|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПЕРВОМАЙСКИЙ ПОССОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е** |  |
| 14.02.2024 № 190 |  |
| О порядке освобождения малоимущих граждан от внесения платы за пользования жилым помещением ( платы за наём) |  |

В соответствии с п.9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  [части 9 статьи](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/154011)  156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005г. № 2733/489-III-ОЗ «О порядке введения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемых по договорам социального найма», Решения Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 13.02.2020 года № 290 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Порядок освобождения малоимущих граждан от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) принять (прилагается);

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района;

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования Куличенко О.И.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Первомайский поссовет

Оренбургского района

Оренбургской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**освобождения малоимущих граждан от внесения платы за**

**пользование жилым помещением (платы за наём)**

1. Порядок освобождения малоимущих граждан от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с настоящим Порядком от внесения платы за пользование жилым помещением освобождаются граждане, занимающие жилые помещения муниципального жилого фонда муниципального образования Первомайский поссовет по договорам социального найма, признанные малоимущими в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 года № 2733/489 – III - ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма»

1. Для освобождения от платы за наём малоимущие граждане или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют в администрацию муниципального образования Первомайский поссовет следующие документы:
   1. Заявление об освобождении от платы за наём (приложение № 1).
   2. Документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи, а также их копии.
   3. Документы, подтверждающие состав семьи заявителя (паспорт, иные документы, удостоверяющие личность и степень родства членов семьи: свидетельство о рождении (для несовершеннолетних), свидетельство о заключении (расторжении) брака, копия решения суда о признании членом семьи), а также их копии.
   4. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, а также их копии.
   5. Согласие лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных (приложение № 4).
2. Заявление подписывается членами семьи заявителя - нанимателя жилого помещения в целях освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем). В заявлении указываются сведения о регистрации по месту жительства с указанием дат и оснований вселения всех лиц, подписавших заявление, а также всех лиц, совместно проживающих с ними в жилых помещениях.
3. Копии документов, указанных в пунктах 3.2, 3.3 и 3.4, после проверки соответствия их оригиналу заверяются лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются заявителю.
4. Заявление гражданина об освобождении от платы за наем регистрируется в книге регистрации заявлений граждан об освобождении от платы за наем (приложение № 2).
5. Заявителю выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием перечня и даты их получения администрацией МО Первомайский поссовет (приложение № 1).
6. На основании заявления администрация МО Первомайский поссовет формирует из представленных документов и правового акта главы администрации МО Первомайский поссовет о признании гражданина малоимущим личное дело и организует проверку сведений заявителя. К числу подлежащих проверке сведений относятся:
   1. Информация заявителя о себе и составе своей семьи.
   2. Информация о месте жительства заявителя и членов семьи.

Администрация МО Первомайский поссовет вправе инициировать проверку отдельных сведений в случаях, если имеется информация о том, что представленные сведения недостоверны или неполны.

1. По результатам проверки представленных заявителем сведений составляется акт (приложение № 3).
2. Администрация МО Первомайский поссовет принимает решение об освобождении от внесения платы за наём сроком на 1 год в форме правового акта главы администрации муниципального образования.
3. Отказ в освобождении малоимущих граждан от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) допускается в случаях:
   1. Не представлены документы, предусмотренные пунктом 3 Порядка.
   2. Установлен факт недостоверности представленной заявителем информации.
4. Правовой акт об освобождении от платы за наем должен быть издан главой администрацией МО Первомайский поссовет не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления заявителем документов, предусмотренных пунктом 3 Порядка.
5. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) со дня подачи заявления об освобождении от платы за наем.
6. Не позднее трех рабочих дней со дня издания правового акта главы администрации МО Первомайский поссовет об освобождении от платы за наём администрация МО Первомайский поссовет направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, уведомление в простой письменной форме об освобождении (отказе в освобождении) гражданина и членов его семьи от платы за наем.
7. Администрация МО Первомайский поссовет ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчётным, направляет в организацию, уполномоченную начислять плату за наём, реестр граждан, в отношении которых издан правовой акт об освобождении от платы за наём (далее - реестр) (Приложение № 5) по состоянию на первое число отчётного месяца.
8. На основании представленного реестра организация, уполномоченная начислять плату за наём, прекращает начисление платы за наём гражданину и членам его семьи, указанным в реестре.
9. Право на освобождение от платы за наем прекращается в следующих случаях:
   1. Изменение места постоянного жительства заявителя и членов его семьи.
   2. Изменение дохода и состава имущества семьи, влекущих утрату права на освобождение от платы за наём.
   3. Изменение состава семьи (в том числе временного выбытия членов семьи).
   4. Передача жилого помещения в собственность.
   5. Предоставление гражданами заведомо недостоверной информации.

Гражданин обязан сообщать о наступлении событий, которые влекут за собой изменение условий, дающих право на освобождение от платы за наем (изменение состава семьи и места жительства, временное выбытие членов семьи и изменение доходов членов семьи), в течение 15 рабочих дней после наступления соответствующего.

Приложение № 1

к Порядку освобождения

малоимущих граждан

от внесения платы за пользование

жилым помещением (платы за наем)

Главе муниципального образования

Первомайский поссовет

оренбургского района

Оренбургской области

О.И. Куличенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**об освобождении от платы за наем жилого помещения**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество гражданина-заявителя)

представляю на себя (и членов моей семьи):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать фамилии, имена, отчества членов семьи)

следующие документы:

1. Документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи, а также их копии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Документы, подтверждающие состав семьи заявителя (паспорт, иные документы, удостоверяющие личность и степень родства членов семьи: свидетельства о рождении (для несовершеннолетних), свидетельство о заключении (расторжении) брака, копия решения суда о признании членом семьи), а также их копии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор социального найма), а также их копии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) признан малоимущим на основании распоряжения администрации МО Первомайский поссовет от\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_
5. Согласие лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных.

Прошу принять решение об освобождении малоимущих граждан от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Подпись(и) заявителя и членов его семьи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата)

Подпись(и) заявителя и членов его семьи о согласии на проверку администрацией муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области представленных сведений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата)

Подпись(и) гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждаю,

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и подпись должностного лица органа учета, принимающего документы указанного гражданина)

МП

----------------------------------------------------------------------------------------------------

(линия отрыва)

Документы в соответствии с заявлением (пункт 1- пункт 5) о принятии решения об освобождении малоимущих граждан от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина-заявителя)

приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и подпись должностного лица органа учета, принимающего документы указанного гражданина)

МП

Приложение № 2

к Порядку освобождения

малоимущих граждан

от внесения платы за пользование

жилым помещением (плата за наем)

**Книга**

**регистрации заявлений граждан об освобождении от платы за наем**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Дата  поступления  заявлений | Ф.И.О.  заявителя | Адрес занимаемого жилого помещения | Уведомление об освобождении (отказе в освобождении) гражданина и членов его семьи от платы за наем (дата и номер письма) | Дата и основание прекращения начислений платы за наем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Порядку освобождения

малоимущих граждан

от внесения платы за пользование

жилым помещением (плата за наем)

**Форма акта**

**проверки сведений граждан, представляющих заявление**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения, представленные заявителем, подлежащие проверке | Результаты проверки |
| - о заявителе и составе его семьи |  |
| - о месте жительства заявителя и членов семьи |  |

Дополнительная информация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы проверки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Письменные объяснения лиц, в отношении которых проводится проверка, в случае если они давались:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должностного лица органа учета) (подпись)

МП

Приложение № 4

к Порядку освобождения

малоимущих граждан

от внесения платы за пользование

жилым помещением (плата за наем)

**Форма согласия на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных или его представителя)

Проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

Основной документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

В соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref%3D50881DD20D5F6C9DF83980920B97B550A5B1B606E6D48B6C863CDC8286BDF90C90E43BD9C14A071D1633941E872EA690134A3B84432CF123D5x1M) - [11](consultantplus://offline/ref%3D50881DD20D5F6C9DF83980920B97B550A5B1B606E6D48B6C863CDC8286BDF90C90E43BD9C14A061A1A33941E872EA690134A3B84432CF123D5x1M) Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим подтверждаю, что даю согласие администрации МО Первомайский поссовет обработку в целях рассмотрения заявления об освобождении малоимущих граждан от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата и место рождения; адрес регистрации и проживания; номер телефона (рабочий, сотовый, факс), то есть на совершение с указанными персональными данными действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует с « » 20 года бессрочно и может быть отозвано в любое время по моему письменному заявлению.

Подтверждаю, что мои права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

(Ф.И.О. (отчество при наличии) (подпись)

Приложение № 5

к Порядку освобождения

малоимущих граждан

от внесения платы за пользование

жилым помещением (плата за наем)

**Реестр граждан, в отношении которых издан правовой акт об освобождении от оплаты за наем**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес жилого помещения | Фамилия имя отчество заявителя | Фамилия имя отчество членов семьи заявителя | Реквизиты правого акта об освобождении от платы за наем | Период освобождения | Размер тарифа платы за наем |
|  |  |  |  |  |  |  |