,5 | 60,5 |
| Индивидуальные источники теплоснабжения | 2500 | 3000 | 5000 |

**Раздел 7.**

**Инвестиции в строительство, реконструкцию**

**техническое перевооружение и капитальный ремонт**

7.1. Необходимый размер инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и капитальный ремонт объектов теплоснабжения поселка определен на основании аналогов.

Цель инвестиций: создание условий для увеличения объемов жилищного строительства; комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию систем коммунальной инфраструктуры.

**Раздел 8.**

**Решение об определении гарантирующих организаций по теплоснабжению**

Гарантирующей организацией для централизованного теплоснабжения в муниципальном образования Первомайский поссовет, является МУП «Коммунальное хозяйство» МО Первомайский поссовет.

**Раздел 9.**

**Решение о распределении тепловой нагрузки**

**между источниками тепловой энергии**

9.1. Решение о загрузке источников тепловой энергии, распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии.

9.1.1 Современная загрузка источников теплоснабжения имеет вид:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, мВт/час | Подключенная нагрузка, мВт/час |
| 1 | БМК №1 | 2,8 | 0,5 |
| 2 | БМК №2 | 2,6 | 0,4 |
| 3 | БМК №3 | 2,5 | 0,5 |
| 4 | БМК №4 | 2,3 | 0,4 |
| 5 | БМК №5 | 1,9 | 0,4 |
| 6 | БМК №6 | 3,3 | 0,7 |
| 7 | БМК №7 | 4,3 | 0,7 |
| 8 | Модульная котельная КТУ-500 | 0,3 | 0,24 |

9.1.2 Учитывая, что Генеральным планом не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, перспективная загрузка источников теплоснабжения будет имеет вид:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, мВт/час | Подключенная нагрузка, мВт/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | БМК №1 | 2,8 | 2,1 |
| 2 | БМК №2 | 2,6 | 1,6 |
| 3 | БМК №3 | 2,5 | 1,5 |
| 4 | БМК №4 | 2,3 | 1,5 |
| 5 | БМК №5 | 1,9 | 1,2 |
| 6 | БМК №6 | 3,3 | 1,7 |
| 7 | БМК №7 | 4,3 | 2,3 |
| 10 | Модульная котельная КТУ-500 | 0,3 | 0,24 |

**Раздел 10**

**Решение по бесхозяйственным тепловым сетям**

10.1. Выявленных бесхозяйственных тепловых сетей по муниципальному образованию Первомайский поссовет нет.

**Раздел 11**

**Возможные причины возникновения аварийных ситуаций на сетях теплоснабжения**

1. Порыв сетей теплоснабжения.
2. Размораживание сетей теплоснабжения.

Ликвидация аварийных ситуаций.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАЕНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технические характеристики зданий, сооружений и оборудования,** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **задействованных в производстве и передаче тепловой энергии** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |
| № | Наименование | | тип | площадь, м2 | | | | | объем, м3 | | | | | дата последнего | | |
|  |  | |  | кап. ремонта | | |
| **1. Блочно – модульные котельные** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | БМК №1,  п. Первомайский,  ул. Воронова, 26 б | |  | 57 | | | | |  | | | | |  | | |
| 1.2 | БМК №2,  п. Первомайский,  ул. Воронова, 16 а | |  | 57 | | | | |  | | | | |  | | |
| 1.3 | БМК №3,  п. Первомайский,  ул. Симонова, 8 а | |  | 57 | | | | |  | | | | |  | | |
| 1.4 | БМК №4,  п. Первомайский,  ул. Воронова, 6 а | |  | 57 | | | | |  | | | | |  | | |
| 1.5 | БМК №5,  п. Первомайский,  ул. Воронова, 2 а | |  | 57 | | | | |  | | | | |  | | |
| 1.6 | БМК №6,  п. Первомайский,  ул. Симонова, 6 б | |  | 108 | | | | |  | | | | |  | | |
| 1.7 | БМК №7,  п. Первомайский,  ул. 9 Пятилетки, 1 б, | |  | 108 | | | | |  | | | | |  | | |
| **1. Котельное оборудование**  **Котельное удование** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № | | Наименование | тип | марка | | ст.номер | | производитель- | | поверхность | | | вид топлива | | дата последнего | |
|  | |  |  |  | |  | | ность, (Гкал/ч), кВт | | нагрева, м2 | | |  | | кап. ремонта | |
| 2.1 | | **БМК №1,**  **п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 26 б** |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 1 | | 730 | |  | | | природный газ | |  | |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 2 | | 1040 | |  | | | природный газ | |  | |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 3 | | 1040 | |  | | | природный газ | |  | |
| 2.2 | | **БМК №2,**  **п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 16 а** |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 1 | | 730 | |  | | | природный газ | |  | |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 2 | | 730 | |  | | | природный газ | |  | |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 3 | | 1040 | |  | | | природный газ | |  | |
| 2.3 | | **БМК №3,**  **п. Первомайский,**  **ул. Симова, 8 а** |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 1 | | 730 | |  | | | природный газ | |  | |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 2 | | 730 | |  | | | природный газ | |  | |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 3 | | 1040 | |  | | | природный газ | |  | |
| 2.4 | | **БМК №4,**  **п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 6 а** |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 1 | | 730 | |  | | | природный газ | |  | |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 2 | | 730 | |  | | | природный газ | |  | |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 3 | | 820 | |  | | | природный газ | |  | |
| 2.5 | | **БМК №5,**  **п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 2, а** |  |  | |  | |  | |  | |  | | | |  |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 1 | | 500 | |  | | природный газ | | | |  |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 2 | | 600 | |  | | природный газ | | | |  |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 3 | | 730 | |  | | природный газ | | | |  |
| 2.6 | | **БМК №6,**  **п. Первомайский,**  **ул. Симонова, 2 б** |  |  | |  | |  | |  | |  | | | |  |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 1 | | 820 | |  | | природный газ | | | |  |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 2 | | 820 | |  | | природный газ | | | |  |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 3 | | 820 | |  | | природный газ | | | |  |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 4 | | 820 | |  | | природный газ | | | |  |
| 2.7 | | **БМК №7,**  **п. Первомайский,**  **ул. 9 Пятилетки, 1 б** |  |  | |  | |  | |  | |  | | | |  |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 1 | | 1040 | |  | | природный газ | | | |  |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 2 | | 1040 | |  | | природный газ | | | |  |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 3 | | 1040 | |  | | природный газ | | | |  |
|  | | котел | водогрейный | Buderus Logano SK755 | | 4 | | 1040 | |  | | природный газ | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6. Оборудование ХВО** | | | | | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование | | тип | марка | | ст.номер | | диаметр, м | | объем, м3 | | наим. (марка)  фильтрующего | | дата послед. КР | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | |
|  |  | |  |  | | | | | |  | | | |  | |
| 6.1 | | **БМК №1,**  **п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 26 б** |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | | комплексная химводоподготовка |  | | АСДР Комплексон-6 | |  | |  | |  | |  |  |
| 6.2 | | **БМК №2,**  **п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 16 а** |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | | комплексная химводоподготовка |  | | АСДР Комплексон-6 | |  | |  | |  | |  |  |
| 6.3 | | **БМК №3,**  **п. Первомайский,**  **ул. Симова, 8 а** |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | | комплексная химводоподготовка |  | | АСДР Комплексон-6 | |  | |  | |  | |  |  |
| 6.4 | | **БМК №4,**  **п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 6 а** |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | | комплексная химводоподготовка |  | | АСДР Комплексон-6 | |  | |  | |  | |  |  |
| **6.5** | | **БМК №5,**  **п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 2, а** |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | | комплексная химводоподготовка |  | | АСДР Комплексон-6 | |  | |  | |  | |  |  |
| **6.6** | | **БМК №6,**  **п. Первомайский,**  **ул. Симонова, 2 б** |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | | комплексная химводоподготовка |  | | АСДР Комплексон-6 | |  | |  | |  | |  |  |
