**Информационное сообщение**

**о проведении в электронной форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования**

**Первомайский поссовет Оренбургского района**

**Основание приватизации** - Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 20 апреля 2012 года № 105, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на 2024 год, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области от 25 декабря 2023 года № 186, постановление администрации МО Первомайский поссовет Оренбургского района, согласно постановления от 12.03.2024 № 38-п «Об условиях приватизации объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области и об утверждении аукционной документации для проведения торгов по продаже объектов недвижимости в электронной форме».

**Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области Оренбургской области.

**Оператор электронной площадки** – АО "Сбербанк-АСТ» (адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9), сайт - http://utp.sberbank-ast.ru.

**Организатор торгов (продавец**) – администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области. Адрес: 460540, Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, ул. Воронова, д. 11 тел. (3532) 39-54-85, (3532) 39-61-07, адрес электронной почты: ppossovet@mail.ru, сайт: http://первомайский-поссовет.рф.

**Способ приватизации (форма аукциона**) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения о выставляемом на аукционе имуществе**

Предмет аукциона:

лот № 1:

Трехкомнатная квартира общей площадью 58,4 кв.м., в том числе жилой 42,0 кв.м., кадастровый номер 56:21:1701006:679, расположенная на 4 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица 9 Пятилетки, дом 1А, квартира 16, находящаяся в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (запись в Едином государственном реестре недвижимости № 56:21:1701006:679-56/217/2023-7 от 29 августа 2023 года).

Рыночная стоимость имущества определена:

Установить начальную цену продажи 818 000 (восемьсот восемнадцать тысяч) рублей.

Установить величину задатка в размере 81 800 (восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей (10 % от начальной цены) и величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 40 900 (сорок тысяч девятьсот) рублей (5 % от начальной цены).

лот № 2:

Трехкомнатная квартира общей площадью 57,6 кв.м., в том числе жилой 41,8 кв.м., кадастровый номер 56:21:1701006:238, расположенная на 2 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица 9 Пятилетки, дом 5, квартира 28, находящаяся в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (запись в Едином государственном реестре недвижимости № 56:21:1701006:238-56/217/2023-7 от 01 сентября 2023года).

Рыночная стоимость имущества определена:

Установить начальную цену продажи 847 000 (восемьсот сорок семь тысяч) рублей.

Установить величину задатка в размере 84 700 (восемьдесят четыре тысячи семьсот) рублей (10 % от начальной цены) и величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 42 350 (сорок две тысячи триста пятьдесят) рублей (5 % от начальной цены).

лот № 3:

Жилая комната № 9 в четырехкомнатной квартире коммунального заселения жилой площадью 11,0 кв.м., кадастровый номер 56:21:1701001:2508, расположенная на 1 этаже трехэтажного жилого дома по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица Воронова, дом 8, квартира 14, находящаяся в собственности муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области (запись в Едином государственном реестре недвижимости № 56:21:1701001:2508-56/217/2023-1 от 09 июня 2023 года).

Рыночная стоимость имущества определена:

Установить начальную цену продажи 144 000 (сто сорок четыре тысячи) рублей.

Установить величину задатка в размере 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей (10 % от начальной цены) и величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 7 200 (семь тысяч двести) рублей (5 % от начальной цены).

Срок внесения задатка – с 13.03.2024г. и должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Порядок внесения, реквизиты счета перечисления задатка установлены в соответствии с регламентом электронной площадки. Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на счет Оператора электронной площадки на следующие реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225, Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие», «Задаток» (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Образец заполнения платежного поручения прилагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Данные условия являются условиями публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

**Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона** (указанное в настоящем извещении время – Московское)

Время приема заявок круглосуточно по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru:

Дата начала приема заявок: 13 марта 2024г. 9.00 (МСК)

Дата окончания приема заявок: 08 апреля 2024г. 15.00 (МСК)

Дата определения участников: 09 апреля 2024г. 10.00 (МСК)

Дата аукциона: 12 апреля 2024г. 9.00 (МСК)

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Перечень документов и требования к их оформлению**: представлен в разделе 3 «Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению» аукционной документации.

**Порядок определения победителя аукциона**: представлен в разделе 7 «Порядок проведения электронного аукциона (продажа) и определение победителя аукциона» аукционной документации.

**Договор купли-продажи заключается** между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (приложение № 1).

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного имущества должна быть произведена покупателем. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора по следующим реквизитам:

УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области л/с 04533008050), ИНН 5638029176, ОГРН 1055638084446, КПП 563801001, в Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области г Оренбург, БИК 015354008, ОКТМО 53634445, р/с 03100643000000015300, код бюджетной классификации 04611402053100000410 (поле 104).

Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Сумма рублей копеек

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, формой бланка заявки, аукционной документацией, условиями приватизации, претендентам можно ознакомиться на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, на сайте администрации <http://первомайский-поссовет.рф>.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложение № 1**

к информационному сообщению об аукционе

по продаже муниципального имущества

**Проект**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№

п. Первомайский

Оренбургский район

Оренбургская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1**. Предмет договора

1.1 Продавец, на основании протокола № \_\_\_ открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество (далее Имущество) по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_ аукциона по продаже муниципального имущества, являющееся объектом муниципальной собственности:

По настоящему договору передается жилое помещение, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_ кв.м., этаж: \_\_\_\_\_\_, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Первомайский, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Отчуждаемое имущество принадлежит муниципальному образованию Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1.2. Продавец гарантирует, что отчуждаемое по настоящему Договору жилое помещение (далее Имущество) никому другому не проданы, не заложены, не являются предметом спора, под арестом или запретом не состоят.

1.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется силами и за счет Покупателя.

**Статья 2**. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продаваемого имущества устанавливается в размере, предложенном победителем торгов в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_ открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС) и включает в себя:

2.2. В цену имущества включена сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца.

2.3. Оплата цены Имущества осуществляется путем перечисления Покупателем цены жилого помещения, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, на следующие реквизиты: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской области л/с 04533008050), ИНН 5638029176, ОГРН 1055638084446, КПП 563801001 в Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области г Оренбург, БИК 015354008, ОКТМО 53634445, р/с 03100643000000015300, код бюджетной классификации 04611402053100000410 (поле 104).

Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

2.4. Срок оплаты Покупателем цены Имущества - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения такого договора.

**Статья 3**. Порядок передачи имущества

3.1. Передача отчуждаемого Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляется на основании настоящего Договора, который является одновременно актом приема-передачи имущества.

3.2. Продавец передает проданное Имущество Покупателю не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты полной оплаты имущества.

3.3. Право собственности на жилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

 3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

 3.5. Покупатель осмотрел имущество в натуре, ознакомился с их количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

**Статья 4**. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по настоящему договору после полной оплаты цены жилого помещения.

4.1.3. После представления Покупателем документов об оплате Имущества, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на жилое помещение.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Имущество по настоящему договору, одновременно являющемуся актом приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные статьей 2 настоящего Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) рабочих дней после полной оплаты цены Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие такую оплату: копию платежного поручения и выписку по лицевому счету, заверенные печатью банка Покупателя.

4.2.4. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены Имущества за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**Статья** 5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем других условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены нежилого помещения.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены Имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора задаток возврату Покупателю не подлежит.

**Статья 6**. Действие договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в суд.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

**Статья 7**. Заключительные положения

 7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

 **Продавец:** **Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального образования Первомайский поссовет Оренбургского района Оренбургской областиЮридический адрес:460540,Оренбургская область, Оренбургский район,п. Первомайский,ул. Воронова, 11ИНН 5638029176 ОГРН 1055638084446 КПП 563801001 ОКТМО 53634445БИК 015354008Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |