

Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

460015, г. Оренбург, Дом Советов.

от Каженова Мухата Жаулыбаевича
паспорт серии 56-21-1701001-2251, выдан [неизвестно]
Оренбургской области, [неизвестно] 560004,
проживающий по адресу: г. Оренбург, улица [неизвестно], [неизвестно].
Тел.: 8 [неизвестно]

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять решение о дополнительном виде разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1701001:2251, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Первомайский поссовет, Первомайский поселок, ул. Симонова, земельный участок № 21, площадью 500 кв.м., принадлежащий мне на праве собственности на основании договора купли-продажи от 28.01.2021, вид, номер и дата государственной регистрации права: 56:21:1701001.2251/001/2021,

на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1).

Документы, представленные мной и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1701001:2251, в соответствии с картой градостроительного зонирования пос. Первомайский Оренбургского района Оренбургской области, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения «О-1».

Согласно ст. 46.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, утв. решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет № 254 от 23.01.2015, Код 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса», который включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4, относится к условно разрешенным видам разрешенного использования в зоне «О-1».

Одновременно довожу до Вашего сведения, что расположенная на земельном участке контейнерная Автоматизированная автозаправочная станция «NITROL» - это технологическая система, предназначенная для приёма, хранения и без операторной выдачи топлива, смонтированная на единой раме и устанавливаемая наземной.

Таким образом, данный объект не является недвижимым в силу положений ст. 130 ГК РФ, а также не может являться самовольной постройкой в соответствии со ст. 222 ГК РФ: «самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил».

Прошу учесть данные положения гражданского законодательства при принятии решения.

Приложение (в копиях):

- паспорт,
- выписка ЕГРН,
- паспорт контейнерной Автоматизированной автозаправочной станции «NITROL».

«16» 11 2023 г.

/ Каженов М.Ж./