| **6.7** | | **БМК №7,**  **п. Первомайский,**  **ул. 9 Пятилетки, 1 б** |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | | комплексная химводоподготовка |  | | АСДР Комплексон-6 | |  | |  | |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7. Теплосети** | |  | |  |  |  |  |  |  |
| № | Наименование участка | способ прок- | | наружный | толщина | протяженность, в однотрубном исчислении  м | исполнение |  | дата последнего |
|  | теплосети | ладки | | диаметр тру- | стенки тру- |  | теплоизоляция | кап. ремонта |
|  |  |  | | бы, мм | бы, мм |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 7.1 | **БМК №1,**  **п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 26 б** | |  |  |  | **1293,5** |  |  |  |
|  | труба стальная | | надземный | 219 | 6,0 | 3,5 | двухтрубное | Из пенополиуретана в оцинкованной оболочке (ППУ-ОЦ) |  |
|  | труба стальная | | надземный | 159 | 4,5 | 160 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 108 | 4,0 | 153 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 89 | 4,0 | 100 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 4 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 42 | 3,0 | 205 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 89 | 4,0 | 162 | двухтрубное | Из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке  (ППУ –ПЭ) |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 355 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 42 | 3,0 | 151 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
| 7.2 | **БМК №2,**  **п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 16 а** | |  |  |  | **839** |  |  |  |
|  | труба стальная | | надземный | 219 | 6,0 | 180 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 159 | 4,5 | 90 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 108 | 4,0 | 196 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 89 | 4,0 | 30 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 8 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 89 | 4,0 | 210 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 125 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
| 7.3 | **БМК №3,**  **п. Первомайский,**  **ул. Симова, 8 а** | |  |  |  | **1038,5** |  |  |  |
|  | труба стальная | | надземный | 219 | 6,0 | 8,5 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 159 | 4,5 | 11 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 133 | 4,4 | 74 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 108 | 4,0 | 4 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 89 | 4,0 | 194 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 235 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 133 | 4,0 | 37 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 89 | 4,0 | 20 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 455 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
| 7.4 | **БМК №4,**  **п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 6 а** | |  |  |  | **1260,0** |  |  |  |
|  | труба стальная | | надземный | 133 | 4,0 | 55 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 108 | 4,0 | 55 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 89 | 4,0 | 750 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 76 | 3,0 | 140 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 200 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 76 | 3,0 | 85 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 248 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
| 7.5 | **БМК №5,**  **п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 2, а** | |  |  |  | **1307** |  |  |  |
|  | труба стальная | | надземный | 159 | 4,5 | 50 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 108 | 4,0 | 305 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 89 | 4,0 | 146 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 76 | 3,0 | 36 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 105 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 565 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 42 | 3,0 | 100 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
| 7.6 | **БМК №6,**  **п. Первомайский,**  **ул. Симонова, 2 б** | |  |  |  | **1115** |  |  |  |
|  | труба стальная | | надземный | 219 | 6,0 | 35 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 133 | 4,4 | 85 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 108 | 4,0 | 360 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 50 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 133 | 4,0 | 80 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 108 | 4,0 | 320 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 185 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
| 7.7 | **БМК №7,**  **п. Первомайский,**  **ул. 9 Пятилетки, 1 б** | |  |  |  | **787** |  |  |  |
|  | труба стальная | | надземный | 219 | 6,0 | 87 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 159 | 4,5 | 95 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 133 | 4,4 | 82 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 89 | 4,0 | 246 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 219 | 6,0 | 102 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 133 | 4,0 | 75 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 89 | 4,0 | 100 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 |  | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
| **8. Сети горячего водоснабжения** | | | | | | | | | |
|  | **БМК №4,**  **п. Первомайский,**  **ул. Воронова, 6 а** | |  |  |  | **1637** |  |  |  |
|  | труба стальная | | надземный | 89 | 4,0 | 15 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 76 | 3,0 | 95 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 955 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 48 | 3,0 | 195 | двухтрубное | ППУ-ОЦ |  |
|  | труба стальная | | надземный | 57 | 3,0 | 245 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |
|  | труба стальная | | Надземный | 48 | 3,0 | 132 | двухтрубное | ППУ –ПЭ |  |

**ДОКУМЕНТЫ ГАРАНТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ**