**АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ**

**ПОССОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**03.04.2023 № 68-п**

О комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 11, 39.2, 39.3, 39.4, 39.11, 39.12, 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области:

1.Утвердить состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Первомайский поссовет, согласно приложению № 1.

2.Утвердить положение о комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Первомайский поссовет, согласно приложению № 2.

3.Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте МО Первомайский поссовет в сети «Интернет»: первомайский-поссовет.рф.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5.Постановление вступает в силу после дня его обнародования.

Глава муниципального образования О.И. Куличенко

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Первомайский поссовет

от 03.04.2023 № 68-п

Состав комиссии по организации и проведению торгов

по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Первомайский поссовет

|  |  |
| --- | --- |
| Куличенко Олег Иванович | Председатель комиссии - Глава муниципального образования Первомайский поссовет |
| Гарибян Артур Араикович | Секретарь комиссии - Специалист 1-ой категории администрации муниципального образования Первомайский поссовет  |
|  Члены комиссии: |
| Ведмицкая Елена Викторовна | Заместитель главы администрации муниципального образования Первомайский поссовет |
| Ковалёва Ольга Леонидовна | Начальник отдела бухгалтерского учета муниципального образования Первомайский поссовет |
| Кудиярова Динара Жумабергиновна | Ведущий специалист администрации муниципального образования Первомайский поссовет |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Первомайский поссовет

от 03.04.2023 № 68-п

Положение

о Комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Первомайский поссовет

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по организации и проведению торгов в сфере управления муниципальным имуществом и земельных отношений (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом при Администрации муниципального образования Первомайский поссовет, обеспечивающим организацию и проведение торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства на территории муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района, Оренбургской области, подведение итогов и их анализ, в том числе для решения вопросов о признании заявителей его участниками и определения победителей торгов.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Законом Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации, и постановлением Правительства Российской Федерации, законами Оренбургской области, постановлениями Правительства Оренбургской области, указами и распоряжениями Губернатора Оренбургской области, уставом муниципального образования Первомайский поссовет, иными муниципальными нормативно-правовыми актами поссовета, а также настоящим Положением.

1.3. Основные принципы деятельности Комиссии:

- создание в установленном законом порядке равных возможностей и условий приобретения земельных участков на торгах юридическими и физическими лицами;

- единство предъявляемых к заявителям и участникам торгов требований;

- объективность оценок и гласность.

**2. Основные полномочия Комиссии**

2.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- общее руководство и координацию проведения торгов;

- проводит заседания комиссии - аукционы по продаже в собственность гражданам и юридическим лицам земельных участков и права их аренды;

- принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в их допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении, определяет участников торгов;

- ведет протоколы заседания Комиссии;

- рассматривает жалобы участников торгов;

- иные полномочия, предусмотренные Земельным Кодексом.

2.2. По результатам рассмотрения принятых организатором торгов документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое отражается в протоколе приема заявок.

2.3. Комиссия отказывает заявителям в их допуске к участию на торгах только по основаниям предусмотренным Земельным Кодексом:

2.4. Комиссия подготавливает необходимый пакет документов для участников торгов.

**3. Права и обязанности Комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

- принять в установленном законодательством порядке решение о признании торгов несостоявшимися;

- принять решение о переносе заседания комиссии, в том числе самого аукциона;

- готовить рекомендации организатору о внесении изменений и дополнений в Положение об организации и проведении аукционов в сфере земельных отношений.

3.2. Комиссия обязана:

- сохранять конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержание представленных ими документов;

- своевременно информировать заинтересованных физических и юридических лиц о принятых Комиссией решениях;

- контролировать исполнение победителем аукционов условий заключенных с ним по результатам аукционов договоров купли-продажи или договоров аренды земельных участков.

**4. Организация деятельности Комиссии**

4.1. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

4.2. Работу комиссии возглавляет председатель комиссии.

4.3. Присутствие на заседании Комиссии ее членов обязательно. Они не могут делегировать свои полномочия иным лицам. В случае отсутствия членов Комиссии на заседании, он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

4.4. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом, который подписывают председатель Комиссии и секретарь.

4.5. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

4.6. Протокол проведения аукционов подписывается организатором и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4.7. Протокол о результатах аукционов является основанием для заключения с победителем аукционов договоров купли-продажи, аренды земельного участка или договоров о развитии застроенной территории.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_